FIERCE

IMMO



Exceptionnelle villa d'architecte aux portes de Toulouse

Chemin de Trinchet 68, 31790 Saint-Jory

FIERCE
IMMO

référence	6292847
Prix	€ 790.500
Superficie terrain	5000m^2
surface habitable	280m^2
Surface de la terrasse	130m^2
Chambres	4
Salles de bain	3
Garages	1

Description

Situé à 15mn du centre-ville de Toulouse, découvrez cette exceptionnelle villa d'architecte de + de 300 m² qui n'attend que vous !
La maison se compose comme suit : entrée centrale depuis le portique et la fontaine; qui dessert, à gauche : hall de nuit, chambre parentale avec salle de bains privative et accès direct à la véranda ; chambre 1 avec salle de bains privative et deux chambres avec salle de bains partagée. A droite, un grand espace de vie de + de 40m², cheminée feu ouvert, baies vitrées, accès au bureau en mezzanine, splendide double hauteur, cuisine avec cellier et accès au double garage. Une véranda de 48 m² avec jacuzzi 6 personnes permet d'offrir une pièce de vie supplémentaire, en lien direct avec le jardin.
Les extérieurs se composent comme suit : terrasse couverte attenante à la cuisine, avec cuisine d'été séparée ; terrasse attenante à la pièce de vie, avec marquise pour se protéger de la chaleur en été ; 3 des 4 chambres bénéficient d'une terrasse privative. Une piscine de 11x5 sépare la maison de la terrasse en bois+ pergola, parfaite pour les soirées d'été !
Lai maison se situe dans la commune de Saint-Jory, à deux pas de la ville de Toulouse. A 1h30 à la fois de la Méditerrannée et des Pyrennées, et à 3h de route de l'océan, cette situation parfaite en fait un excellent point de chute pour tous types de vacances. A visiter sans tarder !

FIERCE
IMMO

Principales informations

référence	6292847
Type	Maison
Superficie terrain	5000m^2
surface habitable	280m^2
Surface de la terrasse	130m^2
Surface du jardin	4500m^2
Année de construction	1990
Disponibilité	En fonct. du propriétaire

Renseignements

Label PEB	C
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Inconnu
Permis de lotir	Inconnu
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes	2
Garages	1
Place de parking	1
piscine	Oui

FIERCE

IMMO













FIERCE

IMMO













FIERCE

IMMO


















ONE WAY TO
THE BEACH


















FIERCE
IMMO

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO