



## AGREABLE APPARTEMENT 2 CHAMBRES+JARDIN+GARAGE

Albert Denystraat 138 0101, 1650 Beersel

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>referentie</b>          | 6913598           |
| <b>Prijs</b>               | € 1.190           |
| <b>Oppervlakte terrein</b> | 274m <sup>2</sup> |
| <b>woonoppervlakte</b>     | 89m <sup>2</sup>  |
| <b>Terrasoppervlak</b>     | 7m <sup>2</sup>   |
| <b>Slaapkamers</b>         | 2                 |
| <b>Badkamers</b>           | 1                 |
| <b>Garage</b>              | 1                 |

## Beschrijving

Gelegen in een groene oase in het hart van de gemeente Beersel, stelt Fierce IMMO u dit prachtige, lichtrijke appartement van ±90 m<sup>2</sup> voor, dat rust, comfort en een adembenemend uitzicht op de velden biedt.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een goed onderhouden kleine mede-eigendom en is als volgt ingedeeld: inkomhal, ruime en lichte woonkamer met parketvloer (zit- en eetkamer) en vrij uitzicht op de natuur, een eerste slaapkamer, douchekamer met toilet, nachthal met opbergruimte, een tweede slaapkamer met dressing en uitzicht op de (gemeenschappelijke) tuin, volledig ingerichte keuken (koelkast, oven, vaatwasser, kookplaat, dampkap) met toegang tot een aangenaam terras met tuinzicht.

Privégarage inbegrepen, zolderruimte, gemeenschappelijke wasruimte en goed onderhouden gemeenschappelijke tuin.

Maandelijkse lasten: €320 (inclusief verwarming, warm water, onderhoud van de tuin en gemeenschappelijke ruimtes, elektriciteit en water van de gemeenschappelijke delen – koud water en elektriciteit zijn individueel).  
EPC: E

Voor meer informatie of een bezoek: contacteer het agentschap op 02 420 65 01.

## Essentiële informatie

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>referentie</b>          | 6913598           |
| <b>Soort</b>               | Appartement       |
| <b>Oppervlakte terrein</b> | 274m <sup>2</sup> |
| <b>woonoppervlakte</b>     | 89m <sup>2</sup>  |
| <b>Terrasoppervlak</b>     | 7m <sup>2</sup>   |
| <b>Tuinoppervlak</b>       | 25m <sup>2</sup>  |
| <b>Bouwjaar</b>            | 1968              |
| <b>Beschikbaarheid</b>     | Onmiddellijk      |

## Vereiste informatie

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| <b>EPC Value</b>                | 469              |
| <b>EPC Label</b>                | E                |
| <b>Bestemming stedenbouw</b>    | Onbekend         |
| <b>Bouwvergunning</b>           | Onbekend         |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>   | Onbekend         |
| <b>Dagvaarding</b>              | Onbekend         |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>  | Onbekend         |
| <b>Recht om het te verkopen</b> | Onbekend         |
| <b>O-Level</b>                  | Niet medegedeeld |

## indeling

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Toiletten</b>     | 1 |
| <b>Garage</b>        | 1 |
| <b>Parkeerplaats</b> | 1 |



# FIERCE

I M M O





# FIERCE

I M M O





# FIERCE

I M M O



## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie

Fierce Immo

• T. 02 420 65 01

# FIERCE

I M M O