



PRACHTIGE NIEUWE VILLA MET 4 SLAAPKAMERS IN EEN PRIVÉ-OMGEVING

Avenue Dolez 171 F, 1180 Uccle

referentie	6964841
Prijs	€ 4.350
Oppervlakte terrein	350m ²
woonoppervlakte	205m ²
Terrasoppervlak	20m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2

Beschrijving

Gelegen in een privé-enclave in het hart van de wijk Prins van Oranje, ontdek deze nieuwe villa met 4 slaapkamers en een uitzonderlijke kans om te wonen in een luxueuze en comfortabele omgeving. Met zijn 205 m² (2300 sq ft) onderscheidt deze woning zich door zijn royale ruimtes en verfijnde design.

De woning is als volgt ingedeeld: op de begane grond wordt u begroet door een ruime hal en lichte ontvangstruimtes die uitkomen op een prachtig terras en tuin. De aangrenzende eetkamer en de volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek completeren deze gastvrije leefruimte. Een toilet en een berging completeren deze begane grond.

De bovenverdieping bestaat uit vier slaapkamers, waaronder een master suite en een badkamer.

Deze villa beschikt over een buitenparkeerplaats onder een carport.

Deze woning biedt een zeldzame kans om een uitzonderlijke woning te huren in een prestigieuze en veilige omgeving.

PEB B

De kosten van € 75 zijn inclusief tuinonderhoud.

Neem contact op met Noah Todaro op 0492 40 78 05 voor meer informatie.

Essentiële informatie

referentie	6964841
Soort	Huis
Oppervlakte terrein	350m ²
woonoppervlakte	205m ²
Terrasoppervlak	20m ²
Tuinoppervlak	70m ²
Bouwjaar	2020
Beschikbaarheid	In onderling overleg

Vereiste informatie

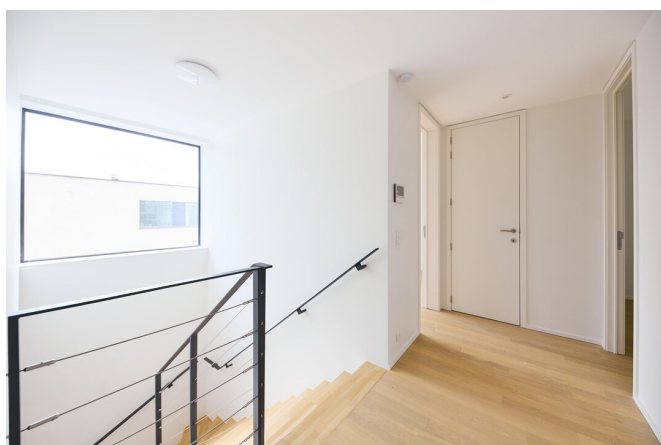
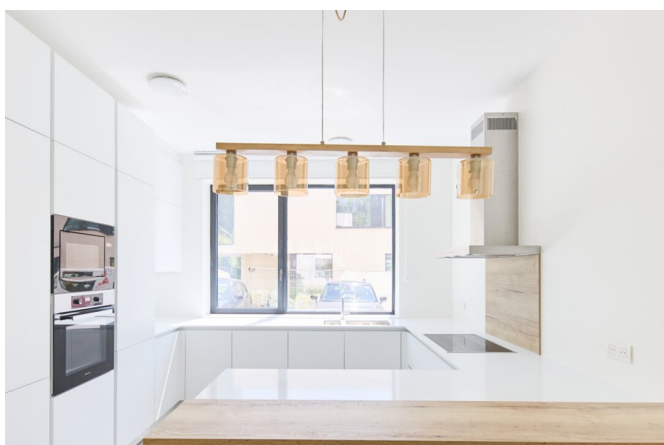
EPC Value	55.07
EPC Label	B
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	2
Parkeerplaats	1

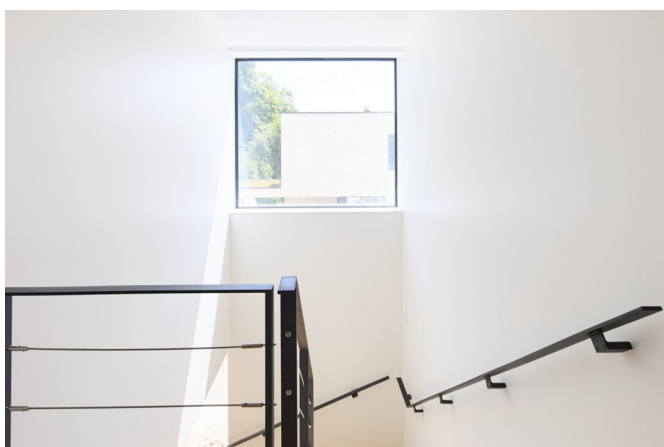
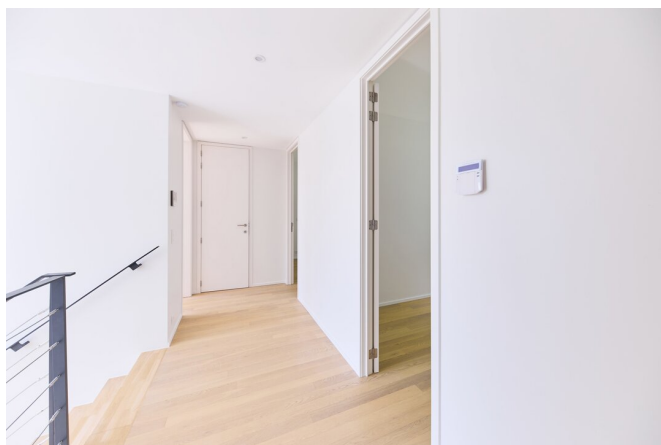
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Noah Todaro

Vastgoedadviseur | Verkoop | Locations | Verhuur -
BIV 800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. noah@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O