



SCHITTEREND GEMEUBILEERD APPARTEMENT, VERS GERENOVEERD

Chaussée de Vleurgat 98 11, 1050 Ixelles

referentie	7217101
Prijs	€ 2.800
Oppervlakte terrein	6590m ²
woonoppervlakte	123m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Beschrijving

Dit gemeubelde appartement van circa 121 m² is perfect gelegen tussen de Louizalaan en het Flageyplein en bevindt zich in een prachtig, volledig gerenoveerd gebouw uit de jaren 30.

Het appartement, gelegen op de tweede verdieping, komt uit op een inkomhal met een vestiaire en een apart toilet. De ruime woonkamer met twee perspectieven beschikt over een volledig ingerichte open keuken. Het slaapgedeelte omvat een hoofdslaapkamer met een dressing en een eigen badkamer, evenals een tweede slaapkamer, momenteel in gebruik als kinderkamer, die ook kan dienen als kantoor of als traditionele slaapkamer, met een eigen doucheruimte. Een aparte wasruimte maakt deze woning compleet.

De voorzieningen omvatten twee optionele parkeerplaatsen, een fietsenstalling, vloerverwarming en ventilatie met dubbele stroom. De kosten voor nutsvoorzieningen bedragen € 250 per maand. Energielabel: B+.

Deze woning ligt aan de rand van de Vijvers van Elsene, in een weelderige groene omgeving, maar toch dicht bij winkels en restaurants. Een ideale balans tussen natuur en stadsleven, met gemakkelijke en snelle toegang tot het openbaar vervoer.

Essentiële informatie

referentie	7217101
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	6590m ²
woonoppervlakte	123m ²
Bouwjaar	2015
Jaar van renovatie	2015
Beschikbaarheid	In onderling overleg
Lift	Ja

Vereiste informatie

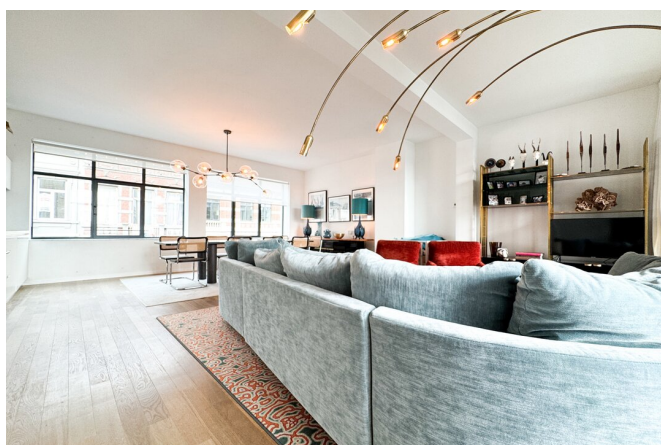
EPC Value	51
EPC Label	B
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	2
Parkeerplaats	1

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O