

# FIERCE

I M M O



## PRACHTIG APPARTEMENT – VOLLEDIG GERENOVEERD

Rue César Franck 27 1, 1050 Ixelles

<b>referentie</b>	7595532
<b>Prijs</b>	€ 1.700
<b>Oppervlakte terrein</b>	150m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	2

## Beschrijving

Op een steenworp afstand van het kerkhof van Elsene en de Universit  Libre de Bruxelles, ideaal gelegen in een AAA-wijk en in een rustige en aangename straat, ontdekt u dit unieke, recent gerenoveerde appartement met twee mooie slaapkamers en twee badkamers.

Gelegen op de eerste verdieping van een kleine mede-eigendom zonder lasten, bestaat het pand momenteel uit drie mooie en suite gelegen ruimtes: een slaapkamer aan de voorzijde met aangrenzende badkamer, een volledig uitgeruste keuken, een gezellige capsule-woonruimte en aan de achterzijde een tweede slaapkamer, eveneens met een eigen badkamer.

Dit unieke pand beschikt over een EPC-score B!

**ZEKER TE BEZOEKEN!!**

## Essentiële informatie

<b>referentie</b>	7595532
<b>Soort</b>	Appartement
<b>Oppervlakte terrein</b>	150m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1940
<b>Jaar van renovatie</b>	2025
<b>Beschikbaarheid</b>	Onmiddellijk

## Vereiste informatie

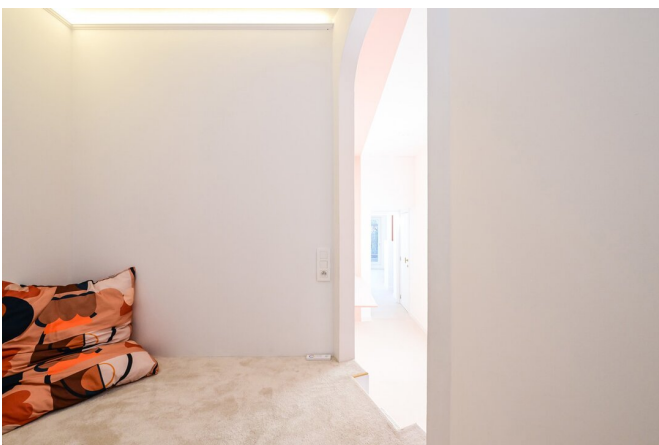
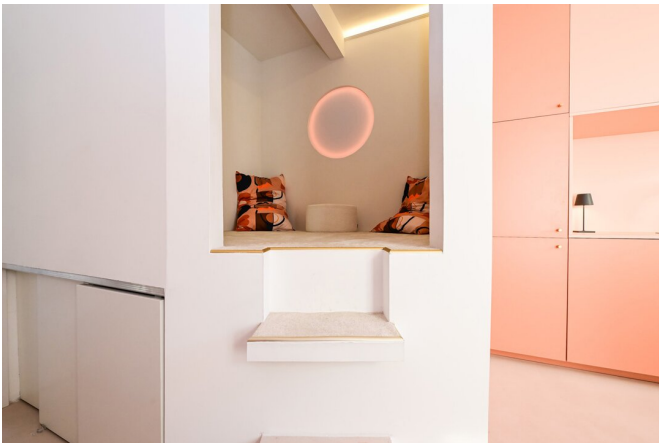
<b>EPC Value</b>	95
<b>EPC Label</b>	B
<b>EPC Code</b>	202521020-0000731353-01-9
<b>Bestemming stedenbouw</b>	Woonpark
<b>Bouwvergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Recht om het te verkopen</b>	Onbekend
<b>O-Level</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## indeling

**Toiletten** 1

# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



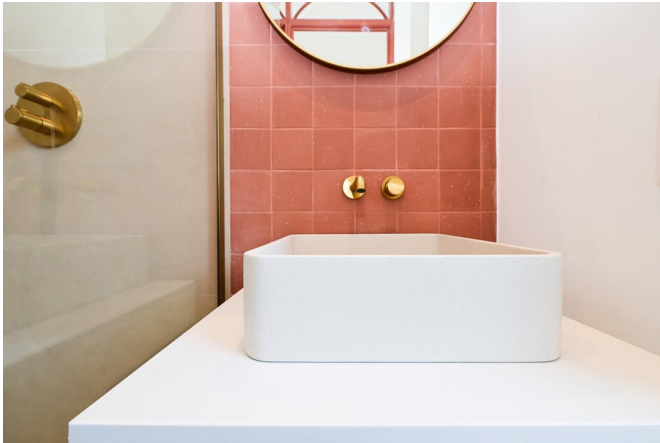
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



### Noah Todaro

Vastgoedadviseur | Verkoop | Huur - BIV 800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. [noah@fierceimmo.com](mailto:noah@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O