

# FIERCE

I M M O



## 1-KAMERWONING IN EEN PRACHTIG GERENOVEERD APPARTEMENT

Rue César Franck 27 1, 1050 Ixelles

<b>referentie</b>	7595511
<b>Prijs</b>	€ 850
<b>Oppervlakte terrein</b>	150m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	20m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlak</b>	12m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Badkamers</b>	1

## Beschrijving

### COLOCATION

Op een steenworp afstand van de begraafplaats van Elsene en de Universit  Libre de Bruxelles, ideaal gelegen in een AAA-wijk en in een rustige straat, kunt u dit appartement voor gedeeld gebruik ontdekken.

Gelegen op de eerste verdieping van een klein appartementencomplex zonder gemeenschappelijke kosten, bieden wij u een kamer met een eigen aangrenzende badkamer aan, gelegen aan de voorzijde.

Het appartement is volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen.

De keuken en de woonkamer zijn gemeenschappelijke ruimtes.

Deze unieke woning heeft een EPC-score B!

EEN BEZOEK WAARD!!

## Essentiële informatie

<b>referentie</b>	7595511
<b>Soort</b>	Appartement
<b>Oppervlakte terrein</b>	150m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	20m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlak</b>	12m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1940
<b>Jaar van renovatie</b>	2025
<b>Beschikbaarheid</b>	Onmiddellijk

## Vereiste informatie

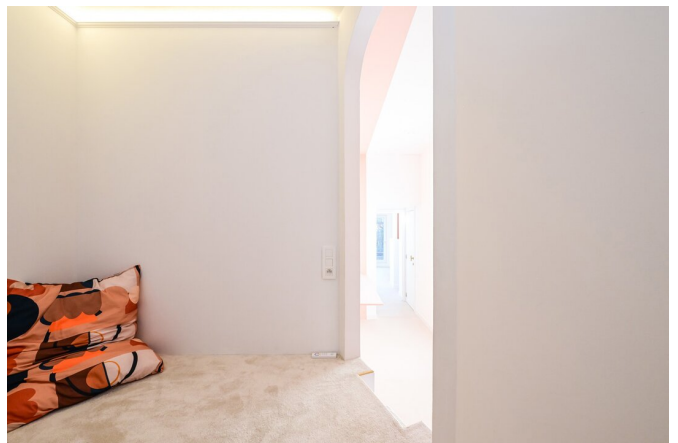
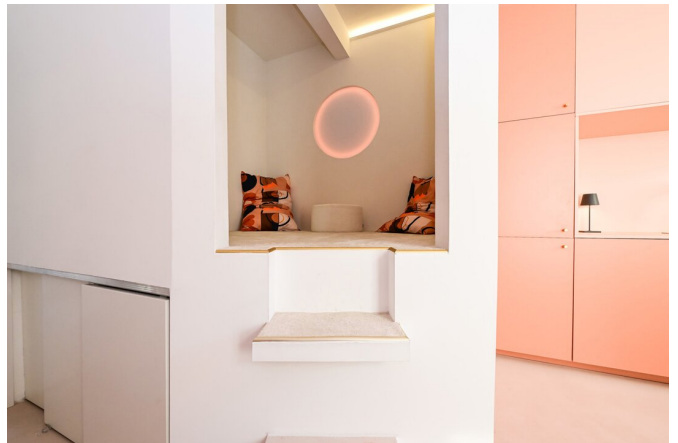
<b>EPC Value</b>	95
<b>EPC Label</b>	B
<b>Bestemming stedenbouw</b>	Onbekend
<b>Bouwvergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Recht om het te verkopen</b>	Onbekend
<b>O-Level</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## indeling

**Toiletten** 1

# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



### Noah Todaro

Vastgoedadviseur | Verkoop | Huur - BIV 800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. [noah@fierceimmo.com](mailto:noah@fierceimmo.com)

FIERCE

I M M O