



HERENHUIS MET 4 SLAAPKAMERS IN ETTERBEEK

avenue Charles Legrelle 3, 1040 Etterbeek

referentie	7749004
Prijs	€ 3.450
Oppervlakte terrein	120m ²
woonoppervlakte	332m ²
Terrasoppervlak	25m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Garage	1

Beschrijving

Fierce Immo presenteert u met trots deze zorgvuldig gerenoveerde woning van meer dan 300 m², gelegen in een gewilde wijk van Etterbeek, vlakbij het openbaar vervoer, scholen, Europese instellingen en ambassades.

De indeling is als volgt: grote inkomhal met trap, ruime woonkamer met open haard, een volledig uitgeruste open keuken, apart gastentoiletten, 4 slaapkamers, een bureau, een badkamer, twee doucheruimtes en, als kers op de taart, een grote speelkamer op de zolderverdieping.

Het huis beschikt ook over een groot terras, een wasruimte, een kelder en een garage.

Ideaal voor een gezin dat zich voor een paar jaar in een nieuw thuis wil vestigen. EPC E. Geen gemeenschappelijke kosten.

Essentiële informatie

referentie	7749004
Soort	Huis
Oppervlakte terrein	120m ²
woonoppervlakte	332m ²
Terrasoppervlak	25m ²
Bouwjaar	1930
Jaar van renovatie	2011
Beschikbaarheid	Mits inachtneming huurders

Vereiste informatie

EPC Value	262
EPC Label	E
EPC Code	202305220000644907019
Bestemming stedenbouw	Woongebied
Bouwvergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	3
Garage	1
Parkeerplaats	1

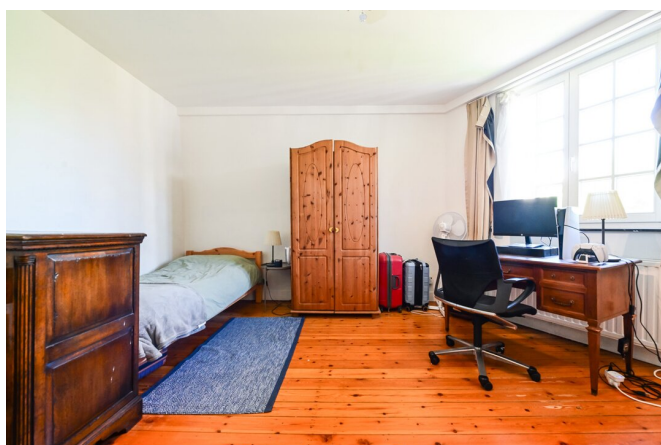
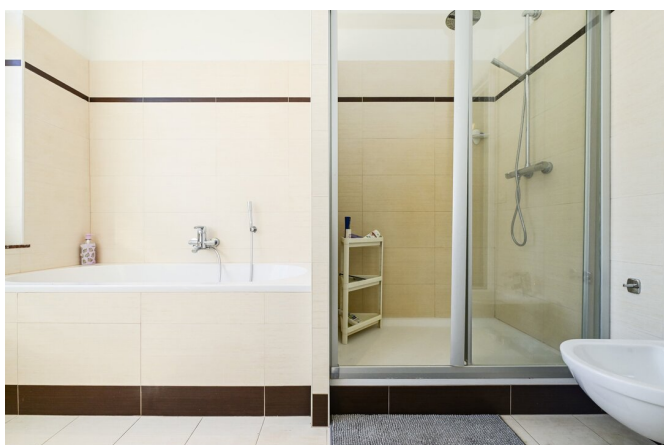
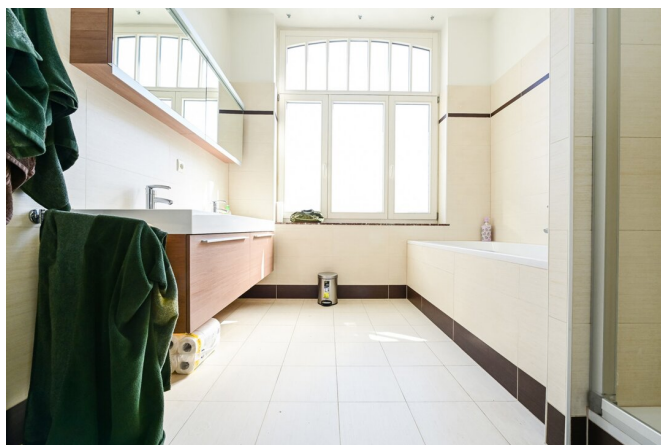
FIERCE

I M M O



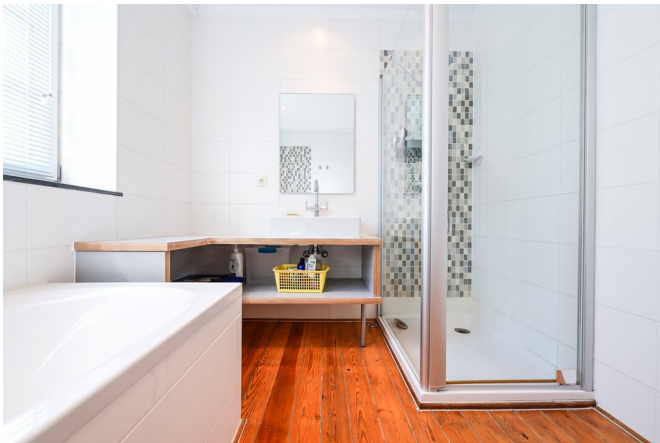
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Ethan Fontana

Vastgoedadviseur | Verkoop | Huur - BIV 800.066

- T. +32 498 47 82 88
- E. ethan@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O