FIERCE

IMMO



# SFEERVOLLE DUPLEX OM VERLIEFD OP TE WORDEN

Avenue des Gloires Nationales 57 3, 1083 Ganshoren

FIERCE
IMMO

| | |
|---|---|
| **referentie** | 7798843 |
| **Prijs** | € 1.050 |
| **Oppervlakte terrein** | 123m$^2$ |
| **woonoppervlakte** | 60m$^2$ |
| **Terrasoppervlak** | 1m$^2$ |
| **Slaapkamers** | 1 |
| **Badkamers** | 1 |

## Beschrijving

Tegenover het **Elisabethpark**, op wandelafstand van de **Basiliek van Koekelberg**, ontdekt u deze prachtige **duplex**, met een **aangenaam en vrij uitzicht zonder inkijk**.
Gelegen op de **derde en bovenste verdieping van een kleine mede-eigendom zonder gemeenschappelijke lasten**, is het pand als volgt ingedeeld: een inkomhal, een **ruime badkamer** uitgerust met een douche, toilet, wastafel en wasruimte, een **grote en gezellige keuken met eetruimte**, evenals een aangename woonkamer die toegang biedt tot een **klein balkon met rechtstreeks uitzicht op het Elisabethpark**.
Op de bovenverdieping bevindt zich in de ingerichte zolderruimte een **charmante slaapkamer onder het dak**, een gezellige en intieme plek volledig uit het zicht.
Het appartement beschikt bovendien over een **conforme elektrische installatie**.
**Een zeldzaam pand dat absoluut een bezoek waard is!**

## Essentiële informatie

| | |
|---|---|
| **referentie** | 7798843 |
| **Soort** | Appartement |
| **Oppervlakte terrein** | 123m$^2$ |
| **woonoppervlakte** | 60m$^2$ |
| **Terrasoppervlak** | 1m$^2$ |
| **Bouwjaar** | 1930 |
| **Jaar van renovatie** | 2020 |
| **Beschikbaarheid** | Vanaf akte |

## Vereiste informatie

| | |
|---|---|
| **EPC Value** | 269 |
| **EPC Label** | E |
| **EPC Code** | 2026077160000760260012 |
| **Bestemming stedenbouw** | Onbekend |
| **Bouwvergunning** | Onbekend |
| **Verkavelingsvergunning** | Onbekend |
| **Dagvaarding** | Onbekend |
| **Rechterlijke beslissing** | Onbekend |
| **Recht om het te verkopen** | Onbekend |
| **O-Level** | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## indeling

| | |
|---|---|
| **Toiletten** | 1 |

FIERCE

IMMO



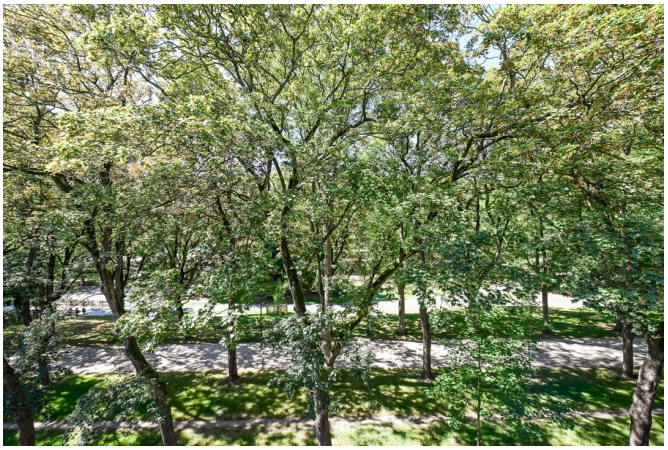
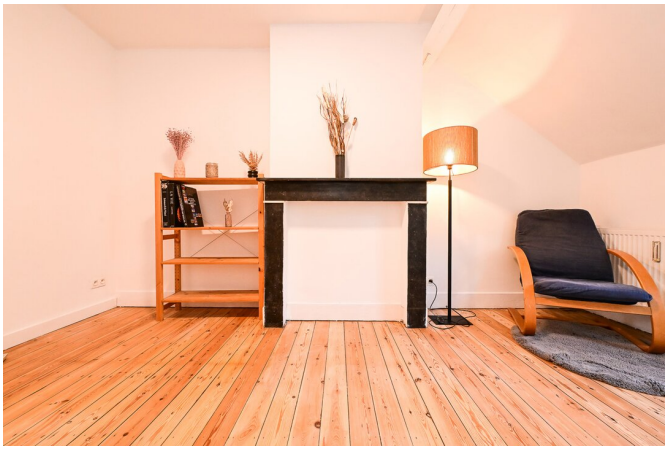


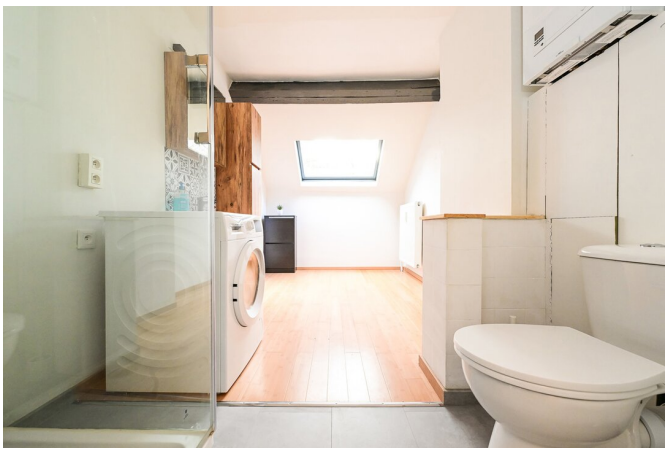
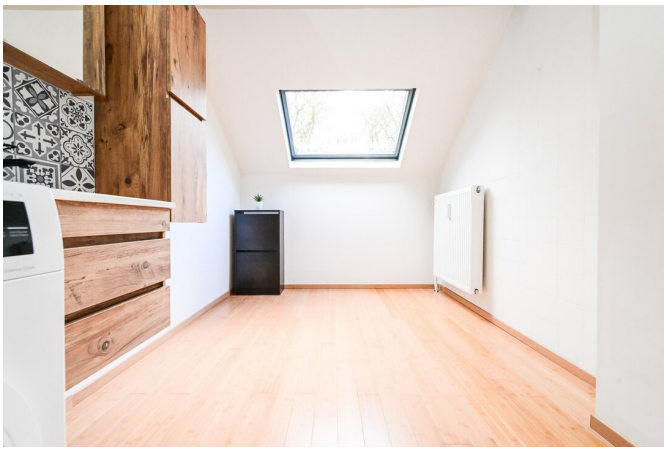




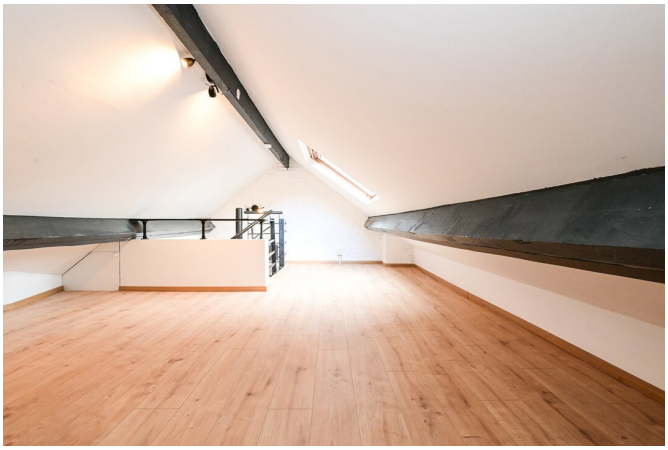
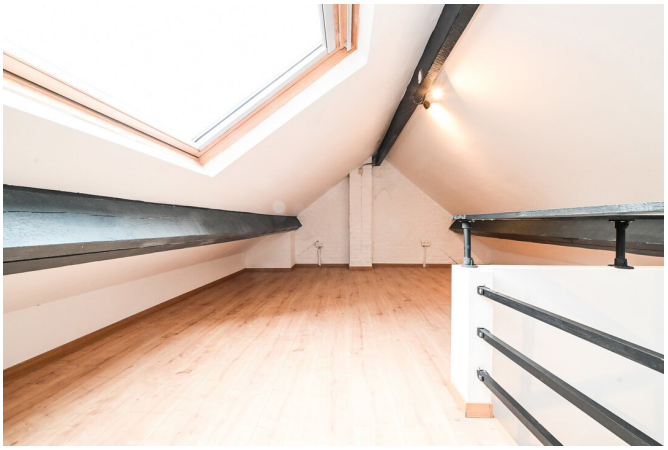













FIERCE
IMMO

# Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie




## Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO