FIERCE

IMMO



SFEERVOLLE DUPLEX OM VERLIEFD OP TE WORDEN

Avenue des Gloires Nationales 57 3, 1083 Ganshoren

referentie	7939178
Prijs	€ 980
Oppervlakte terrein	123m^2
woonoppervlakte	60m^2
Terrasoppervlak	1m^2
Slaapkamers	1
Badkamers	1

Beschrijving

Tegenover het **Elisabethpark**, op wandelafstand van de **Basiliek van Koekelberg**, ontdekt u deze prachtige **duplex**, met een **aangenaam en vrij uitzicht zonder inkijk**.
Gelegen op de **derde en bovenste verdieping van een kleine mede-eigendom zonder gemeenschappelijke lasten**, is het pand als volgt ingedeeld: een inkomhal, een **ruime badkamer** uitgerust met een douche, toilet, wastafel en wasruimte, een **grote en gezellige keuken met eetruimte**, evenals een aangename woonkamer die toegang biedt tot een **klein balkon met rechtstreeks uitzicht op het Elisabethpark**.
Op de bovenverdieping bevindt zich in de ingerichte zolderruimte een **charmante slaapkamer onder het dak**, een gezellige en intieme plek volledig uit het zicht.
Het appartement beschikt bovendien over een **conforme elektrische installatie**.
Een zeldzaam pand dat absoluut een bezoek waard is!

Essentiële informatie

referentie	7939178
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	123m^2
woonoppervlakte	60m^2
Terrasoppervlak	1m^2
Bouwjaar	1930
Jaar van renovatie	2020
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Vereiste informatie

EPC Value	269
EPC Label	E
EPC Code	2026077160000760260012
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	1

FIERCE

IMMO













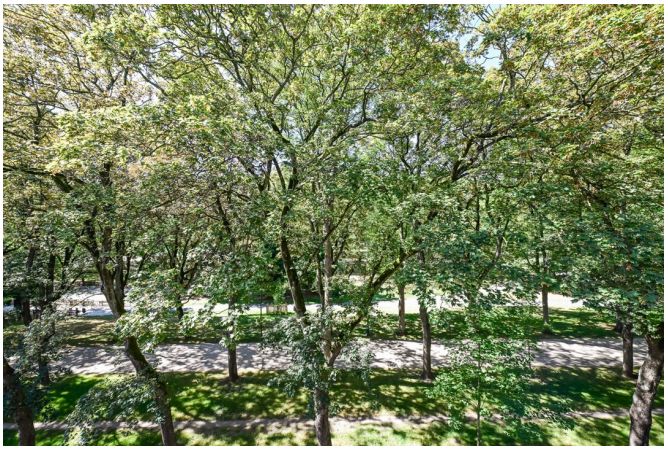
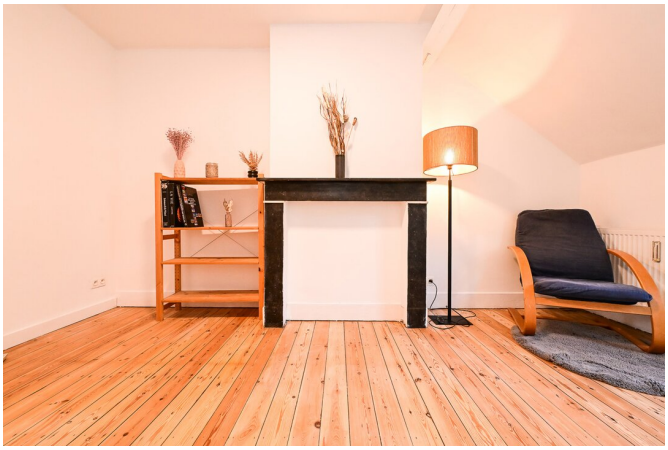

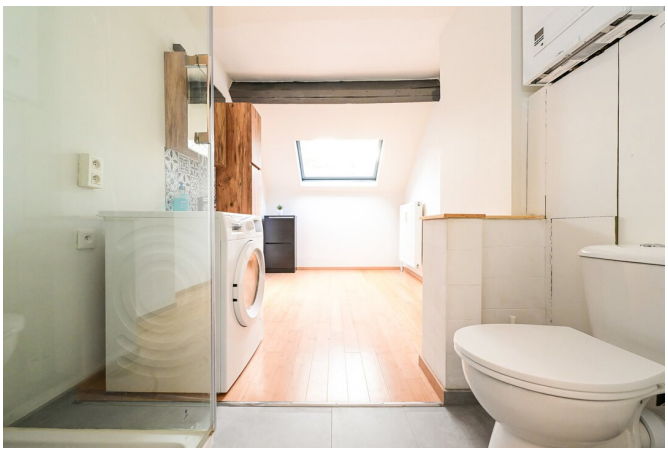
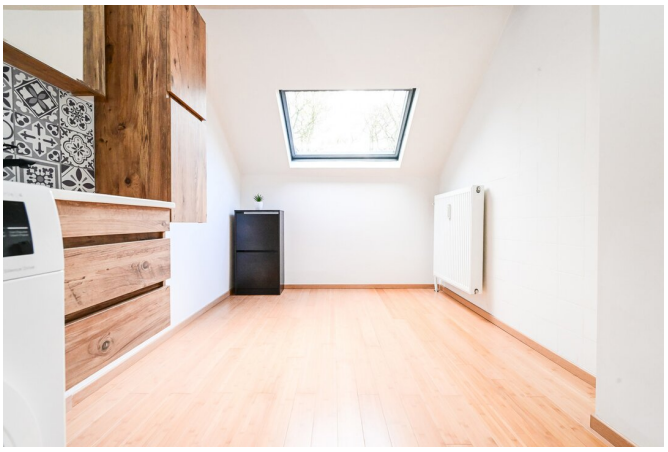



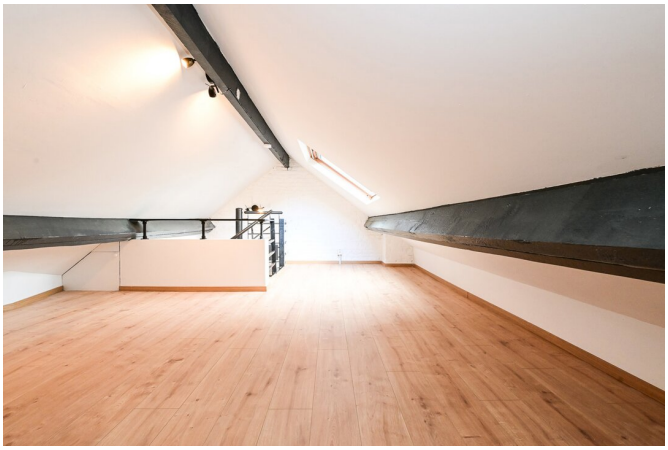
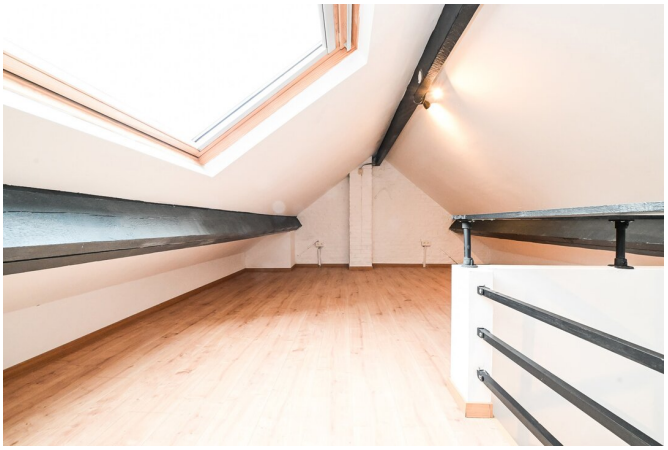








FIERCE
IMMO

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO