

# FIERCE

I M M O



## IMM. VERSLAG - 8 ERKENDE APP - GEHUURD AIS

Ribaucourtstraat 49, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

<b>referentie</b>	5419511
<b>Prijs</b>	€ 1.000.000
<b>Oppervlakte terrein</b>	130m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	422.08m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	8
<b>Badkamers</b>	8

## Beschrijving

Op een steenworp van het metrostation Ribaucourt en het Brusselse kanaal, ideaal gelegen in het centrum van Brussel en dicht bij alle voorzieningen, ontdek ons gebouw met 8 appartementen, erkend voor stadsontwikkeling en momenteel verhuurd door een AIS.

Het pand bestaat uit een winkel op de begane grond, die geen deel uitmaakt van de verkoop! En op de bovenverdiepingen 8 appartementen met 1 slaapkamer (twee op elke verdieping) met aangrenzende kamers: een slaapkamer aan de straatkant met loggia, woonkamer, ingerichte keuken, bijkeuken, wc en douche. Individuele gasketels, individuele gas- en elektriciteitsmeters. EPB van D tot G.

Ideaal voor een gezinsvriendelijke investering met een goed huurrendement van 4511,87 (huur gegarandeerd door de AIS).

Buitenkans!

## Essentiële informatie

<b>referentie</b>	5419511
<b>Soort</b>	Huis
<b>Oppervlakte terrein</b>	130m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	422.08m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1931
<b>Jaar van renovatie</b>	2015
<b>Beschikbaarheid</b>	Vanaf akte

## Vereiste informatie

<b>EPC Value</b>	194-194
<b>EPC Label</b>	D
<b>Bestemming stedenbouw</b>	Onbekend
<b>Bouwvergunning</b>	Nee
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Recht om het te verkopen</b>	Onbekend
<b>O-Level</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## indeling

**Toiletten** 8

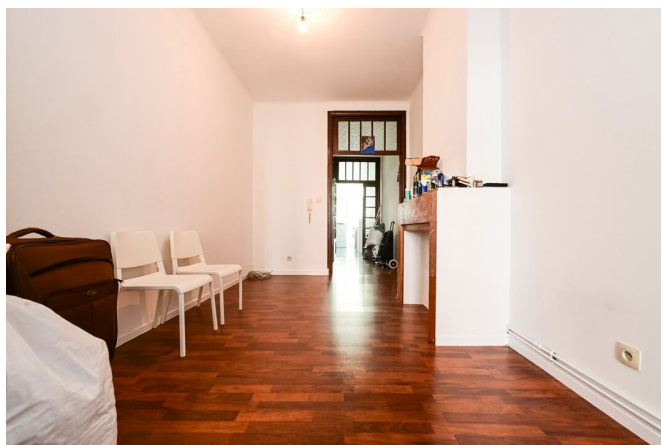
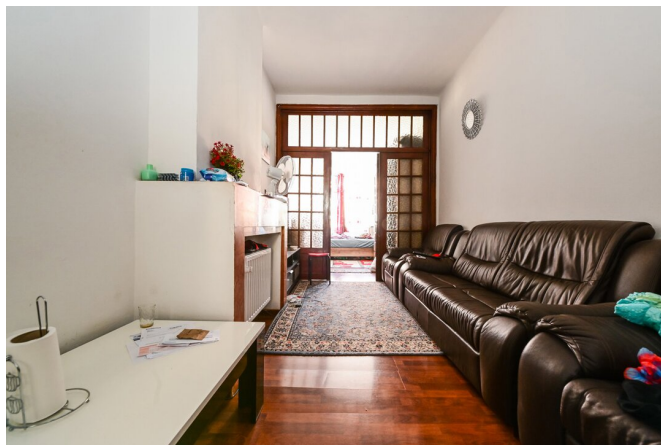
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



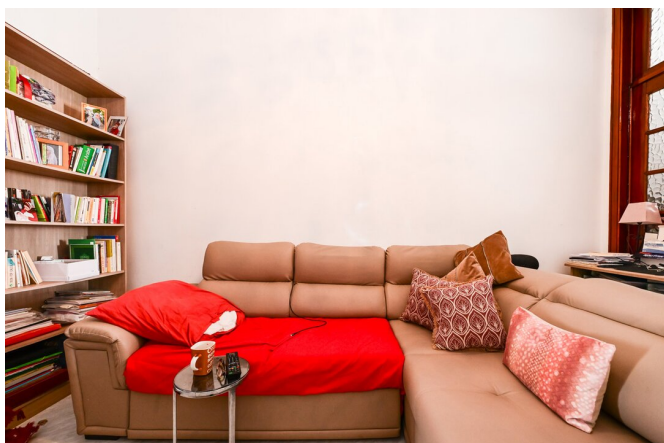
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



### Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. [info@fierceimmo.com](mailto:info@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O