



Herenhuis voor investeerders - coliving

Square Léopold 27, 1020 Laeken

referentie	COLOCATION SQUARE LEOPOLD
Prijs	€ 900.000
Oppervlakte terrein	723m ²
woonoppervlakte	285m ²
Terrasoppervlak	18m ²
Slaapkamers	9
Badkamers	7

Beschrijving

Ben je een investeerder die op zoek is naar een goed rendement (4,5% netto), zonder zich ergens zorgen over te hoeven maken? Fierce Immo presenteert met trots dit exclusieve herenhuis, gebouwd in het begin van de 20e eeuw en ontwikkeld in coliving. Het strekt zich uit over 4 verdiepingen en heeft een oppervlakte van 285 m2. De gelijkvloer bestaat uit de gemeenschappelijke ruimtes: een volledig uitgeruste keuken, een ruime, lichte woon- en eetkamer voor het comfort van de huurders. De rest van het huis bestaat uit 9 slaapkamers, allemaal zeer aangenaam, ruim en licht, en de meeste met individuele douches. Boven vind je een coworkingruimte voor je hardwerkende huurders! In de kelder vind je nog twee ombouwruimtes (ontspanningsruimte) en een wasruimte met twee wasmachines en een wasdroger. De kers op de taart is de onoverdekte tuin op het westen, de parel aan de kroon van dit huis. In de rust van een woonwijk hebben je huurders gemakkelijk toegang tot het stadscentrum via het nabijgelegen openbaarvervoernetwerk (metro 6, tram 19, bus, enz.). Wil je een presentatie van deze investeringskans? Bel ons vandaag nog op 02 / 420 65 01.

Essentiële informatie

referentie	COLOCATION SQUARE LEOPOLD
Soort	Huis
Oppervlakte terrein	723m ²
woonoppervlakte	285m ²
Terrasoppervlak	18m ²
Tuinoppervlak	105m ²
Bouwjaar	1912
Jaar van renovatie	2022
Beschikbaarheid	Onmiddellijk

Vereiste informatie

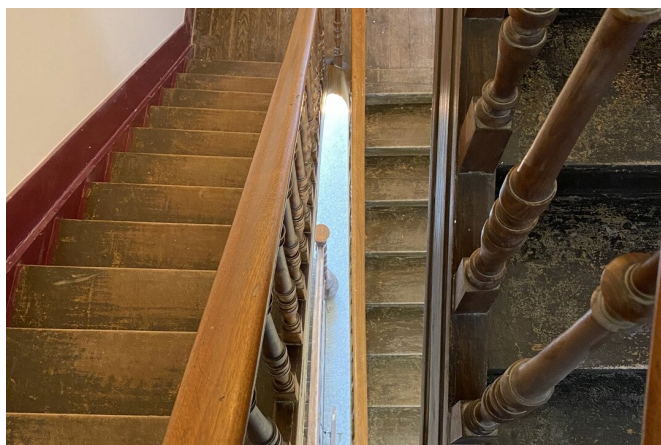
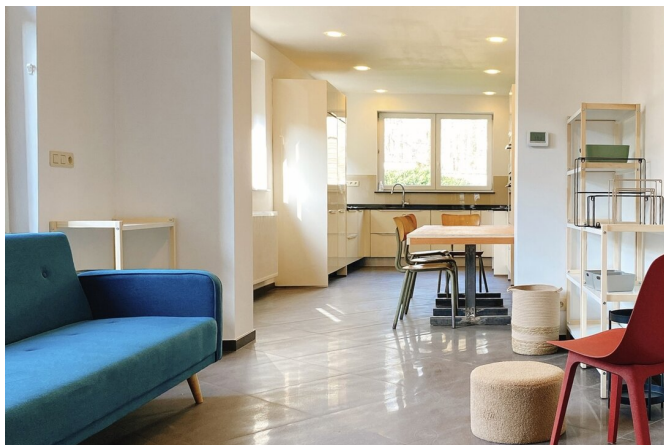
EPC Value	518
EPC Label	G
EPC Code	202104290000587847018
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet medegedeeld

indeling

Toiletten 5

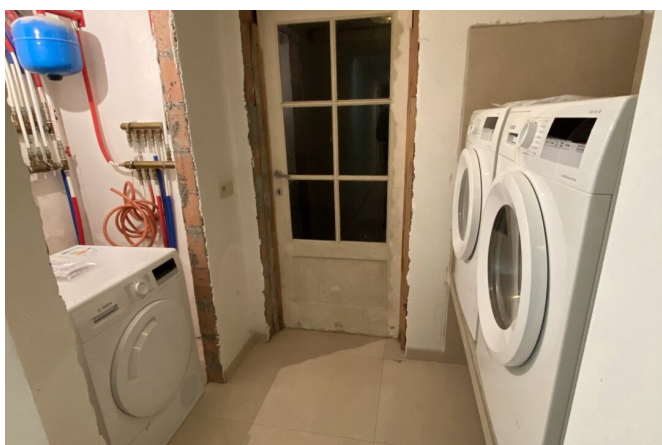
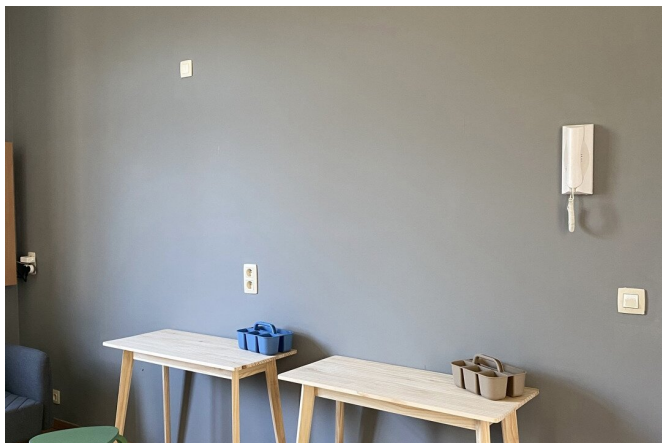
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O