



Studentenhuis met goed rendement voor investeerders

Chaussée de Mons 1199, 1070 Anderlecht

referentie	5448577
Prijs	€ 900.000
Oppervlakte terrein	150m ²
woonoppervlakte	270m ²
Terrasoppervlak	30m ²
Slaapkamers	9
Badkamers	3

Beschrijving

Ben je een investeerder die op zoek is naar een goed rendement (4,6% NETTO), zonder zich ergens zorgen over te hoeven maken? Fierce Immo stelt u met trots deze volledig gerenoveerde woning voor, ideaal voor 9 studenten. Het huis is gelegen in de buurt van de campussen Ceria en Erasmus.

Op het gelijkvloers strekken de gemeenschappelijke ruimtes zich uit over de volledige diepte van het huis. Ze bestaan uit twee salons, een eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, een fietsengarage en een volledig uitgeruste wasruimte. De tuin op het westen heeft geen inkijk en biedt de huurders de mogelijkheid om in alle rust te ontspannen in de zon.

De rest van het huis bestaat uit 9 lichte slaapkamers. Elke verdieping heeft 3 slaapkamers die een badkamer delen.

Drie slaapkamers hebben een terras en drie andere slaapkamers zijn gebouwd als tussenverdieping om extra ruimte te bieden.

Dit huis is gemakkelijk te bereiken en ligt tussen de metrostations De Raad en Ceria (Metro 1 en 5). Naar het stadscentrum? Geen zorgen, het ligt op dezelfde lijn!

Wil je een presentatie van deze investeringskans? Bel ons vandaag nog op 02 / 420 65 01.

Essentiële informatie

referentie	5448577
Soort	Huis
Oppervlakte terrein	150m ²
woonoppervlakte	270m ²
Terrasoppervlak	30m ²
Tuinoppervlak	60m ²
Bouwjaar	1950
Jaar van renovatie	2022
Beschikbaarheid	Onmiddellijk

Vereiste informatie

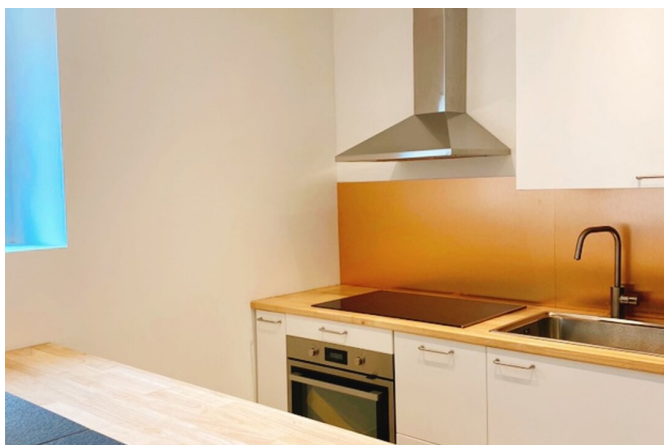
EPC Value	284
EPC Label	F
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	3
------------------	---

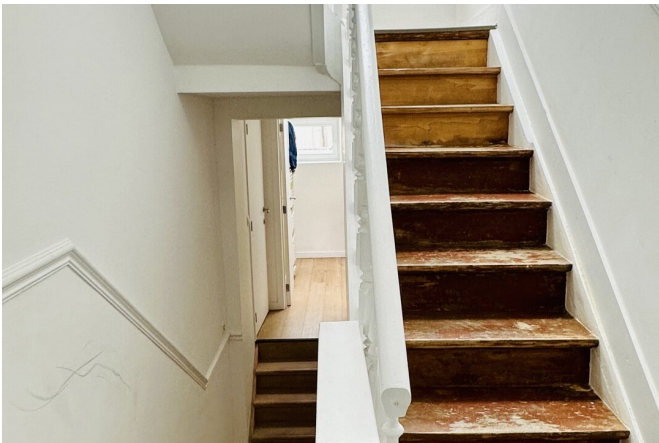
FIERCE

I M M O



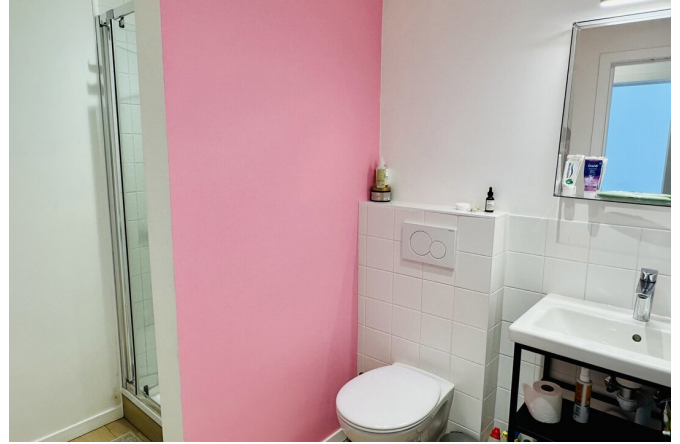
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O