



Vastgoedbeleggingen voor ervaren beleggers

referentie	5587791
Prijs	€ 1.250.000
Oppervlakte terrein	340m ²
woonoppervlakte	360m ²
Terrasoppervlak	40m ²
Slaapkamers	13
Badkamers	7

Beschrijving

Ben jij een investeerder die op zoek is naar een goed rendement (6,6% NET), zonder zich ergens zorgen over te hoeven maken? Fierce Immo presenteert met trots dit exclusieve beleggingspand, dat is omgebouwd tot een coliving ruimte. Het strekt zich uit over 4 verdiepingen, met een oppervlakte van 360 m2. Een echt pareltje voor jou als investeerder en voor je huurders, jonge werknemers!

Het huis is als volgt ingedeeld: op de begane grond een uitstekend uitgeruste keuken, een eetkamer, een kleine en een grote lichte woonkamer met uitzicht op de tuin. De tuin is rustig en uit het zicht. De perfecte plek voor het aperitief van je huurders op donderdag! De eerste tot en met de derde verdieping hebben dertien ruime, lichte slaapkamers, plus twee badkamers, een doucheruimte en twee aparte toiletten. Een van de slaapkamers op de 2e verdieping heeft ook een privéterras.

Te voet ben je in minder dan 10 minuten bij het station Botanique, waar de metro's 2 en 6 en de trams 92 en 93 stoppen. Om de hoek ligt bus 62, die je rechtstreeks naar station Brussel-Noord brengt.

Behoeftte aan frisse lucht? Het huis ligt op een steenworp afstand van Square Armand Steurs en Parc Josaphat.

Wil je een presentatie van deze investeringsopportunity? Bel ons dan nu op 02 / 420 65 01.

Essentiële informatie

referentie	5587791
Soort	Huis
Oppervlakte terrein	340m ²
woonoppervlakte	360m ²
Terrasoppervlak	40m ²
Tuinoppervlak	120m ²
Bouwjaar	1956
Jaar van renovatie	2021
Beschikbaarheid	Onmiddellijk

Vereiste informatie

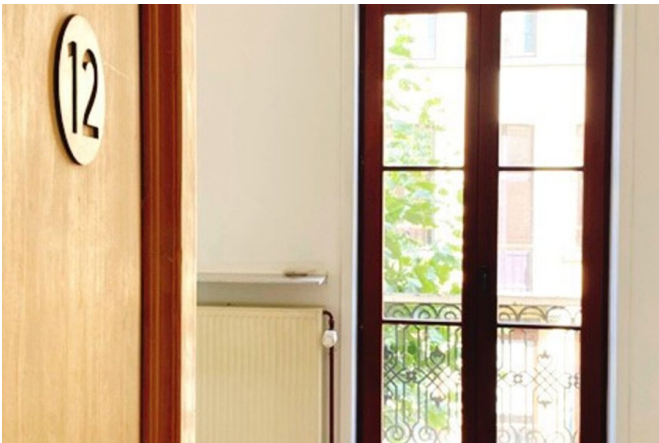
EPC Value	334-334
EPC Label	F
EPC Code	2021110200005986220114
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten 5

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O