FIERCE

IMMO



Nieuwbouwproject in Laken - UITVERKOCHT!

Rue de la Briqueterie 15, 1020 Bruxelles

referentie	6115172
Prijs	€ 312.000
Oppervlakte terrein	1780m^2
woonoppervlakte	101m^2
Terrasoppervlak	6m^2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garage	1

Beschrijving

LAKEN - Je zult dol zijn op dit nieuwbouwproject met zijn verzorgde afwerking! Ten eerste is er de ligging: tussen het Bockstaelplein en de site van Thurn en Taxis, op een steenworp van het openbaar vervoer, winkels en restaurants in de Marie Christinestraat of Thurn en Taxis. Het centrum van Brussel is ook vlakbij. Ten tweede is er de menselijke schaal: 13 appartementen in twee kleine gebouwen. Dan is er nog de indeling van de appartementen, die allemaal het volgende bieden: een grote leefruimte, een uitstekend uitgeruste open keuken, twee goede slaapkamers, een grote doucheruimte, een apart toilet met wastafel, een wasruimte en een groot balkon of tuin. Een kelder. Innovatieve energiebesparende oplossingen: dubbele beglazing, LED-verlichting, regenwateropvang, enz. EPC B. Oplevering van het appartement na ondertekening van de akte. Personalisatie van het appartement (keuken, parketvloer, tegelwerk) nog steeds mogelijk! Wil je een presentatie van dit project in onze kantoren aan de Louizalaan of ter plaatse? Neem dan contact met ons op via 02 / 420 65 01.

Essentiële informatie

referentie	6115172
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	1780m^2
woonoppervlakte	101m^2
Terrasoppervlak	6m^2
Bouwjaar	2024
Beschikbaarheid	Vanaf akte
Lift	Ja

Vereiste informatie

EPC Value	50
EPC Label	B
Bestemming stedenbouw	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	1
Garage	1
Parkeerplaats	1














FIERCE
IMMO

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie

Fierce Immo

• T. 02 420 65 01

FIERCE

IMMO