

# FIERCE

I M M O



## BELEGGINGSPAND - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS + 8 APPARTEMENTEN

Boulevard du Midi 135, 1000 Bruxelles

<b>referentie</b>	6251410
<b>Prijs</b>	€ 1.200.000
<b>Oppervlakte terrein</b>	137m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	685m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlak</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	9
<b>Badkamers</b>	8

## Beschrijving

Tussen Hallepoort en Zuidstation, ontdek ons beleggingspand met een commerciële ruimte van 106 m<sup>2</sup> op de begane grond (voorheen HORECA) + kleine binnenplaats, plus 8 appartementen op de bovenste verdiepingen + zolderruimte (omgebouwd tot een 9e appartement).

Er zijn 2 appartementen op elke verdieping, met elke verdieping een oppervlakte van 137 m<sup>2</sup>.

Volgens de bouwvergunning:

- begane grond: winkels
- bovenverdiepingen: "accommodatie zonder het exacte aantal te kunnen bepalen en zonder het/deze in het pand te kunnen situeren".

## Essentiële informatie

<b>referentie</b>	6251410
<b>Soort</b>	Huis
<b>Oppervlakte terrein</b>	137m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	685m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlak</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1890
<b>Jaar van renovatie</b>	2000
<b>Beschikbaarheid</b>	Vanaf akte

## Vereiste informatie

<b>EPC Value</b>	330-330
<b>EPC Label</b>	F
<b>Bestemming stedenbouw</b>	Woongebied
<b>Bouwvergunning</b>	Nee
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Recht om het te verkopen</b>	Onbekend
<b>O-Level</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## indeling

**Toiletten** 8

# FIERCE

I M M O



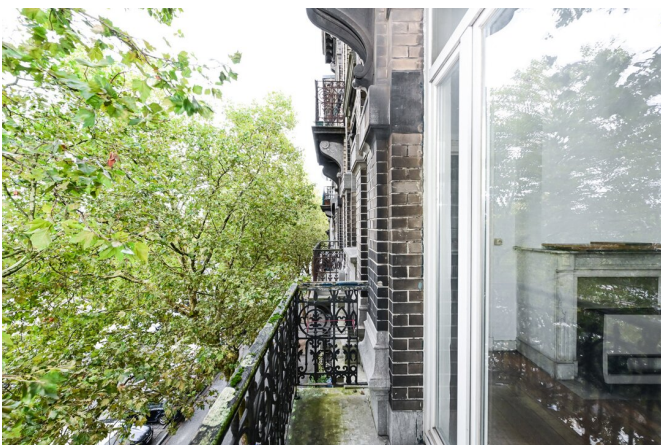
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



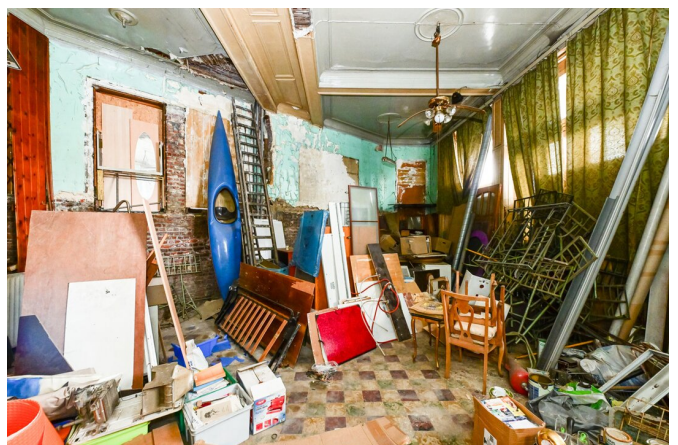
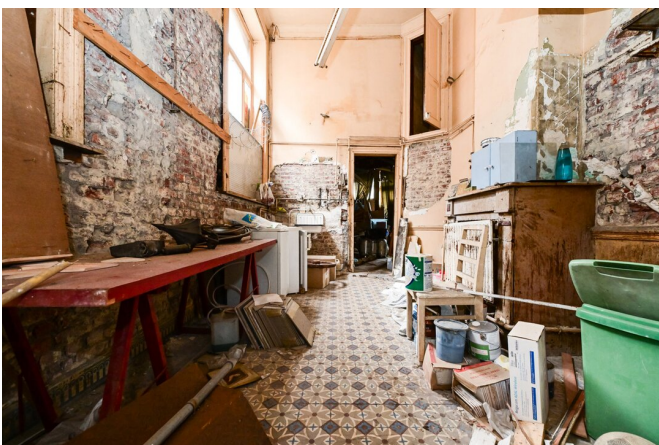
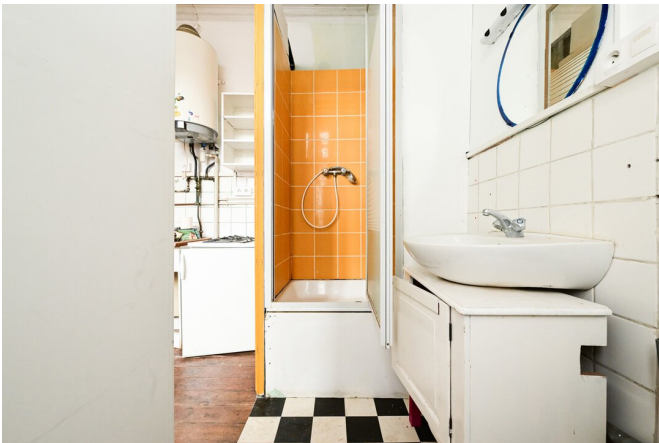
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O





# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



### Noah Todaro

Vastgoedadviseur | Verkoop | Locations | Verhuur -  
BIV 800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. [noah@fierceimmo.com](mailto:noah@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O