

# FIERCE

I M M O



## Nieuwe energiezuinige woning, 100% aanpasbaar

Kasterlinden 1, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

<b>referentie</b>	5833094
<b>Prijs</b>	€ 788.000
<b>Oppervlakte terrein</b>	245m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	228m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlak</b>	54m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Badkamers</b>	2
<b>Garage</b>	1

## Beschrijving

Droom je van een volledig aanpasbare woning die comfort, levenskwaliteit en duurzame ontwikkeling combineert? Fierce Immo stelt u met trots zijn nieuwe sleutel-op-de-deur ontwikkeling voor van vier eengezinswoningen met 2 en 3 gevels, tussen stad en platteland.

Het project Kasterlinden, gelegen in de gelijknamige straat, ligt vlakbij het centrum van Sint-Agatha-Berchem, een kleine, groene en rustige gemeente in Brussel. Scholen, restaurants en winkels liggen op slechts een paar minuten lopen, zodat je optimaal kunt genieten van deze idyllische omgeving.

Het project Kasterlinden bestaat uit vier energiezuinige woningen, gebouwd van massief hout met gevelstenen van hoge kwaliteit. De 230 m<sup>2</sup> woonoppervlakte is verdeeld over 4 verdiepingen en omvat: 4 (grote) slaapkamers, 2 badkamers, een kantooruimte, een garage, een grote woonkamer met superuitgeruste keuken (optioneel), twee grote terrassen en een grote tuin met direct uitzicht op het Hoogveld.

Aluminium kozijnen met dubbele beglazing. Hoogwaardige afwerking. Vloerverwarming. Zonnepanelen (optioneel). EPC A+. Registratiekosten en BTW. Voor meer informatie, bel ons op 02 420 65 01 voor een presentatie in ons kantoor Louizalaan.

## Essentiële informatie

<b>referentie</b>	5833094
<b>Soort</b>	Huis
<b>Oppervlakte terrein</b>	245m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	228m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlak</b>	54m <sup>2</sup>
<b>Tuinoppervlak</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2024
<b>Beschikbaarheid</b>	Bij oplevering

## Vereiste informatie

<b>EPC Value</b>	40
<b>EPC Label</b>	A
<b>Bestemming stedenbouw</b>	Woongebied
<b>Bouwvergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Ja
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Recht om het te verkopen</b>	Nee
<b>O-Level</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## indeling

<b>Toiletten</b>	2
<b>Garage</b>	1
<b>Parkeerplaats</b>	1

# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. [michael@fierceimmo.com](mailto:michael@fierceimmo.com)

FIERCE

I M M O