



COMMERCIELE GELIJKVLOER + PARKINGEN

Avenue de la Couronne 43, 1050 Ixelles

referentie	6501941
Prijs	€ 299.000
Oppervlakte terrein	1366m ²
woonoppervlakte	169m ²
Garage	1

Beschrijving

Op de prestigieuze Avenue de la Couronne, een van de belangrijkste verkeersaders van Brussel, ontdekt u onze prachtige commerciële gelijkvloerse ruimte met een mooie vitrine en meer dan 169 m² die naar wens kan worden ingericht, drie parkeerplaatsen en twee parkeerboxen in een beveiligde kelder.

Momenteel in gebruik als rijsschool, bestaat het pand uit het volgende: een mooie vitrine van ± 10 m lang, een inkomhal, een ontvangstruimte, een receptie voor klanten en een bureau aan de achterkant, evenals een tweede afzonderlijk bureau aan de vitrinekant. Een grote zaal van 35 m², ingericht als klaslokaal (vroeger gebruikt als kluisruimte), een bureau van 10 m², een vergaderruimte met kitchenette en een apart toilet.

In te richten naar wens (vroeger ingericht door een bank, het pand beschikt nog steeds over een kluisruimte en hoge beveiliging).

Drie parkeerplaatsen beschikbaar tegen 25.000 € per stuk en twee parkeerboxen beschikbaar tegen 35.000 € per stuk.

Zeker een bezoek waard!

Essentiële informatie

referentie	6501941
Soort	Commercieel
Oppervlakte terrein	1366m ²
woonoppervlakte	169m ²
Bouwjaar	16970
Beschikbaarheid	Vanaf akte
Lift	Ja

Vereiste informatie

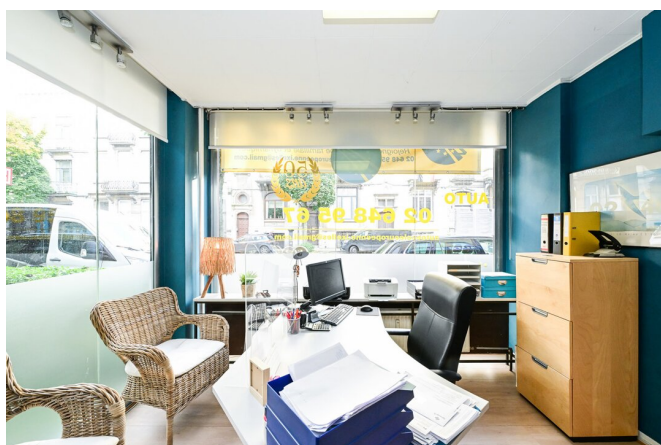
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	1
Garage	1
Parkeerplaats	1

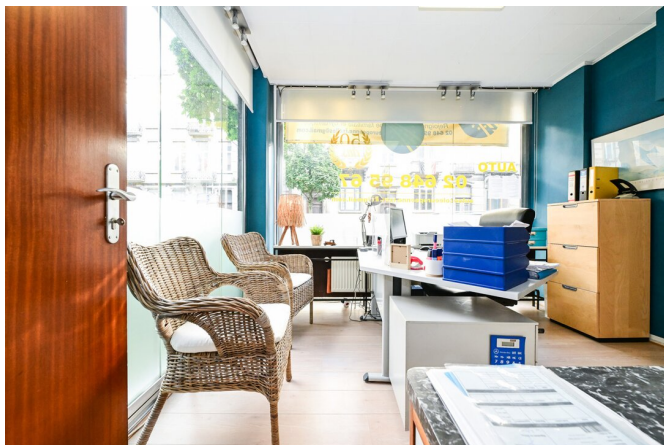
FIERCE

I M M O



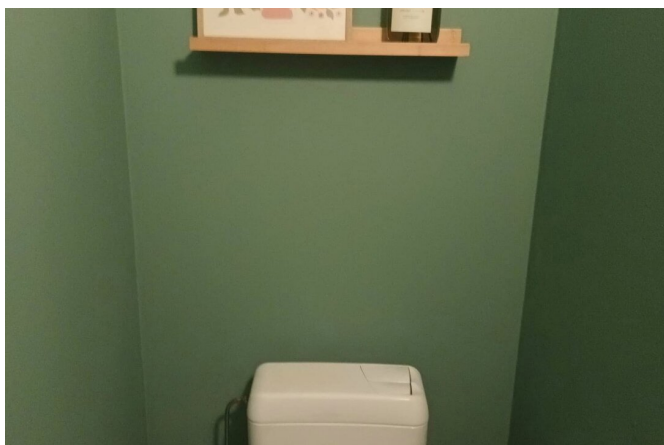
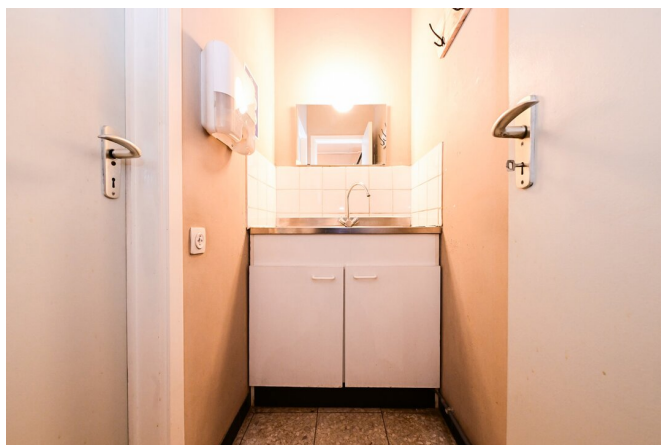
FIERCE

I M M O



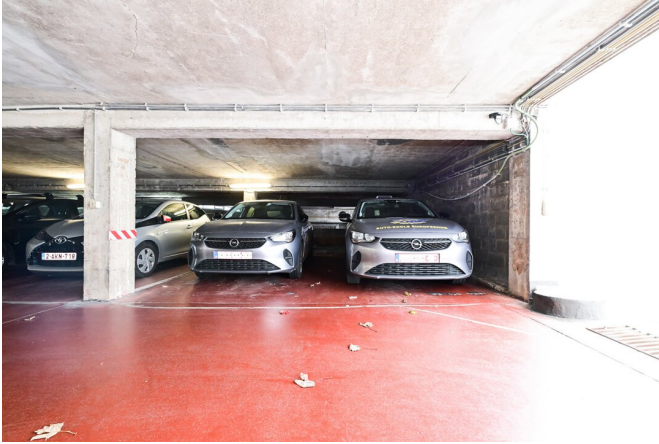
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O