



Botanique 47 - Uitzonderlijk renovatieproject - op is op

chaussée de Haecht 47, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

referentie	H47
Prijs	€ 499.000
Oppervlakte terrein	324m ²
woonoppervlakte	116m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2

Beschrijving

Fierce Immo stelt u met plezier Botanique 47 voor, een uitzonderlijk renovatieproject in het hartje van Sint-Joost. Dit project op menselijke schaal omvat zes appartementen, gaande van 1 tot 2 slaapkamers, evenals een woning met 3 slaapkamers in het interieur van het blok.

Dit project is genesteld in een vriendelijke buurt en biedt alle nodige voorzieningen: nabijheid van de Plantentuin, de Nieuwstraat, het Noordstation, scholen en nog veel meer.

Elk detail is zorgvuldig uitgekozen door de ontwikkelaar om de duurzaamheid van het project op lange termijn te garanderen, door te voldoen aan de nieuwste milieunormen (bijv. zonnepanelen) en dagelijks comfort te bieden (bijv. driedubbele beglazing op houten kozijnen).

Bij de inrichting heeft de ontwikkelaar gekozen voor kwaliteitsmaterialen, waaronder eiken parketvloeren, op maat gemaakte keukenunits met Carrara marmeren werkbladen, op maat gemaakte inbouwkasten, twee lagen verf, enz.

De verkoop is onderworpen aan registratierechten (abattement mogelijk onder bepaalde voorwaarden). Neem nu contact met ons op voor een persoonlijke rondleiding door dit uitzonderlijke renovatieproject op 02 / 420 65 01.

Essentiële informatie

referentie	H47
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	324m ²
woonoppervlakte	116m ²
Tuinoppervlak	22m ²
Bouwjaar	1920
Jaar van renovatie	2024
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Vereiste informatie

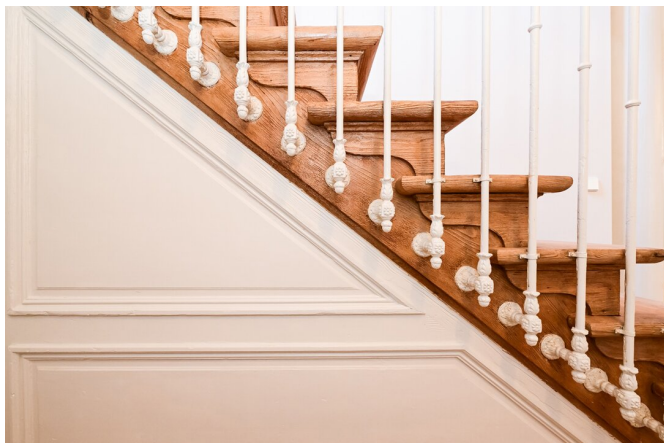
EPC Value	84
EPC Label	B
Bestemming stedenbouw	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	2
------------------	---

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



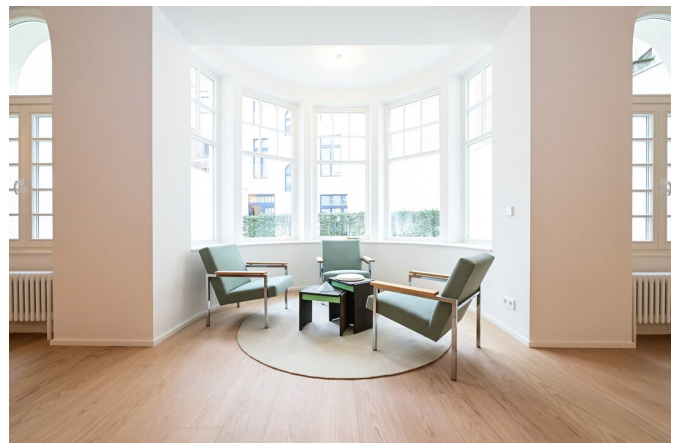
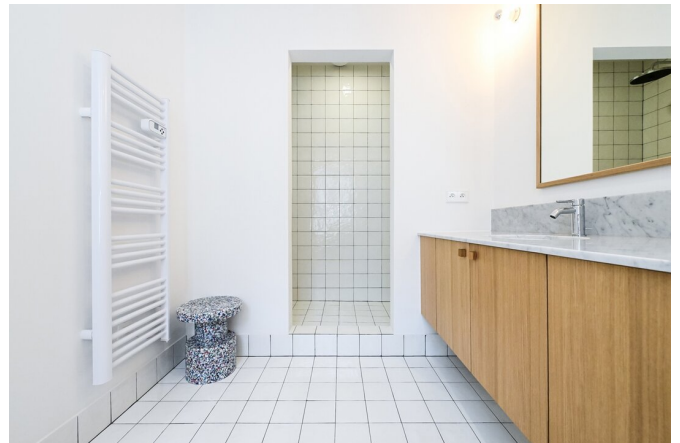
FIERCE

I M M O



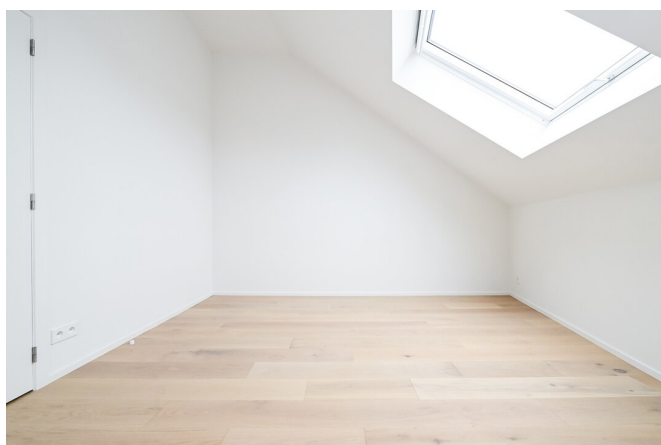
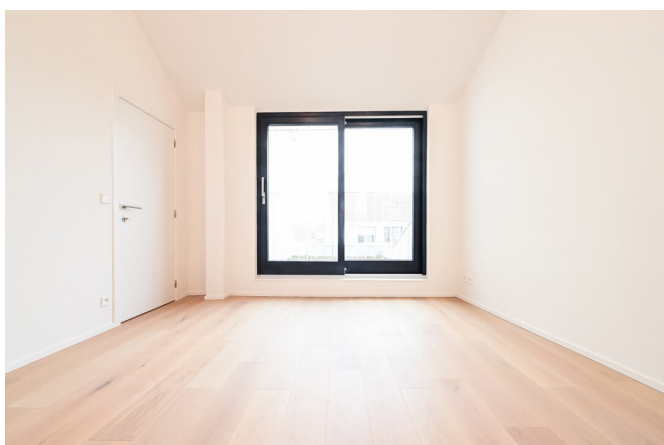
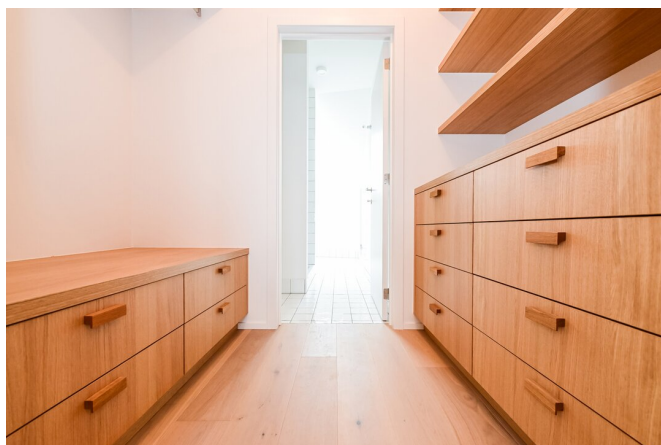
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O