



MAGNIFIEK PENTHOUSE 5 SLAAPKAMERS - 2 BADKAMERS - TERRAS

Vanderlindenstraat 36 6, 1030 Schaerbeek

referentie	6546858
Prijs	€ 450.000
Oppervlakte terrein	390m ²
woonoppervlakte	165m ²
Terrasoppervlak	14m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	2

Beschrijving

In het hart van Schaerbeek, in de wijk Collignon, ontdek dit magnifieke penthouse met potentieel voor 5 slaapkamers + terras, gelegen in een charmant achtergebouw in een binnengebied, dat profiteert van de rust van de wijk.

Deze zeldzame en prachtige woning bestaat uit het volgende:

Een inkomhal die uitkomt op de ruime, lichte woonkamer met toegang tot het mooie overdekte terras van 14 m², georiënteerd op het westen, met uitzicht op de rust van het binnengebied. De Amerikaanse keuken, op maat te kiezen (budget van 10.000 € inbegrepen in de prijs), een gang die leidt naar twee grote slaapkamers van 19 m², een badkamer met bad en toilet, een hoofdslaapkamer (16 m²) met een privé badkamer en toilet, een berging, een apart toilet en opbergruimte.

Er is de mogelijkheid om twee scheidingswanden toe te voegen en dit prachtige drie-slaapkamer appartement om te vormen tot een vijf-slaapkamer woning, op kosten van de verkoper.

Het pand heeft veel charme met de originele zichtbare balken en talrijke nieuwe dakvensters die voor veel lichtinval zorgen. Het dak is vernieuwd en geïsoleerd, EPC D, individuele meters.

Een woning die je zeker moet bezoeken!!

Essentiële informatie

referentie	6546858
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	390m ²
woonoppervlakte	165m ²
Terrasoppervlak	14m ²
Bouwjaar	1931
Jaar van renovatie	2025
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Vereiste informatie

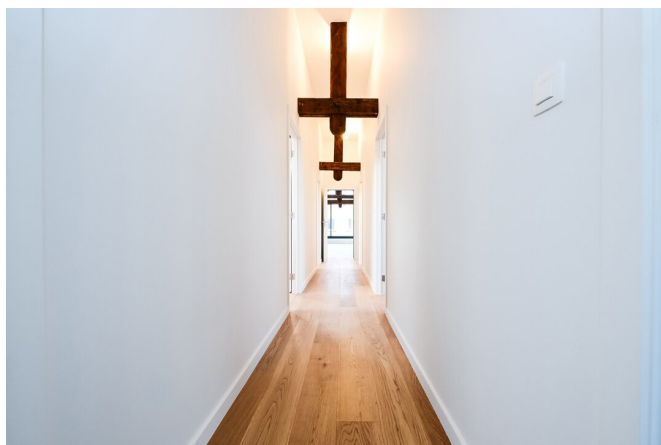
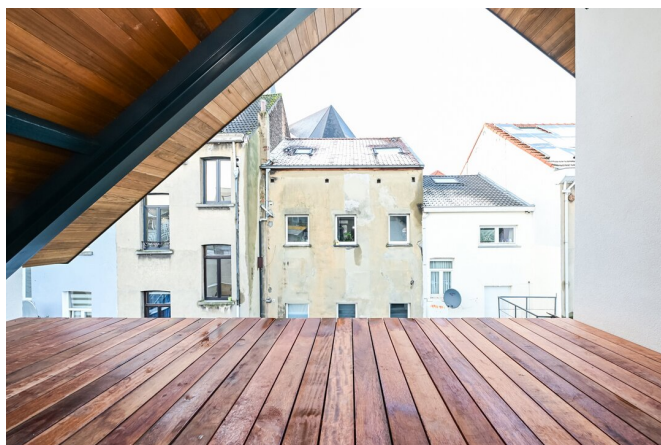
EPC Value	208
EPC Label	D
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten 3

FIERCE

I M M O



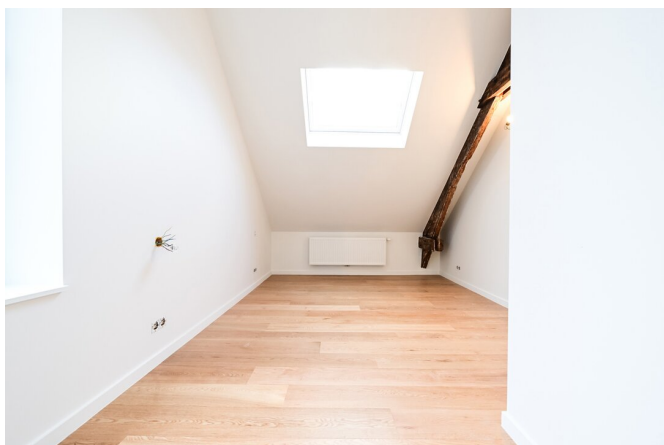
FIERCE

I M M O



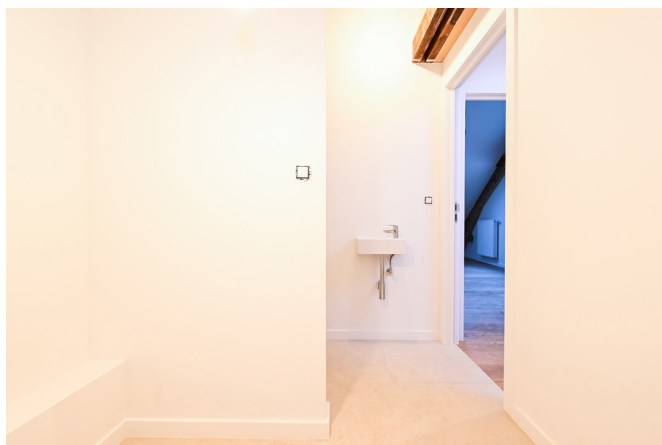
FIERCE

I M M O



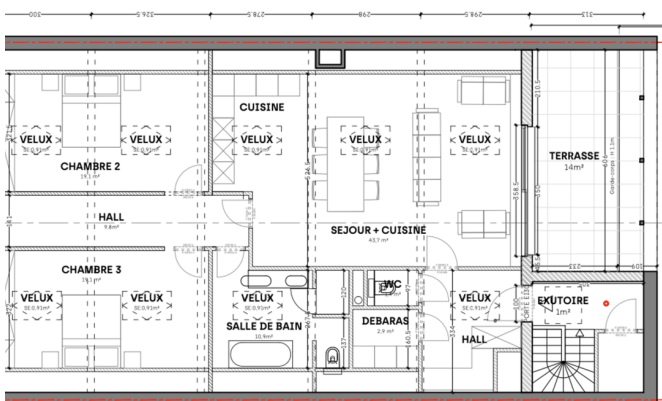
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O