FIERCE

IMMO



4 nieuwe energiezuinige woningen, 100% aanpasbaar

Kasterlinden 1, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

referentie	5828775
Prijs	€ 899.259
Oppervlakte terrein	405m^2
woonoppervlakte	228m^2
Terrasoppervlak	54m^2
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garage	1

Beschrijving

Droom je van een volledig aanpasbare woning die comfort, levenskwaliteit en duurzame ontwikkeling combineert? Fierce Immo stelt u met trots zijn nieuwe sleutel-op-de-deur ontwikkeling voor van vier eengezinswoningen met 2 en 3 gevels, tussen stad en platteland.
Het project Kasterlinden, gelegen in de gelijknamige straat, ligt vlakbij het centrum van Sint-Agatha-Berchem, een kleine, groene en rustige gemeente in Brussel. Scholen, restaurants en winkels liggen op slechts een paar minuten lopen, zodat je optimaal kunt genieten van deze idyllische omgeving.
Het project Kasterlinden bestaat uit vier energiezuinige woningen, gebouwd van massief hout met gevelstenen van hoge kwaliteit. De 230 m² woonoppervlakte is verdeeld over 4 verdiepingen en omvat: 4 (grote) slaapkamers, 2 badkamers, een kantoorruimte, een garage, een grote woonkamer met superuitgeruste keuken (optioneel), twee grote terrassen en een grote tuin met direct uitzicht op het Hoogveld.
Aluminium kozijnen met dubbele beglazing. Hoogwaardige afwerking. Vloerverwarming. Zonnepanelen (optioneel). EPC A+. Registratiekosten en BTW. Voor meer informatie, bel ons op 02 420 65 01 voor een presentatie in ons kantoor Louizalaan.

Essentiële informatie

referentie	5828775
Soort	Huis
Oppervlakte terrein	405m^2
woonoppervlakte	228m^2
Terrasoppervlak	54m^2
Tuinoppervlak	270m^2
Bouwjaar	2024
Beschikbaarheid	Bij oplevering

Vereiste informatie

EPC Value	40
EPC Label	A
Bestemming stedenbouw	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	2
Garage	1
Parkeerplaats	1

FIERCE

IMMO




















LA BONNE BANQUETTE







FIERCE
IMMO

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO