



Duplex met 2 slaapkamers en uitzonderlijke afwerkingen

Rue de Moranville 46 2, 1090 Jette

referentie	5872969
Prijs	€ 395.000
Oppervlakte terrein	145m ²
woonoppervlakte	90m ²
Terrasoppervlak	9m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Beschrijving

Fierce Immo presenteert met trots dit exclusieve duplexappartement, ideaal gelegen in Jette, tussen de Spiegelplaats en de Basiliek.

Dit lichte appartement van 90 m² bevindt zich op de 2e en 3e verdieping en beschikt over een grote woonkamer, een moderne open keuken, 2 grote slaapkamers, een badkamer en een terras.

De duplex zal gloednieuw zijn, gebouwd volgens de nieuwste energienormen (naar verwachting een EPC B+ rating).

De afwerking zal even nauwgezet zijn als altijd: aluminium ramen met driedubbele beglazing, individuele VAILLANT gasboiler, GROHE kranen, superuitgeruste KVIK keukens, enz.

Verkoop onder voorbehoud van registratierechten en btw. Levering in september 2025.

Essentiële informatie

referentie	5872969
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	145m ²
woonoppervlakte	90m ²
Terrasoppervlak	9m ²
Bouwjaar	2025
Beschikbaarheid	Bij oplevering

Vereiste informatie

EPC Value	51
EPC Label	B
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	1
------------------	---

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

**PRÉSENTATION
À NOTRE AGENCE
AVENUE LOUISE 231
1050 BRUXELLES**

FIERCE

I M M O

**PRESENTATIE
OP KANTOOR
LOUIZALAAN 231
1050 BRUSSEL**

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O