



## MAGAZIJN "SPORTUITRUSTING" MET MEZZANINE

Rue du Corbeau 95, 1030 Schaerbeek

**referentie**  
**Prijs**  
**woonoppervlakte**

6632407  
€ 65.000  
65m<sup>2</sup>

## Beschrijving

Ideaal gelegen in een rustige wijk van Schaarbeek (op de grens met EVERE), ontdek ons magazijn (Stedelijke bestemming : sportvoorzieningen) van meer dan 65m<sup>2</sup> met een mezzanine. Het magazijn is aan de wanden volledig geïsoleerd en voorzien van een nieuw dak, nieuwe dekvloer en een nieuwe elektrische installatie. Het magazijn is gelegen aan de achterzijde van een klein condominium met toegang via de gemeenschappelijke hal. Ideaal voor loonwerker of opslag. Afmetingen: 5,14 m breed bij 6,3 m diep, ofwel 32,5 m<sup>2</sup> per bak. Plafondhoogte 2.93m. Bezoeken !!

## Essentiële informatie

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>referentie</b>         | 6632407          |
| <b>Soort</b>              | Commercieel      |
| <b>woonoppervlakte</b>    | 65m <sup>2</sup> |
| <b>Bouwjaar</b>           | 1950             |
| <b>Jaar van renovatie</b> | 2020             |
| <b>Beschikbaarheid</b>    | Vanaf akte       |

## Vereiste informatie

|                                 |                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Bestemming stedenbouw</b>    | Onbekend                                         |
| <b>Bouwvergunning</b>           | Nee                                              |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>   | Nee                                              |
| <b>Dagvaarding</b>              | Nee                                              |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>  | Onbekend                                         |
| <b>Recht om het te verkopen</b> | Onbekend                                         |
| <b>O-Level</b>                  | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |



# FIERCE

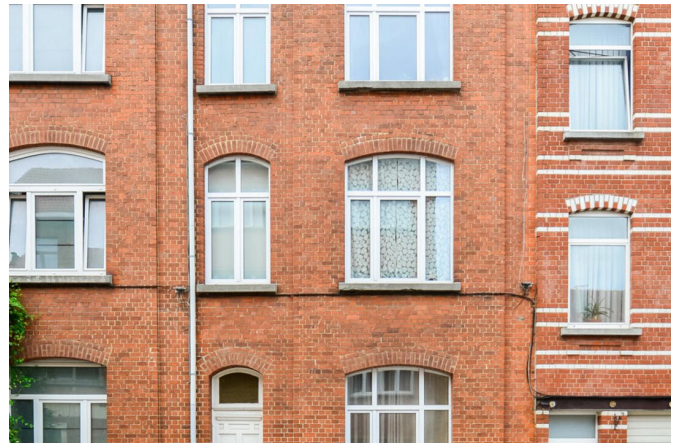
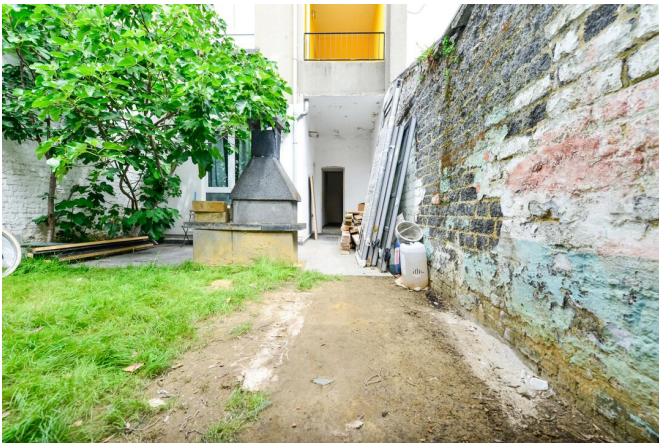
I M M O





# FIERCE

I M M O



## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



### Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. [info@fierceimmo.com](mailto:info@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O