



3 slaapkamers in een nieuwbouw project van enkel 3 units!

Avenue du Cimetière de Bruxelles 103, 1140 Evere

referentie	6622811
Prijs	€ 380.000
Oppervlakte terrein	90m ²
woonoppervlakte	105m ²
Terrasoppervlak	10m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Beschrijving

Tussen het Paduwaplein en het kerkhof van Brussel stelt Fierce Immo voor dit 3 slaapkamer appartement van 105 m² in zijn nieuwbouwproject in Evere, dicht bij alle voorzieningen, de grote verkeersassen en de transportverbindingen.

Een kleine mede-eigendom van slechts 3 eenheden, gaande van 1-slaapkamer tot 3-slaapkamer.

Alle appartementen bieden een ruime, lichte woonkamer, ruime slaapkamers, een grote badkamer, een apart toilet en een grote kelder.

De ontwikkelaar heeft kwaliteitsmaterialen gebruikt en gezorgd voor een perfecte afwerking: super-uitgeruste keukens, individuele hoogrendements gasketels, semi-massieve eiken parketvloeren, driedubbele beglazing, video-intercom, twee lagen verf, enz. Alles is individueel (water, gas, elektriciteit). EPC A en B+. Voordelige belastingen: 12,50% op de waarde van de grond (abattement mogelijk) en 21% op de waarde van de constructie. Direct beschikbaar. Ideaal voor een eerste koper of als investering met een gerust hart

Essentiële informatie

referentie	6622811
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	90m ²
woonoppervlakte	105m ²
Terrasoppervlak	10m ²
Tuinoppervlak	25m ²
Bouwjaar	2023
Beschikbaarheid	Onmiddellijk

Vereiste informatie

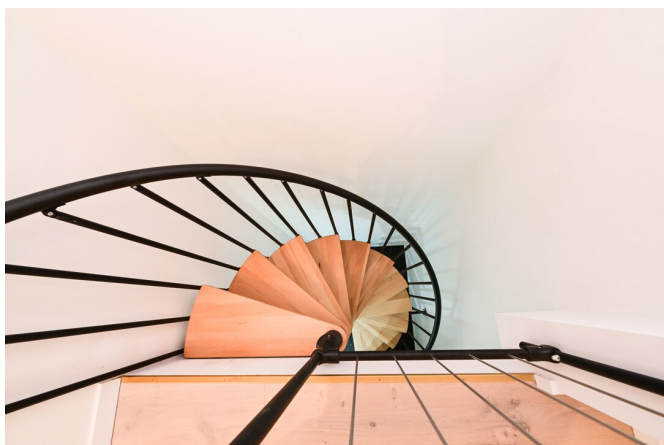
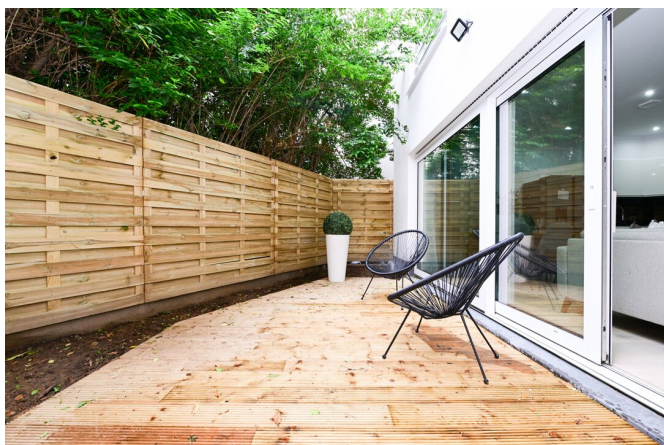
EPC Value	40
EPC Label	A
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	2
------------------	---

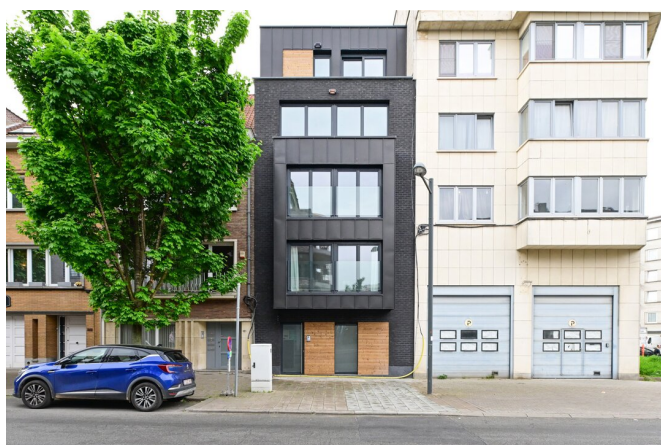
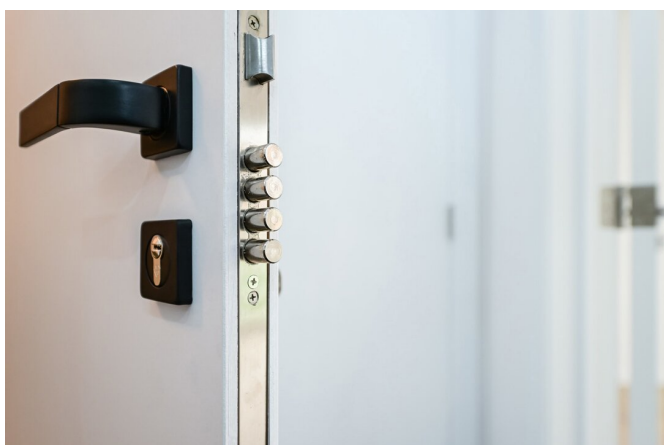
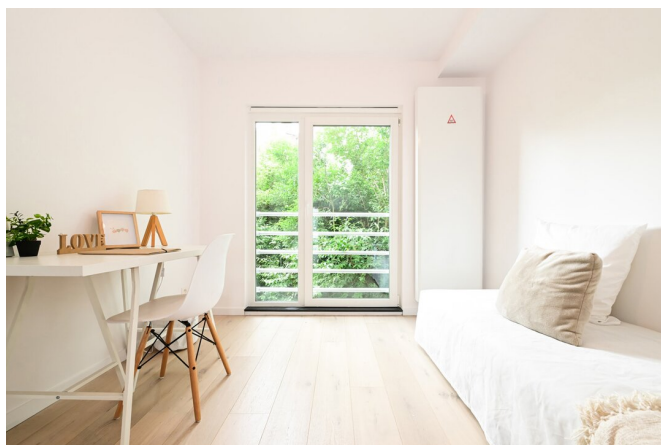
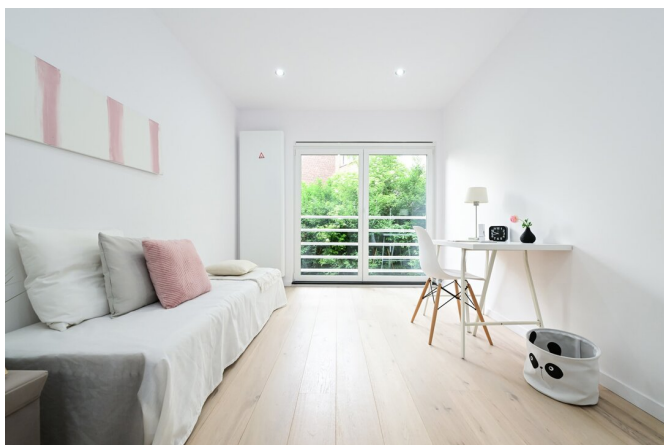
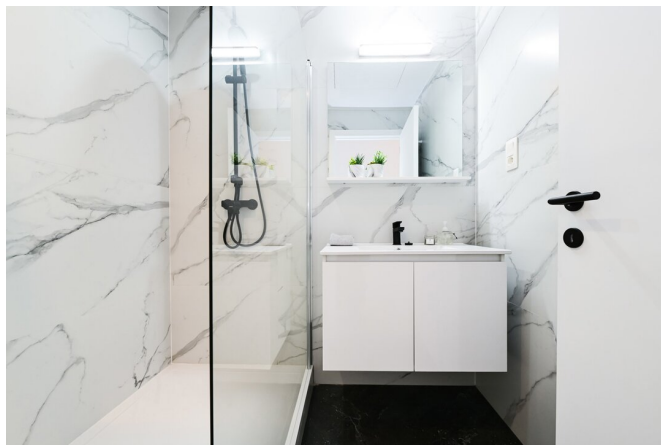
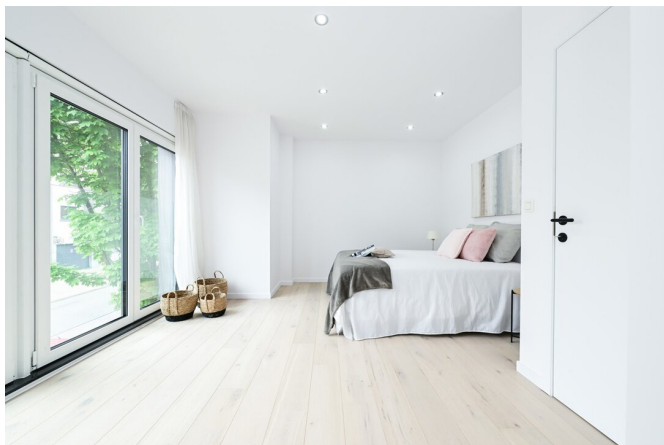
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O