



PRAKTIG VOLLEDIG GERENOVEERD HUIS

Groeninghestraat 3, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

referentie	6684073
Prijs	€ 399.000
Oppervlakte terrein	70m ²
woonoppervlakte	169m ²
Terrasoppervlak	10m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2

Beschrijving

Op slechts een steenworp afstand van Parc Ouest, ideaal gelegen nabij de metro en alle voorzieningen, ontdekt u dit magnifieke volledig gerenoveerde huis met hoogwaardige materialen.

Het huis bestaat uit een woonruimte op de begane grond, inclusief een zit-/eetgedeelte, een prachtige volledig uitgeruste keuken, een apart toilet, toegang tot de binnenplaats en een ingebouwde kast (kleedruimte).

Op de eerste verdieping vindt u twee mooie slaapkamers met een badkamer (bad en toilet). Op de tweede verdieping zijn er twee slaapkamers met een douchekamer (douche en toilet) en een luik naar de zolder.

Ruime kelders in de kelder zijn ook gerenoveerd.

PEB B, conforme elektriciteit. Het huis is gerenoveerd met hoogwaardige materialen.
Een echte blikvanger gegarandeerd!!

MIS HET NIET!!

Essentiële informatie

referentie	6684073
Soort	Huis
Oppervlakte terrein	70m ²
woonoppervlakte	169m ²
Terrasoppervlak	10m ²
Bouwjaar	1935
Jaar van renovatie	2025
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Vereiste informatie

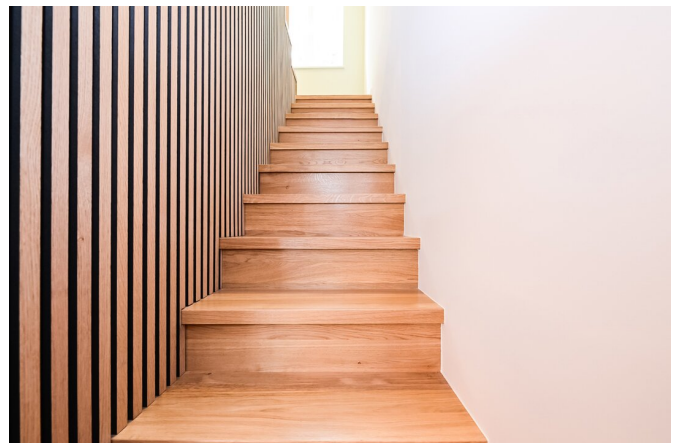
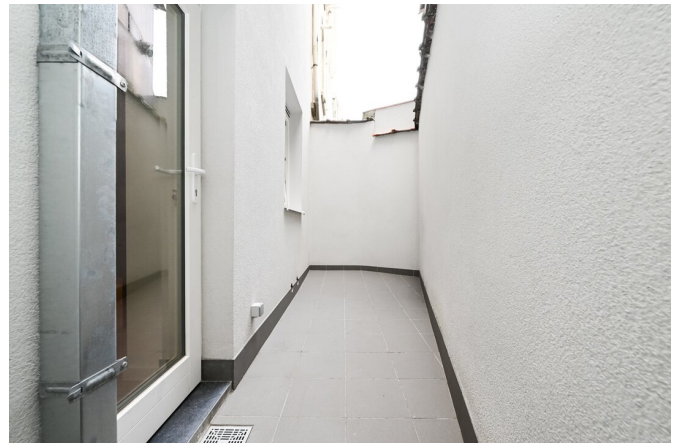
EPC Value	90
EPC Label	B
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	3
------------------	---

FIERCE

I M M O



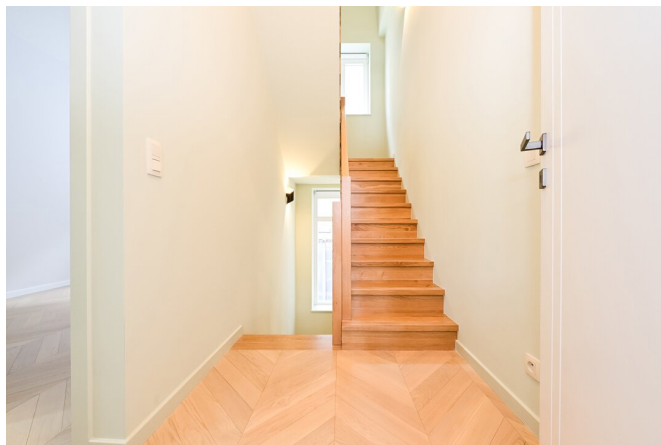
FIERCE

I M M O



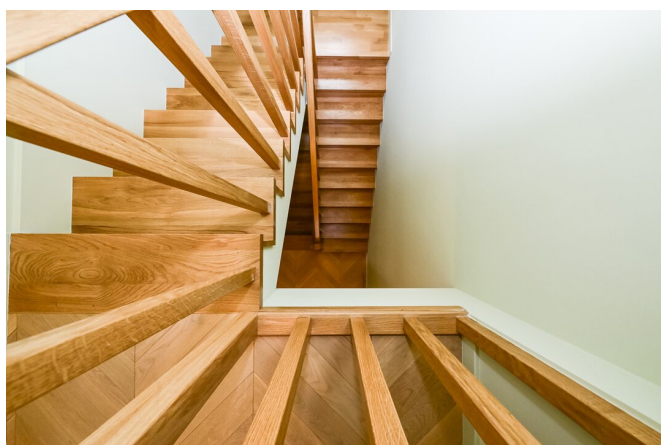
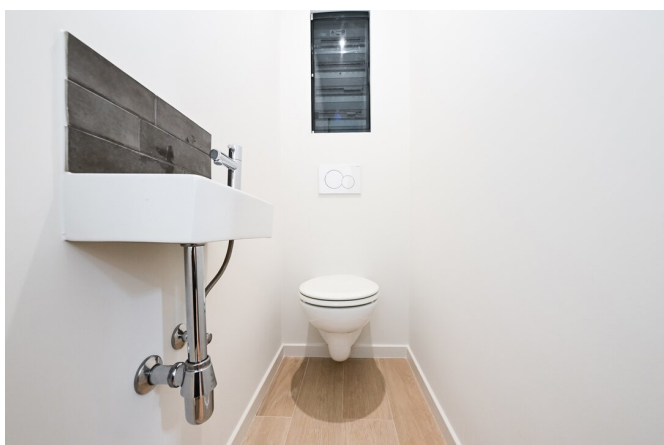
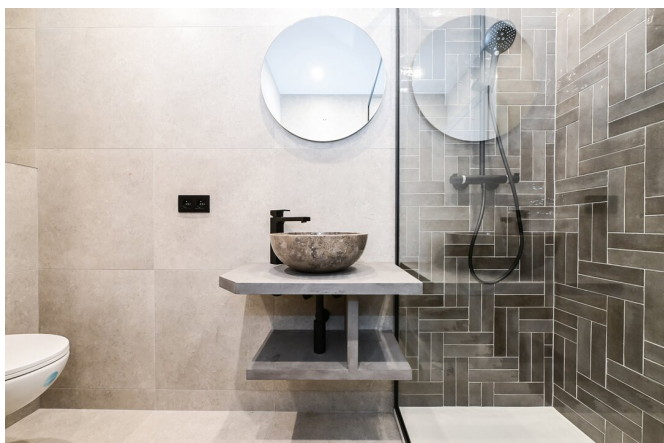
FIERCE

I M M O



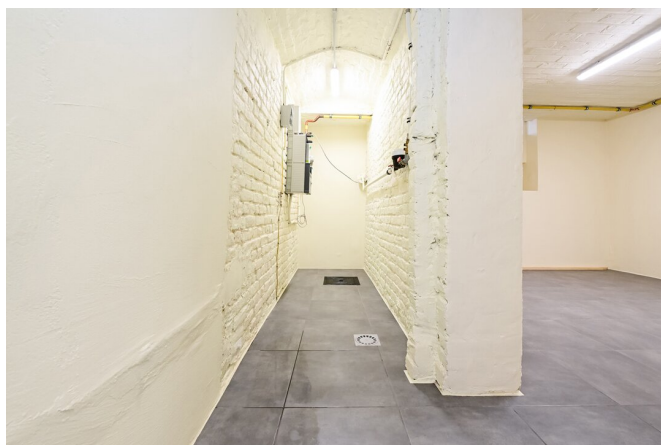
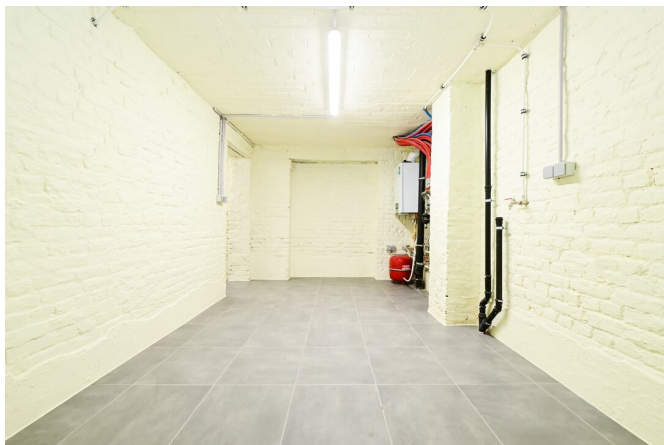
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O