

# FIERCE

I M M O



## PRACHTIG APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS OP HET ACHTERSTE EILAND

Rue de Russie 37, 1060 Saint-Gilles

<b>referentie</b>	6352515
<b>Prijs</b>	€ 519.000
<b>Oppervlakte terrein</b>	250m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	2
<b>Garage</b>	1

## Beschrijving

Op slechts een steenworp afstand van de Marolles, tussen het Zuidstation en de Porte de Hal, ontdekt u dit prachtige appartement dat uw hart zal veroveren. Het biedt de mogelijkheid voor 4 slaapkamers, aangename buitenruimtes en een dubbele parkeerplaats in het hart van de stad.

Gelegen in een zeer rustige binnenplaats van een kleine copropriété, bestaat het pand uit:

Een aangenaam terras dat uitkijkt op de woonkamer met zit- en eetgedeelte, een mezzanine (momenteel ingericht als slaapkamer), een mooie volledig uitgeruste keuken, een eerste slaapkamer met mezzanine, een tweede slaapkamer, een badkamer met bad, een toilet en een wasruimte, en een derde slaapkamer met inloopkast en douchekamer.

Privatief en exclusief dak met toegang om te ontwikkelen tot een prachtig dakterras zonder directe burens, van bijna 100 m<sup>2</sup>.

Het pand wordt gemeubileerd verkocht!

Appartement uit 2008, dubbele beglazing, individuele verwarming en meters.

Verplichte privé dubbele garage voor €80.000 met een klein studio'tje aan de achterkant in een aparte bijgebouw.

Mis het niet!!

# FIERCE

I M M O

## Essentiële informatie

<b>referentie</b>	6352515
<b>Soort</b>	Appartement
<b>Oppervlakte terrein</b>	250m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1905
<b>Beschikbaarheid</b>	Onmiddellijk

## Vereiste informatie

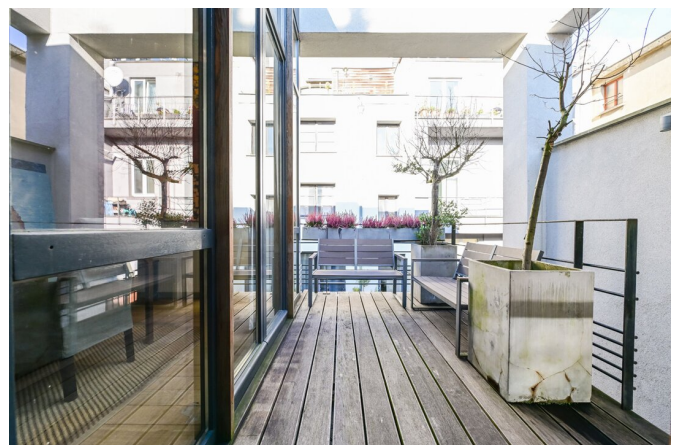
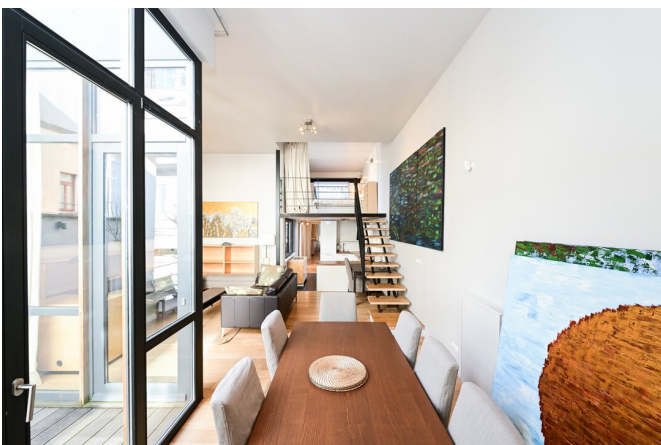
<b>EPC Value</b>	308
<b>EPC Label</b>	F
<b>Bestemming stedenbouw</b>	Onbekend
<b>Bouwvergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Recht om het te verkopen</b>	Onbekend
<b>O-Level</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## indeling

<b>Toiletten</b>	2
<b>Garage</b>	1
<b>Parkeerplaats</b>	1

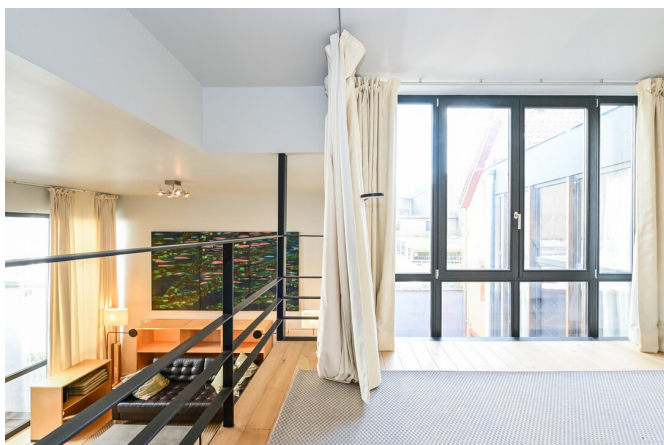
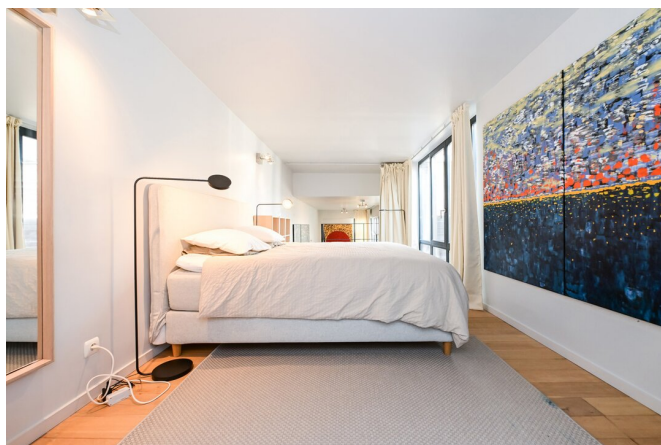
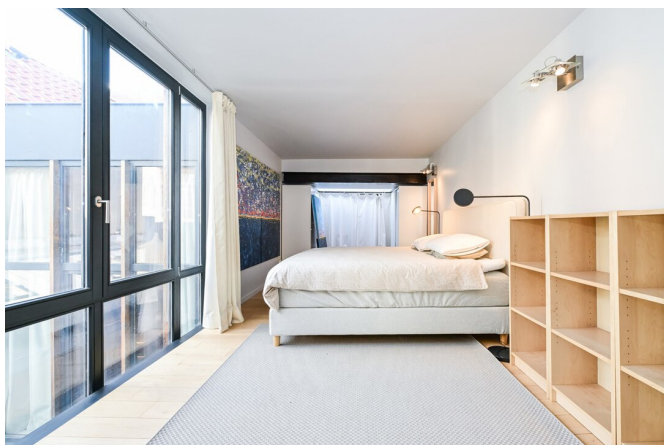
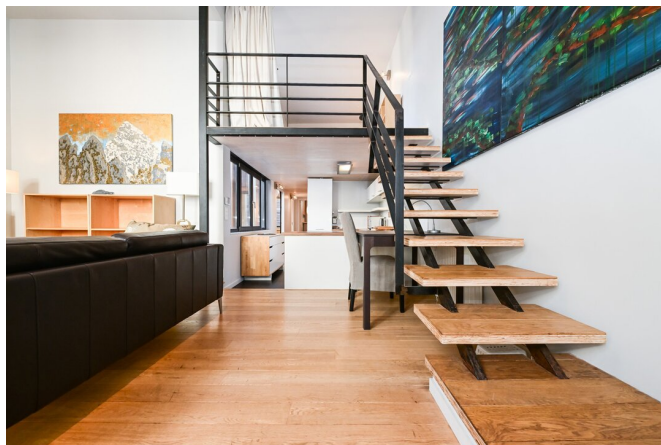
# FIERCE

I M M O



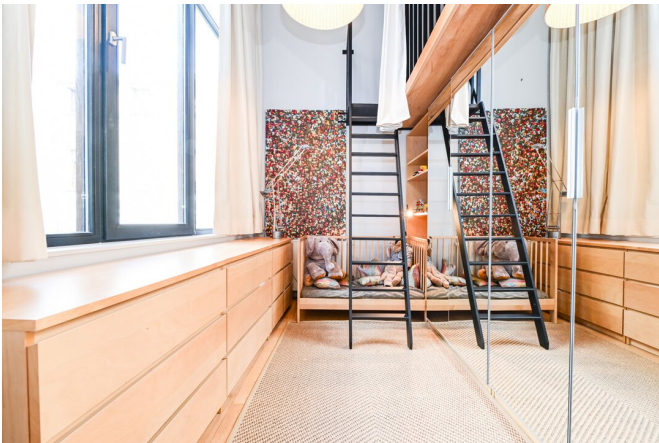
# FIERCE

I M M O



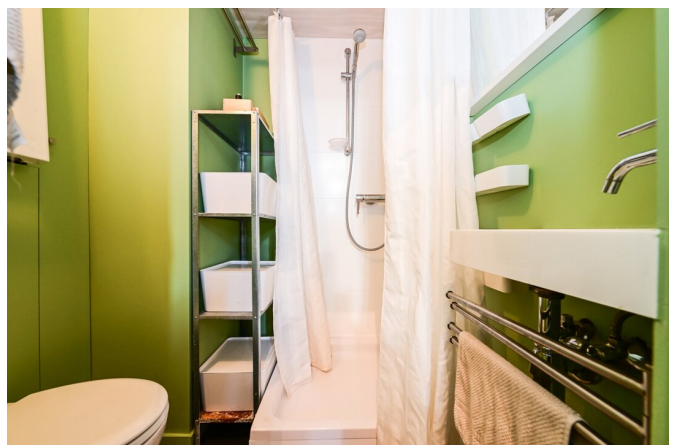
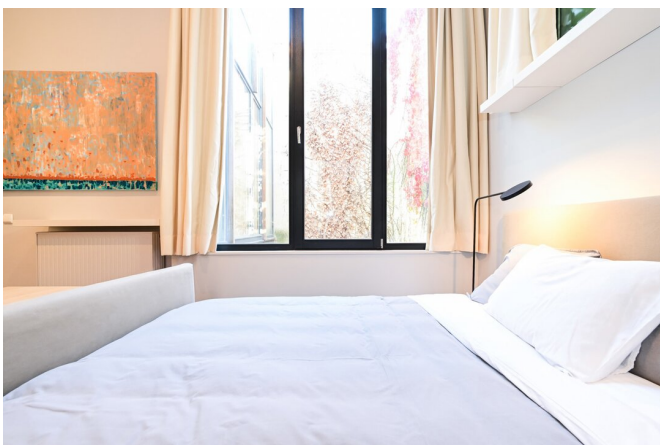
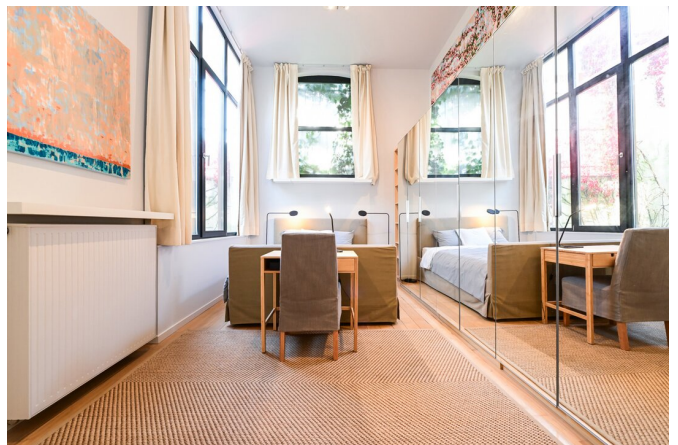
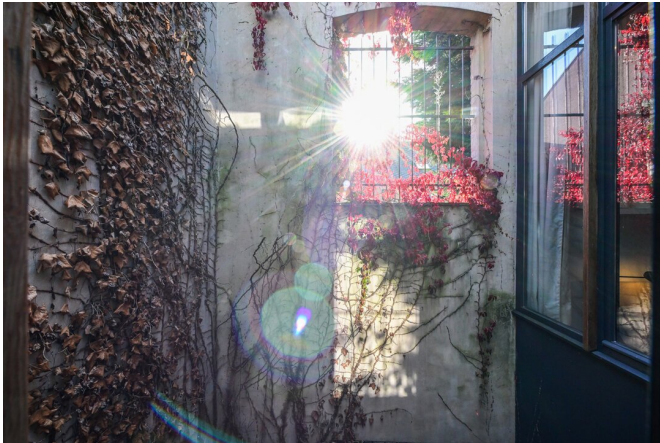
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



### Noah Todaro

Vastgoedadviseur | Verkoop | Huur - BIV 800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. [noah@fierceimmo.com](mailto:noah@fierceimmo.com)

FIERCE

I M M O