



DUPLEX VAN HOGE KWALITEIT IN KARAKTERISTIEK GEBOUW - 2 SLAAPKAMERS + TERRAS

Rue Fulton 27 1, 1000 Brussels

referentie	6838823
Prijs	€ 500.000
Oppervlakte terrein	336m ²
woonoppervlakte	93m ²
Terrasoppervlak	9m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Beschrijving

Ontdek op een steenworp afstand van de Europese instellingen, tussen het Jubelpark en de wijk Trois Squares, dit prachtige duplexappartement, volledig gerenoveerd met kwaliteitsmaterialen, met twee slaapkamers met eigen badkamer en een aangenaam terras op het zuiden.

Gelegen op de tweede en derde verdieping van een klein karakteristiek gebouw zonder lasten, bestaat de woning uit

Entree op de overloop met gastentoilet en kasten, toegang tot een lichte woonkamer (salon, eetkamer) met op maat gemaakte open keuken, volledig uitgerust en gemaakt van hoogwaardige materialen, + toegang tot het terras (9 m² op het zuiden). Boven, twee mooie slaapkamers met hun eigen badkamers (1 douche en de andere bad) en kleedruimte in de nachthal met wasruimte, apart toilet.

Zonnepanelen, elektriciteit volgens de regels, kelder inbegrepen en fietsenkamer. PEB A !!!

Ideaal als eerste woning of investering.

ONMIDDELIJK BEZOEKEN!

Essentiële informatie

referentie	6838823
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	336m ²
woonoppervlakte	93m ²
Terrasoppervlak	9m ²
Bouwjaar	1929
Jaar van renovatie	2025
Beschikbaarheid	Onmiddellijk

Vereiste informatie

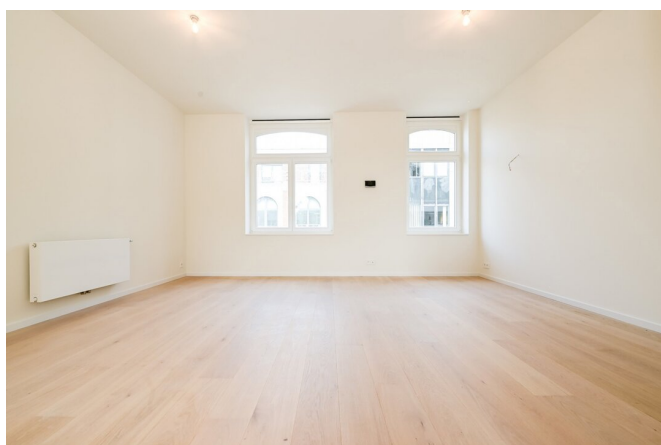
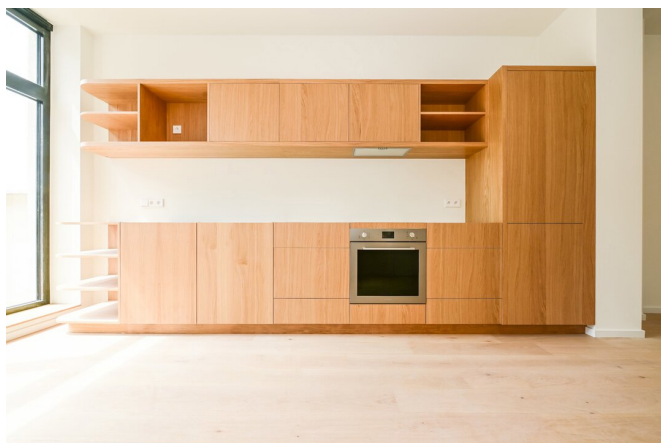
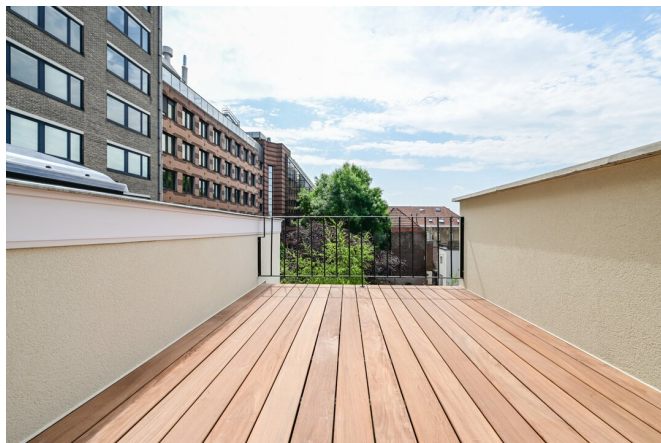
EPC Value	77
EPC Label	B
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	2
------------------	---

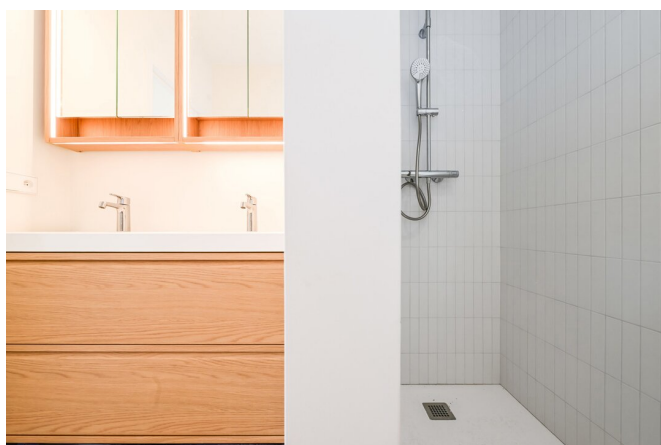
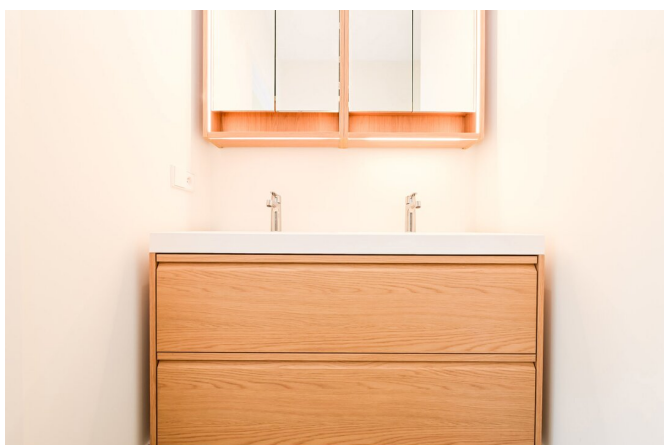
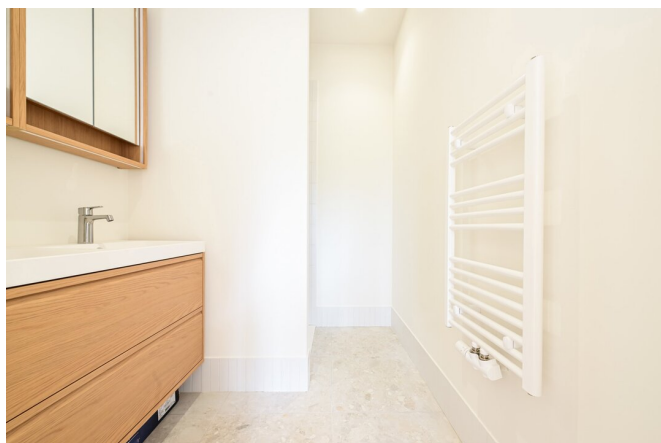
FIERCE

I M M O



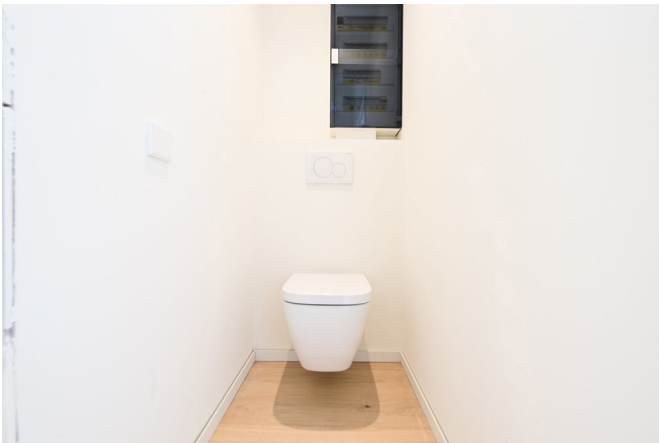
FIERCE

I M M O



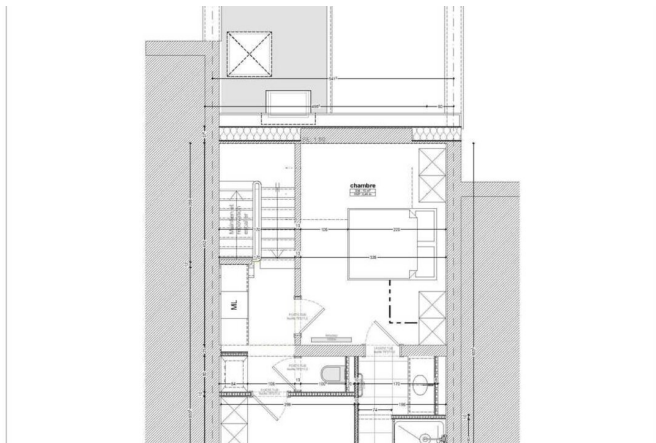
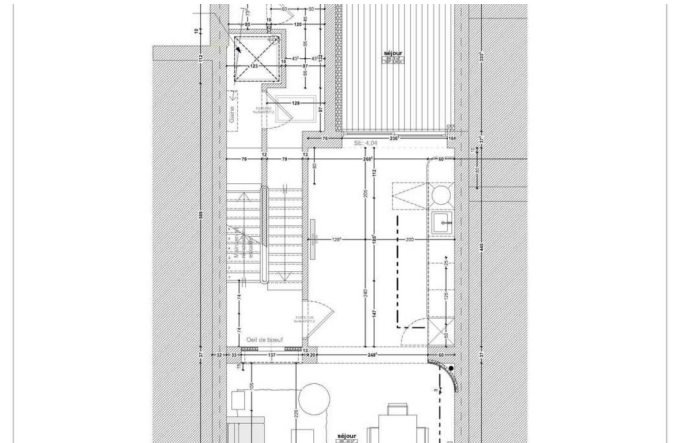
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O