



## RENDEMENTSPAND MET 8 APPARTEMENTEN

Rue du Méridien 47, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| <b>referentie</b>      | 6862195            |
| <b>Prijs</b>           | € 699.000          |
| <b>woonoppervlakte</b> | 410m <sup>2</sup>  |
| <b>Terrasoppervlak</b> | 14.6m <sup>2</sup> |
| <b>Slaapkamers</b>     | 8                  |
| <b>Badkamers</b>       | 7                  |

## Beschrijving

# FIERCE

## I M M O

Kom dit gebouw met 8 appartementen, dat door de stedenbouwkundige dienst als 3 percelen is erkend, ontdekken in Sint-Joost-ten-Node, op een steenworp afstand van de botanische tuin van Brussel en dicht bij alle voorzieningen.

Het pand is als volgt samengesteld: op de begane grond een appartement met: hal, eetkamer die uitkomt op de keuken en de woonkamer, nachtwinkel, badkamer met douche en slaapkamer. De binnenplaats is toegankelijk vanuit de keuken en de slaapkamer.

Op de 1e verdieping: een appartement met 1 slaapkamer met woonkamer aan de voorzijde, slaapkamer en badkamer aan de achterzijde; aan de achterzijde een appartement met woonkamer, aparte slaapkamer en aangrenzende badkamer.

Op de 2e verdieping: een appartement met 2 slaapkamers met aan de voorzijde een woonkamer en 1e slaapkamer, tweede slaapkamer aan de achterzijde en badkamer toegankelijk vanuit de hal; aan de achterzijde een appartement met woonkamer, aparte slaapkamer en aangrenzende badkamer.

Op de derde verdieping: een appartement met 1 slaapkamer met woonkamer en aparte keuken, een slaapkamer en een badkamer; aan de achterzijde een appartement met woonkamer, aparte slaapkamer en aangrenzende badkamer. Elektriciteit conform.

Maandelijkse huurinkomsten:

Begane grond: € 995,00

1e verdieping voorzijde: € 570,00

1e verdieping achterzijde: € 615,00

2e verdieping voorzijde: € 700,00

2e verdieping achterzijde: € 491,27

3e verdieping voorzijde: € 670,00

3e verdieping achterzijde: € 678,66

Totaal: € 4.719,93

TE BEZOEKEN !

## Essentiële informatie

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| <b>referentie</b>      | 6862195                    |
| <b>Soort</b>           | Huis                       |
| <b>woonoppervlakte</b> | 410m <sup>2</sup>          |
| <b>Terrasoppervlak</b> | 14.6m <sup>2</sup>         |
| <b>Bouwjaar</b>        | 1912                       |
| <b>Beschikbaarheid</b> | Mits inachtneming huurders |

## Vereiste informatie

|                                 |                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC Value</b>                | 236                                              |
| <b>EPC Label</b>                | E                                                |
| <b>EPC Code</b>                 | 20210504-0000588094-01-6                         |
| <b>Bestemming stedenbouw</b>    | Onbekend                                         |
| <b>Bouwvergunning</b>           | Onbekend                                         |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>   | Onbekend                                         |
| <b>Dagvaarding</b>              | Onbekend                                         |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>  | Onbekend                                         |
| <b>Recht om het te verkopen</b> | Onbekend                                         |
| <b>O-Level</b>                  | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## indeling

**Toiletten** 7

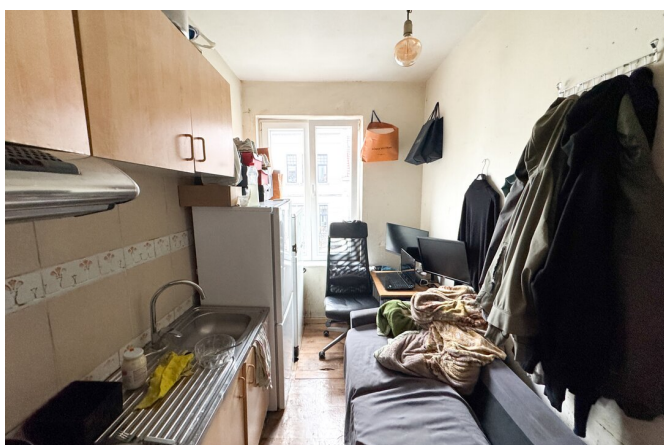
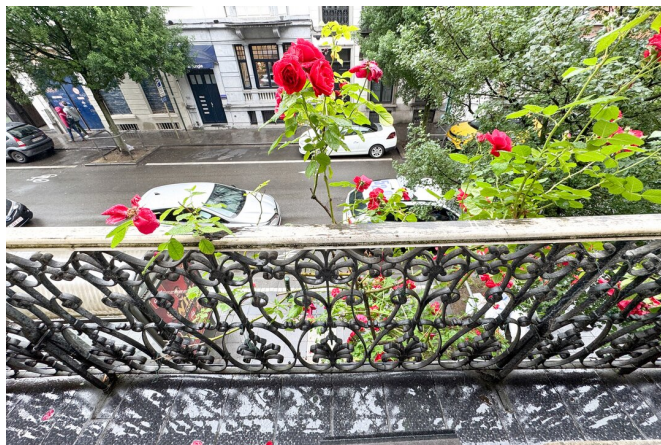
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



### Noah Todaro

Vastgoedadviseur | Verkoop | Locations | Verhuur -  
BIV 800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. [noah@fierceimmo.com](mailto:noah@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O