



ACHTERGEBOUW – 4-SLAAPKAMEREN WONING VOOR GEMEENSCHAPPELIJK WONEN + 2 PARKINGEN

Rue des Trois Ponts 8, 1160 Auderghem

referentie	6862187
Prijs	€ 495.000
Oppervlakte terrein	270m ²
woonoppervlakte	200m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garage	1

Beschrijving

FIERCE

I M M O

Op een steenworp van de VUB-campus en dicht bij alle voorzieningen, ontdekt u deze eengezinswoning met twee verdiepingen gelegen in een binnenhof, momenteel verhuurd als een gedeelde woning met vier slaapkamers (bruto rendement 7,32%).

Het pand omvat momenteel een studio in het voorste gebouw, die moet worden verwijderd en omgevormd tot een inkomhal met toegang tot de achterliggende woning (toegang verloopt momenteel via de opritpoort en het binnenhof).

Het achtergebouw bestaat uit:

- **Gelijkvloers** (toegang via garagepoort): 3 parkeerplaatsen, waarvan er slechts 2 inbegrepen zijn in de verkoop.

- **Eerste verdieping:** inkomhal, eerste slaapkamer, woonkamer, tweede slaapkamer met wintertuin, aparte uitgeruste keuken, apart toilet en douchekamer.

- **Tweede verdieping:** derde en vierde slaapkamer, en een tweede douchekamer met toilet.

De woning is momenteel verhuurd als een gedeelde woning met 4 slaapkamers.

HUIDIGE HUURPRIJSEN:

- Studio vooraan: €675

- Slaapkamer 1: €540

- Slaapkamer 2: €590

- Slaapkamer 3: €540

- Slaapkamer 4: €516,15

- Parkeerplaats 1: €75

- Parkeerplaats 2: €85

TOTAAL: €3.021,15

ABSOLUUT BEZOEK WAARD!!

Essentiële informatie

referentie	6862187
Soort	Huis
Oppervlakte terrein	270m ²
woonoppervlakte	200m ²
Bouwjaar	1925
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Vereiste informatie

EPC Value	550
EPC Label	G
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	2
Garage	1
Parkeerplaats	1

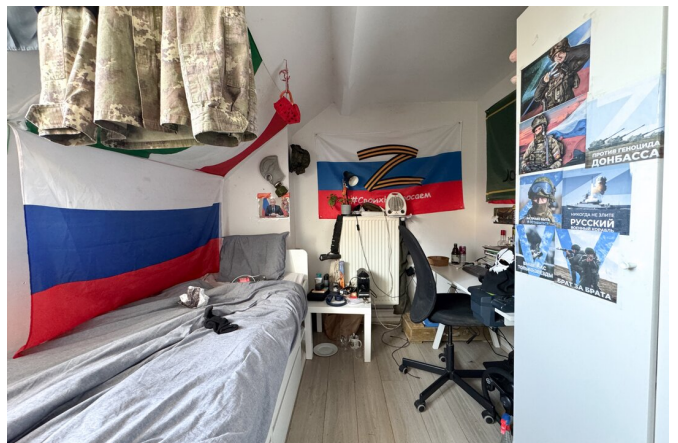
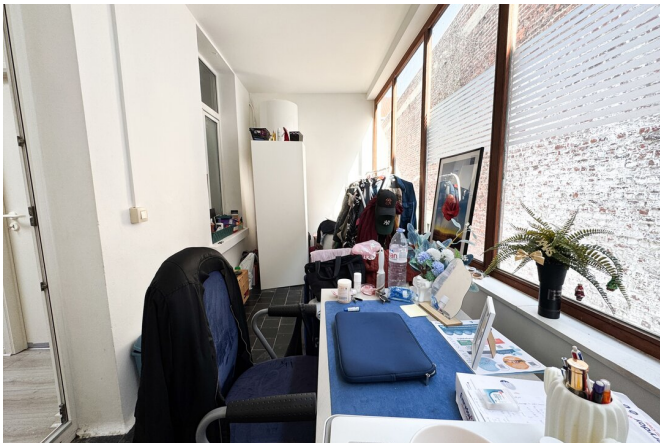
FIERCE

I M M O



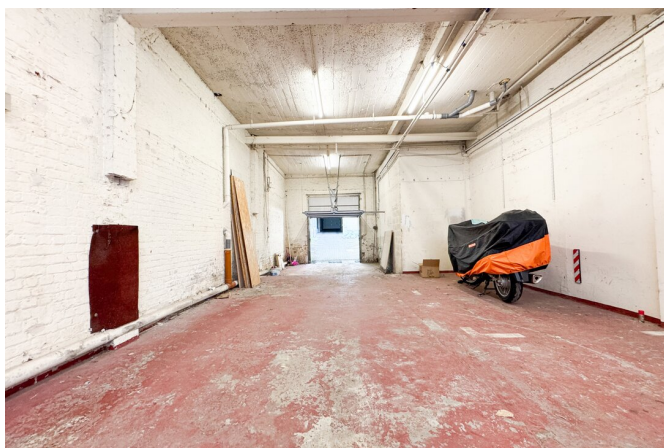
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O