FIERCE

IMMO

Charmant herenhuis "Les Marguerites" langs Elisabethpark

Avenue des Gloires Nationales 64, 1083 Ganshoren

referentie	GN - maison
Prijs	€ 599.000
Oppervlakte terrein	79m^2
woonoppervlakte	256m^2
Terrasoppervlak	10m^2
Slaapkamers	4
Badkamers	3

Beschrijving

Fierce Immo heeft het genoegen u deze prachtige woning van 256m2 aan te bieden.

De woning is in zeer goed staat, EPC – D, elektriciteit is conform, heeft dubbele beglazing en zonnepalen.

Op korte loopafstand van winkels, talrijke scholen (waaronder ook de Europese school van Laken) en openbaar vervoer, ligt dit karaktervolle huis op een bevoorrechte locatie.

Het gelijkvloers omvat een mooi salon met zicht op het park, een ruime eetkamer en ingerichte keuken.
De eerste verdieping heeft 2 ruime kamers, een mooie badkamer met dubbele art déco lavabo.
De tweede verdieping heeft nog twee slaapkamers en een moderne doucheruimte (momenteel gebruikt als niet-erkende studio).
De zolder is geïsoleerd en kan gebruikt worden als bureau, yoga ruimte of vijfde slaapkamer.
De kelder wordt momenteel gebruikt als niet-erkende studio, en daarnaast is er een wasruimte en toegang tot een klein tuintje.

Voor meer informatie of een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met Fierce Immo op 02 / 420 65 01.

Essentiële informatie

referentie	GN - maison
Soort	Huis
Oppervlakte terrein	79m^2
woonoppervlakte	256m^2
Terrasoppervlak	10m^2
Tuinoppervlak	15m^2
Bouwjaar	1903
Jaar van renovatie	1991
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Vereiste informatie

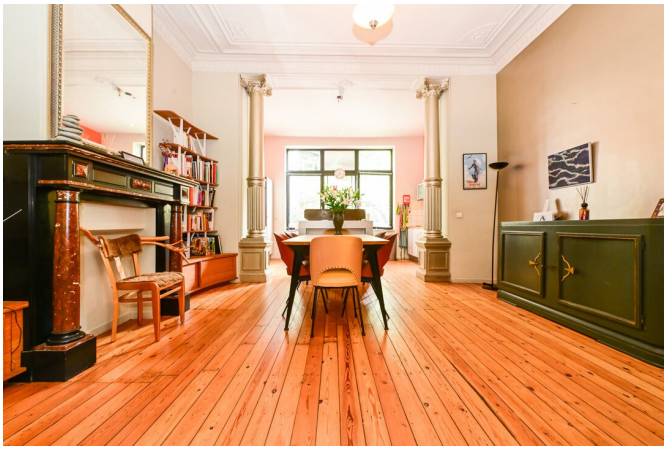
EPC Value	195
EPC Label	D
EPC Code	202502120000704184015
Bestemming stedenbouw	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

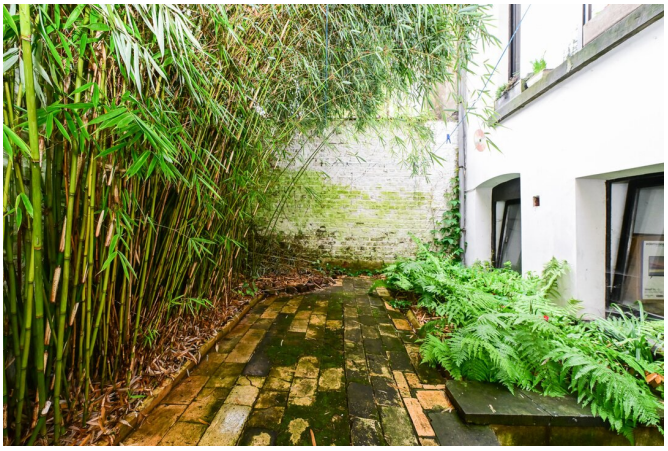
indeling

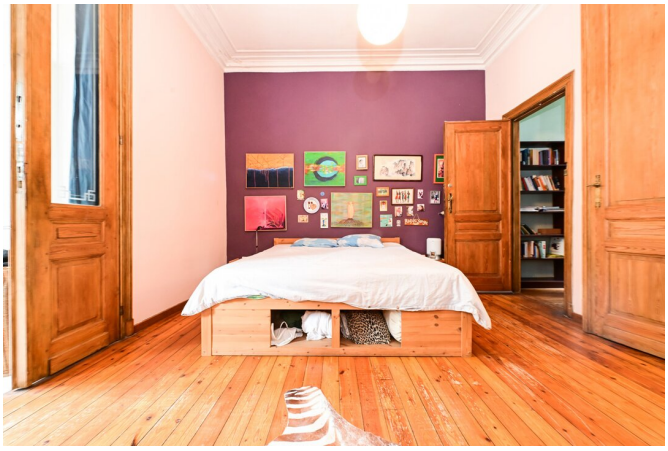
Toiletten	3

FIERCE

IMMO

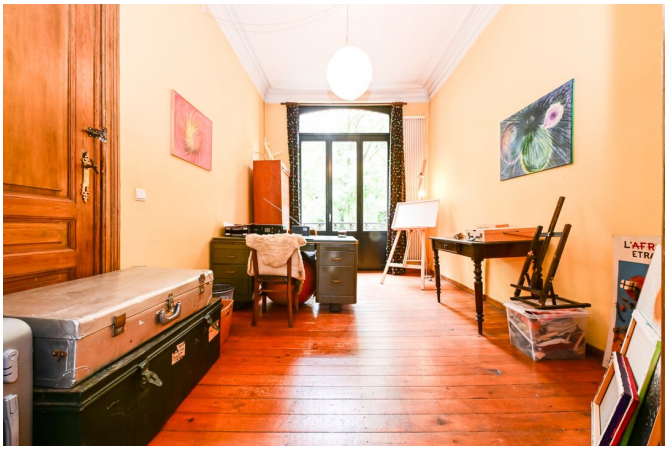


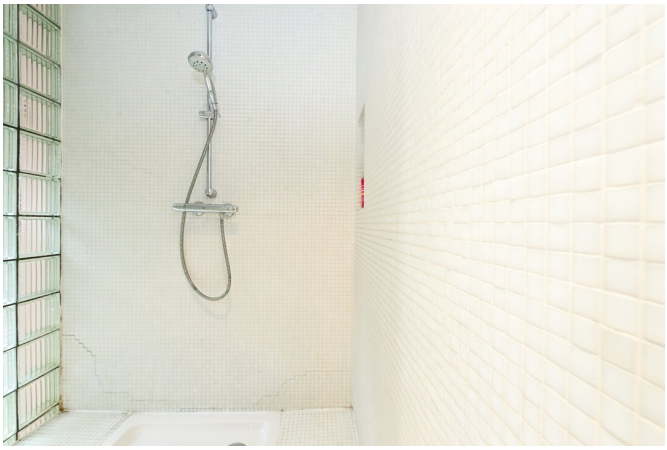




FIERCE

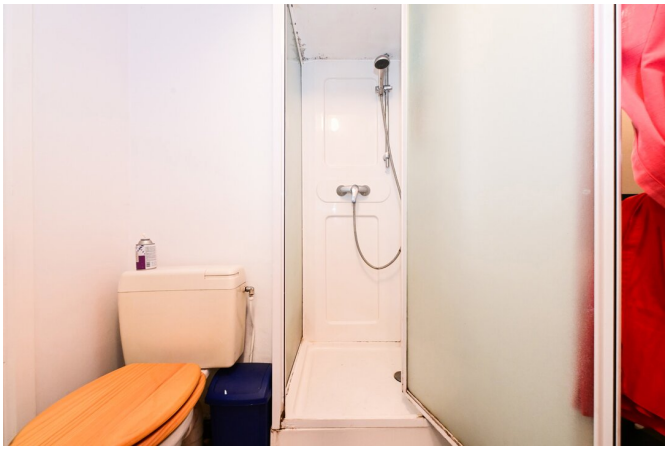
IMMO





FIERCE

IMMO



FIERCE
IMMO

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie

Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO