



Botanique 47 - prachtige begane grond met tuin

chaussée de Haecht 47, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

referentie	6804484
Prijs	€ 545.000
Oppervlakte terrein	324m ²
woonoppervlakte	116m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2

Beschrijving

Fierce Immo biedt met trots dit prachtige gelijkvloerse appartement van meer dan 115 m² en 22 m² tuin aan, gelegen in een volledig gerenoveerd Brussels maison de Maitre.

De woning bestaat uit: een mooie leefruimte (salon, eetkamer), een super ingerichte open keuken, toegang tot de tuin van 22 m², 2 slaapkamers, een douchekamer met wasplaats. Kelder.

Het appartement biedt alle moderne comfort: airconditioning, zonnepanelen, dubbel stroomsysteem, warmtepomp, driedubbele beglazing, enz. Uitzonderlijke afwerking: hoge plafonds, ingebouwde kasten, eiken vloeren, enz. EPC B. Onmiddellijk beschikbaar. Voor meer informatie, contacteer ons op 02 / 420 65 01.

Essentiële informatie

referentie	6804484
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	324m ²
woonoppervlakte	116m ²
Tuinoppervlak	22m ²
Bouwjaar	1920
Jaar van renovatie	2024
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Vereiste informatie

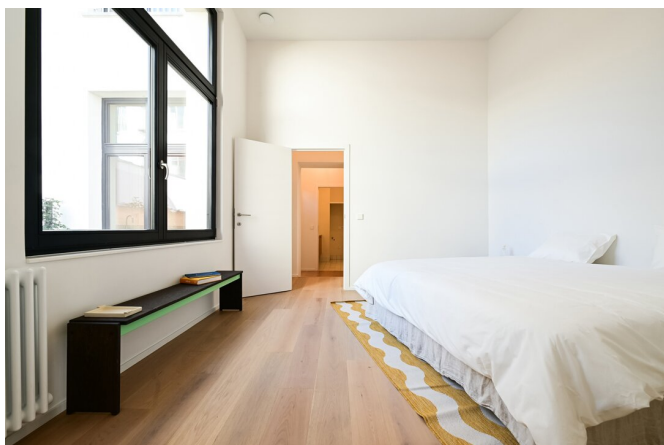
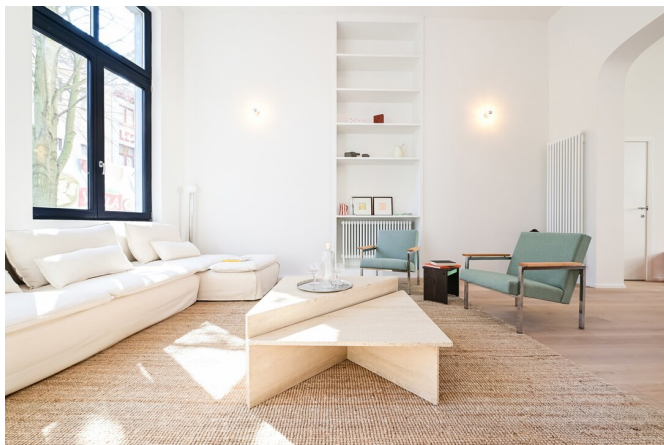
EPC Value	84
EPC Label	B
Bestemming stedenbouw	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	2
------------------	---

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O