



## CASCO FLAT 3 SLAAPKAMERS + DUBBEL TERRAS - 50 JAAR OUD

Avenue de Tervueren 32, 1040 Etterbeek

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| <b>referentie</b>          | 7000378            |
| <b>Prijs</b>               | € 395.000          |
| <b>Oppervlakte terrein</b> | 2000m <sup>2</sup> |
| <b>woonoppervlakte</b>     | 182m <sup>2</sup>  |
| <b>Terrasoppervlak</b>     | 24.9m <sup>2</sup> |
| <b>Slaapkamers</b>         | 3                  |
| <b>Badkamers</b>           | 2                  |

## Beschrijving

Ideaal gelegen, dicht bij het Jubelpark, ontdek dit geweldige project van CASCO flats om te bouwen tot appartementen. Momenteel gebruikt als kantoor, bieden wij dit prachtige project aan met vergunning aanvaard! Een mooie flat van 182m<sup>2</sup> met drie slaapkamers en een dubbel terras.

Gelegen op de derde verdieping met lift, zal de woning bestaan uit een grote woonkamer van 56,6m<sup>2</sup> met een terras aan de voorzijde (ZUID), nachthal, wasruimte, drie mooie slaapkamers van 17,5 ; 15,4 en 15,2 m<sup>2</sup>, twee badkamers, een wasruimte, een apart toilet en een achterterras voor de drie slaapkamers. Optionele parkeerplaatsen aan 25.000€/kamer.

AAA locatie. Neem contact op met het agentschap voor meer informatie!

## Essentiële informatie

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| <b>referentie</b>          | 7000378            |
| <b>Soort</b>               | Appartement        |
| <b>Oppervlakte terrein</b> | 2000m <sup>2</sup> |
| <b>woonoppervlakte</b>     | 182m <sup>2</sup>  |
| <b>Terrasoppervlak</b>     | 24.9m <sup>2</sup> |
| <b>Bouwjaar</b>            | 1970               |
| <b>Beschikbaarheid</b>     | Vanaf akte         |
| <b>Lift</b>                | Ja                 |

## Vereiste informatie

|                                 |                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Bestemming stedenbouw</b>    | Onbekend                                         |
| <b>Bouwvergunning</b>           | Ja                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>   | Onbekend                                         |
| <b>Dagvaarding</b>              | Nee                                              |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>  | Onbekend                                         |
| <b>Recht om het te verkopen</b> | Onbekend                                         |
| <b>O-Level</b>                  | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## indeling

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Toiletten</b>     | 2 |
| <b>Parkeerplaats</b> | 1 |

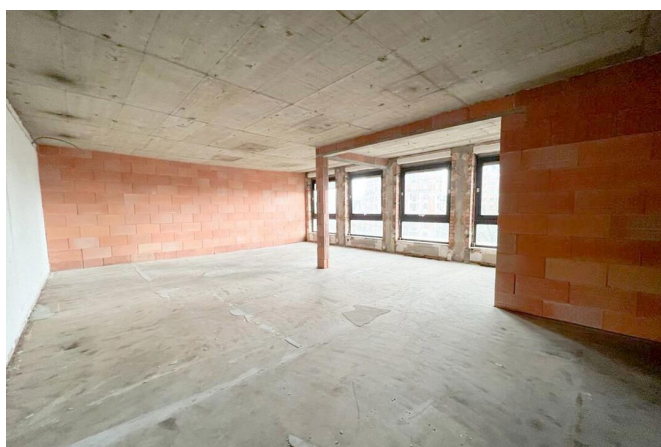
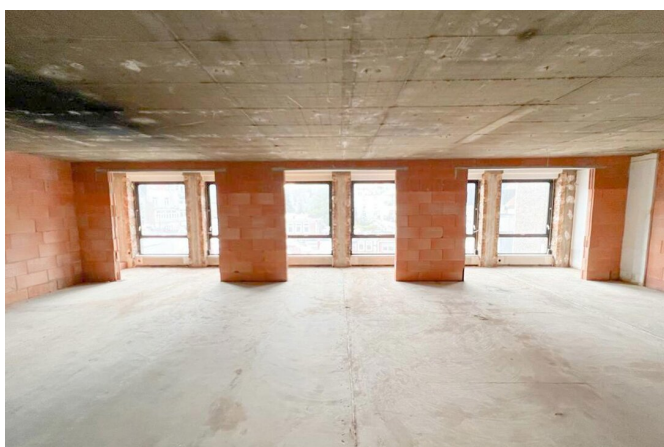
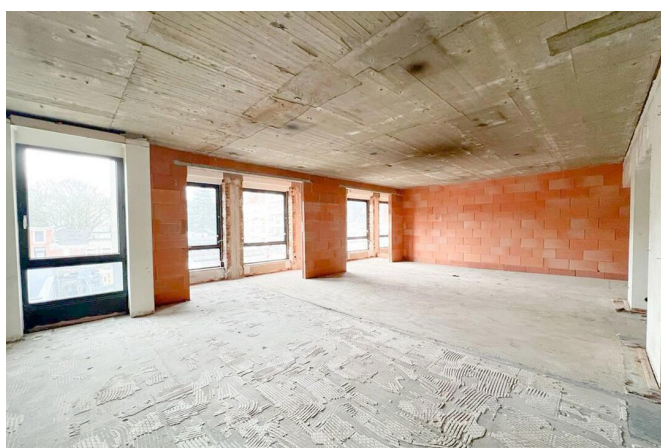
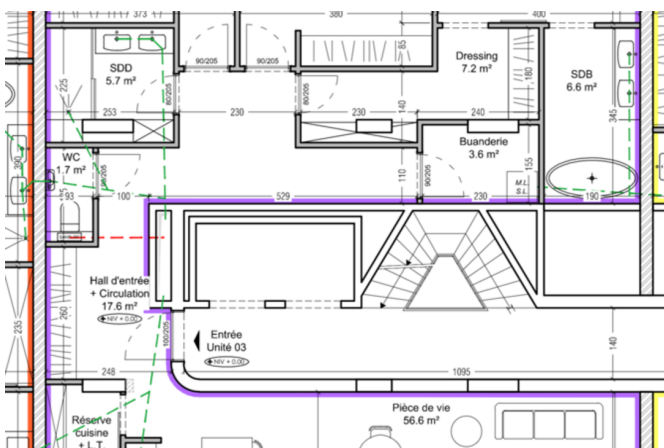
# FIERCE

I M M O



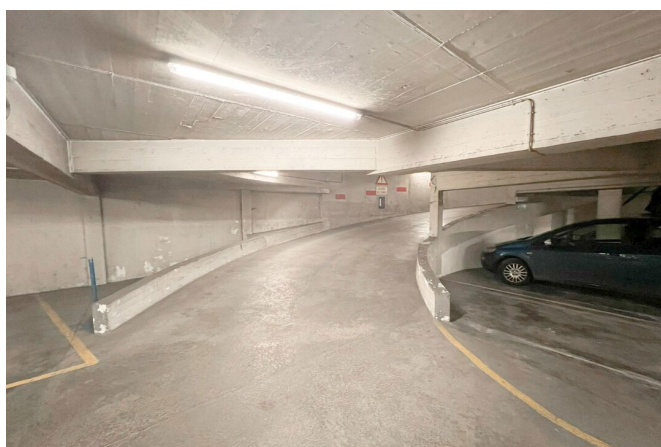
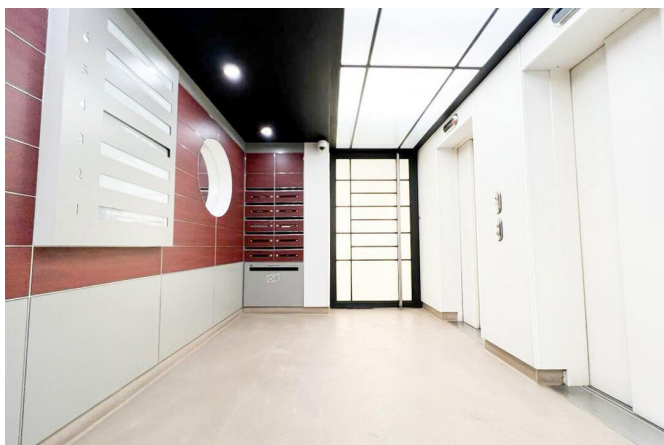
# FIERCE

I M M O



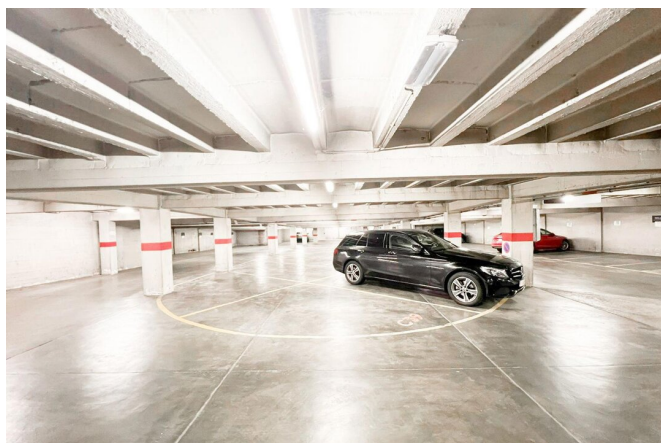
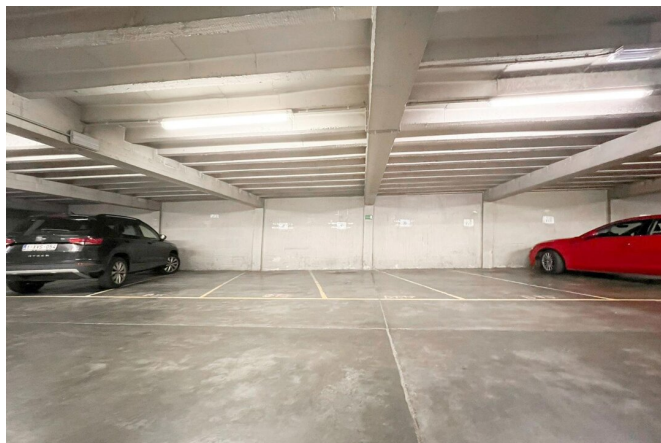
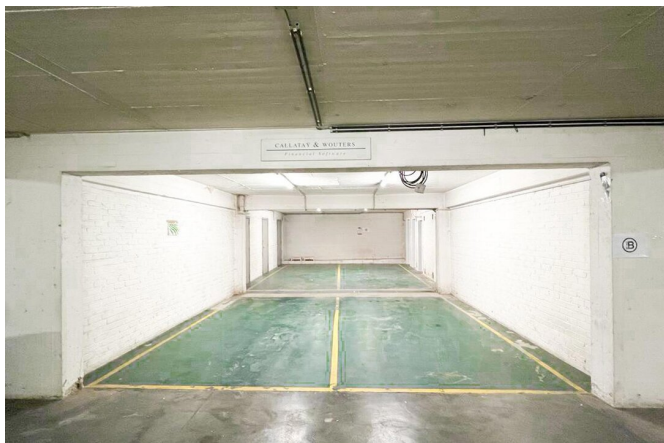
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



### Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. [info@fierceimmo.com](mailto:info@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O