

# FIERCE

I M M O



## NIEUWBOUW - 3 SLPK + TUIN + GARAGE

Rue de Chèvremont 24, 6150 Anderlues

<b>referentie</b>	7066153
<b>Prijs</b>	€ 230.000
<b>Oppervlakte terrein</b>	550m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	185m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlak</b>	28m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Garage</b>	1

## Beschrijving

Kom deze prachtige nieuwe CASCO-woning ontdekken!

Gelegen in Anderlues, maakt deze CASCO-woning (gesloten ruwbouw) deel uit van een groep van 3 nieuwe woningen en heeft alles om u te verleiden! Dicht bij het stadscentrum en alle voorzieningen, met de mogelijkheid voor maatwerkafwerking tegen een meerprijs!

De driegevelwoning is als volgt ingedeeld: een inkomhal met toegang tot een toilet, een vestiaire, toegang tot de garage; de trap naar de eerste verdieping; een grote L-vormige woonkamer met een bijkeuken, een centraal eiland en toegang tot het terras en de tuin. Op de verdieping biedt de woning drie ruime slaapkamers (15 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> en 12 m<sup>2</sup>), evenals een apart toilet en een badkamer met bad en douche.

EEN BEZICHTIGING WAARD!!

# FIERCE

I M M O

## Essentiële informatie

<b>referentie</b>	7066153
<b>Soort</b>	Huis
<b>Oppervlakte terrein</b>	550m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	185m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlak</b>	28m <sup>2</sup>
<b>Tuinoppervlak</b>	450m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2025
<b>Beschikbaarheid</b>	Vanaf akte

## Vereiste informatie

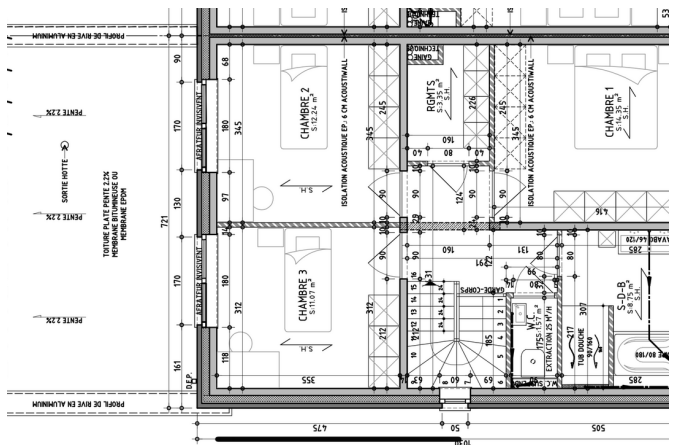
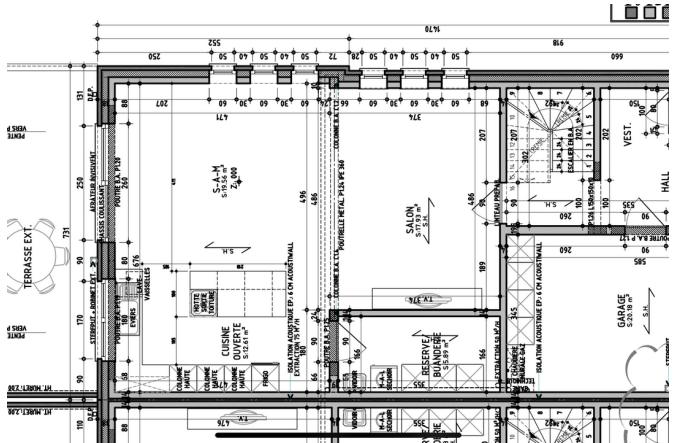
<b>EPC Value</b>	107
<b>EPC Label</b>	B
<b>Bestemming stedenbouw</b>	Woonpark
<b>Bouwvergunning</b>	Nee
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Recht om het te verkopen</b>	Nee
<b>O-Level</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## indeling

<b>Toiletten</b>	2
<b>Garage</b>	1
<b>Parkeerplaats</b>	1

# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



### Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. [info@fierceimmo.com](mailto:info@fierceimmo.com)

FIERCE

I M M O