



Droom Familiehuis met 3 slaapkamers

Botanique 81, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

referentie	6605965
Prijs	€ 545.000
Oppervlakte terrein	150m ²
woonoppervlakte	144m ²
Terrasoppervlak	10m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Beschrijving

Fierce Immo is verheugd u deze zorgvuldig gerenoveerde eengezinswoning te kunnen voorstellen, gelegen in een binnenhof.

Deze woning ligt in een gezellige wijk in het hart van Sint-Joost en biedt alle nodige voorzieningen: dicht bij de Kruidtuin, de Nieuwstraat, het Noordstation, scholen en nog veel meer.

Het huis bestaat uit: inkomhal, wasruimte, apart toilet, grote woonkamer-eetkamer met volledig uitgeruste open keuken, tuin aan de voorzijde en kleine binnenplaats aan de achterzijde. Op de eerste verdieping: nachthal, 3 mooie slaapkamers, een doucheruimte, een badkamer met toilet.

Elk detail is zorgvuldig geselecteerd door de projectontwikkelaar om de duurzaamheid van het project op lange termijn te garanderen, met inachtneming van de nieuwste milieunormen (bijv. zonnepanelen) en met het oog op dagelijks comfort (bijv. triple beglazing op aluminium chassis).

De verkoop vindt plaats onder registratierechten (onder bepaalde voorwaarden is een korting mogelijk). Neem nu contact met ons op voor een persoonlijke bezichtiging van dit huis. U zult er zeker verliefd op worden!

Essentiële informatie

referentie	6605965
Soort	Huis
Oppervlakte terrein	150m ²
woonoppervlakte	144m ²
Terrasoppervlak	10m ²
Tuinoppervlak	35m ²
Bouwjaar	2019
Jaar van renovatie	2019
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Vereiste informatie

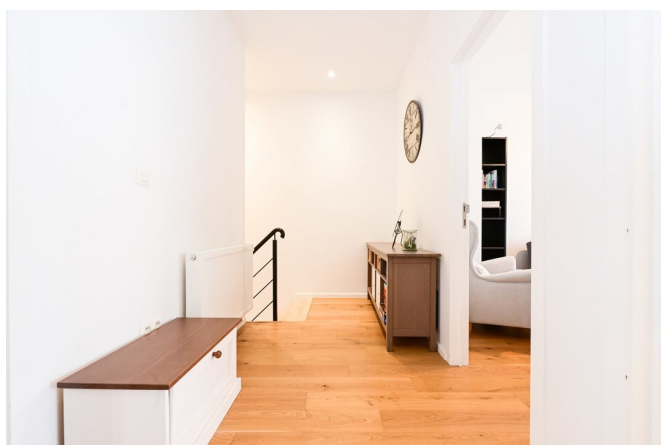
EPC Value	82
EPC Label	B
EPC Code	20250908-0000726449-01-9
Bestemming stedenbouw	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten 2

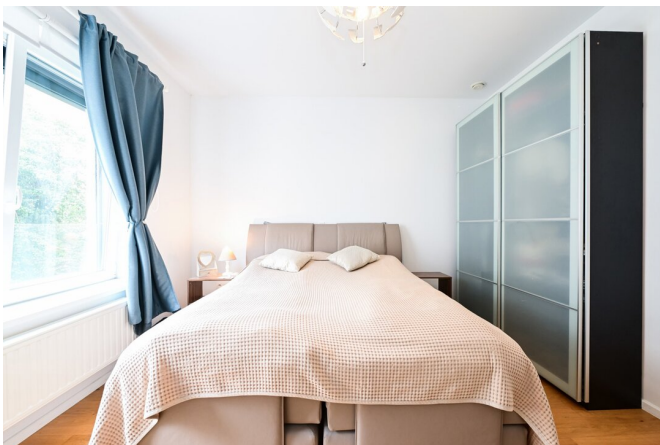
FIERCE

I M M O



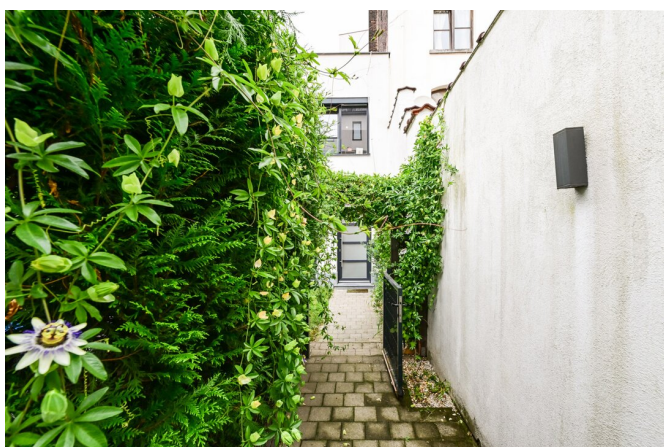
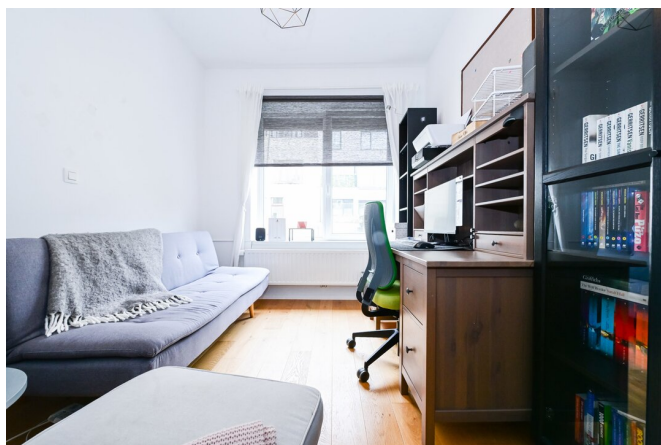
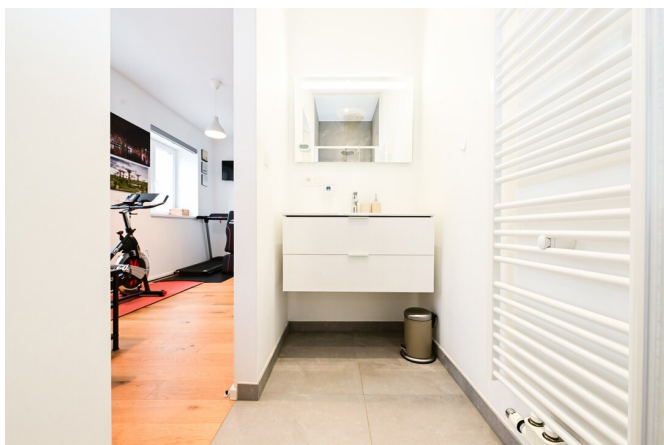
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O