



## CHARMANT HUIS MET 2 SLAAPKAMERS EN TUIN

Place de Ligne 5, 7812 Ath

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| referentie          | 7054434           |
| Prijs               | € 125.000         |
| Oppervlakte terrein | 70m <sup>2</sup>  |
| woonoppervlakte     | 124m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers         | 2                 |
| Badkamers           | 1                 |

## Beschrijving

**FIERCE IMMO** presenteert deze charmante woning met 2 slaapkamers en tuin, gelegen aan de rand van Ath. De woning is als volgt ingedeeld:

**Gelijkvloers:** een mooie woon- en eetkamer, een semi-uitgeruste keuken met directe toegang tot de tuin. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich een extra ruimte die momenteel dienstdoet als berging, maar die naar wens kan worden ingericht.

**Verdieping:** een ruime badkamer met toilet, een grote hoofdslaapkamer en een tweede, lichtrijke aangrenzende slaapkamer. De zolder is omgebouwd tot een aangename leefruimte die kan dienen als extra slaapkamer of bureau.

Buiten vindt u een aangename tuin.

In de verkoop inbegrepen uitrusting: koelkast, diepvriezer, pelletkachel.

**EEN BEZOEK WAARD!**

## Essentiële informatie

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>referentie</b>          | 7054434           |
| <b>Soort</b>               | Huis              |
| <b>Oppervlakte terrein</b> | 70m <sup>2</sup>  |
| <b>woonoppervlakte</b>     | 124m <sup>2</sup> |
| <b>Tuinoppervlak</b>       | 80m <sup>2</sup>  |
| <b>Bouwjaar</b>            | 1950              |
| <b>Jaar van renovatie</b>  | 2003              |
| <b>Beschikbaarheid</b>     | Vanaf akte        |

## Vereiste informatie

|                                 |                                                        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>EPC Value</b>                | 642                                                    |
| <b>EPC Label</b>                | G                                                      |
| <b>Bestemming stedenbouw</b>    | Onbekend                                               |
| <b>Bouwvergunning</b>           | Onbekend                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>   | Onbekend                                               |
| <b>Dagvaarding</b>              | Onbekend                                               |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>  | Onbekend                                               |
| <b>Recht om het te verkopen</b> | Onbekend                                               |
| <b>O-Level</b>                  | Niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig<br>gebied |

## indeling

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Toiletten</b> | 1 |
|------------------|---|



# FIERCE

I M M O





# FIERCE

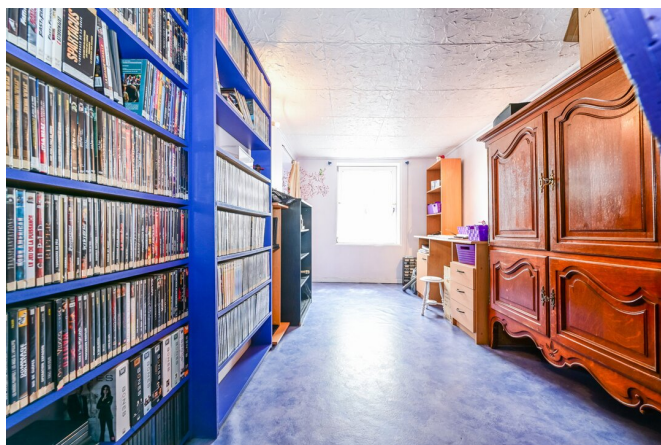
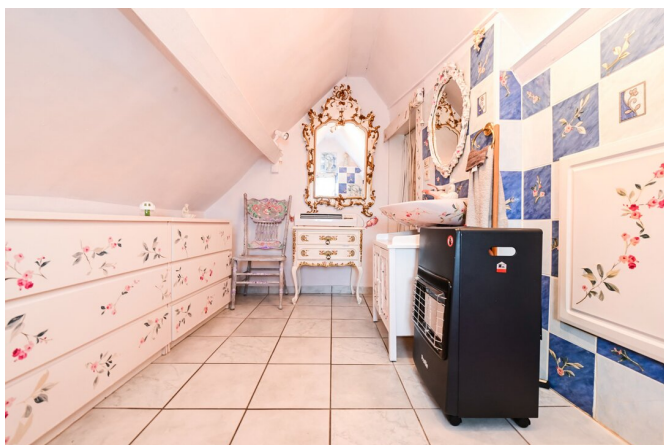
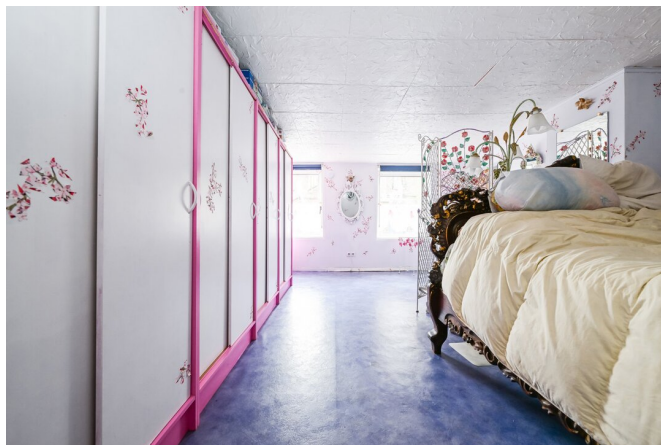
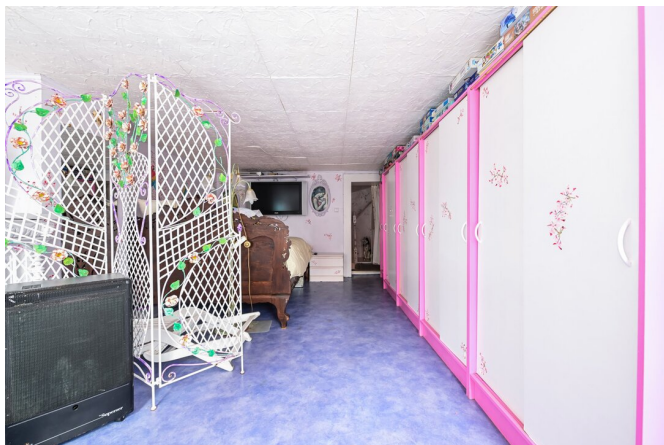
I M M O





# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



### Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. [info@fierceimmo.com](mailto:info@fierceimmo.com)



# FIERCE

I M M O