



4.03 - IDEAAL VOOR INVESTEERDERS - app. met 4 slaapkamers

Quai des Usines 155 4.03, 1000 Bruxelles

referentie	6505100
Prijs	€ 499.000
Oppervlakte terrein	2000m ²
woonoppervlakte	161m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	3

Beschrijving

IDEAAL VOOR INVESTEERDERS, NETTO RENDEMENT VAN 4,9%: Gelegen naast Docks Brussel, in de oude Godin-familie, ontdek ons prachtig appartement met vier mooie slaapkamers en drie badkamers op de vierde en laatste verdieping met lift van een zeer aangename mede-eigendom van 57 appartementen, allemaal pas gerenoveerd. Het pand is als volgt samengesteld: Beveiligde deur, inkomhal, leefruimte (eetkamer, woonkamer met volledig ingerichte Amerikaanse keuken), nachthal die de eerste 2 slaapkamers bedient, apart toilet, 2 doucheruimtes en een zeer grote wasruimte. Aan de andere kant: tweede nachthal met toegang tot de derde en vierde slaapkamer met de derde badkamer en apart toilet. PEB D, alle installaties conform (elektriciteit, gas, enz.). Het UTOPIA-project in Brussel biedt een moderne en duurzame visie op het stadsleven. Met zijn elegante appartementen biedt het bewoners een uitzonderlijke leefomgeving in het hart van de stad, terwijl het milieu behouden blijft en het gemeenschapsleven wordt bevorderd. Bezoeken !!

Essentiële informatie

referentie	6505100
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	2000m ²
woonoppervlakte	161m ²
Bouwjaar	2022
Jaar van renovatie	2022
Beschikbaarheid	Vanaf akte
Lift	Ja

Vereiste informatie

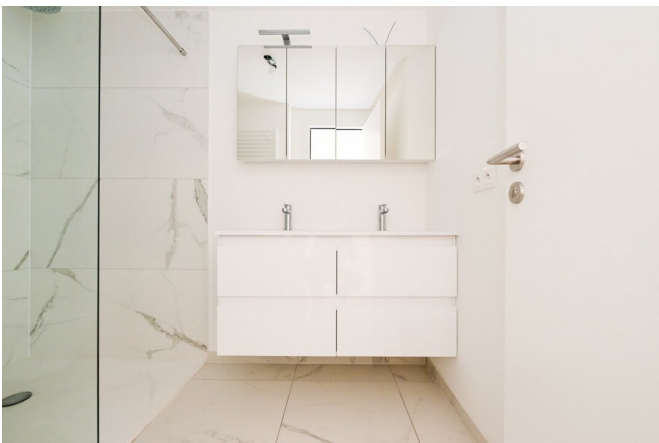
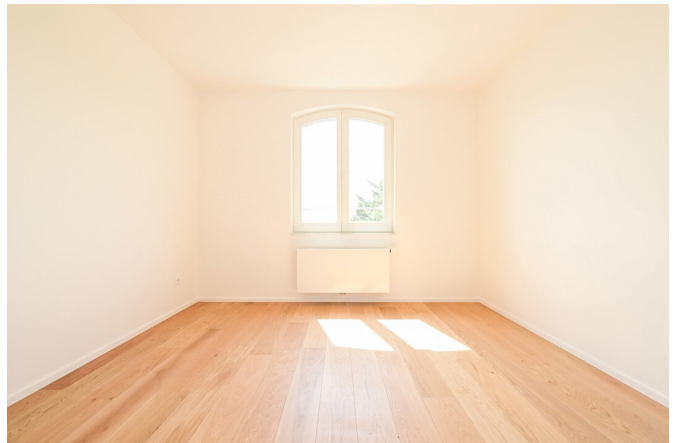
EPC Value	170
EPC Label	D
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	3
------------------	---

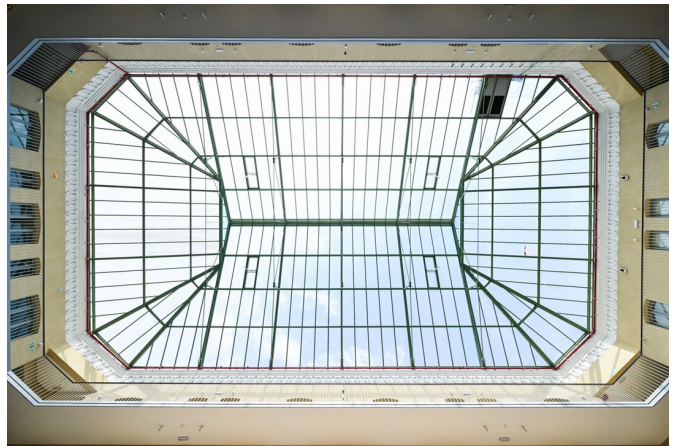
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O