FIERCE

IMMO



# NIEUWBOUW - 3 SLPK + TUIN + GARAGE

Rue de Chèvremont 24, 6150 Anderlues

| | |
|---|---|
| **referentie** | 7066153 |
| **Prijs** | € 350.000 |
| **Oppervlakte terrein** | 550m$^2$ |
| **woonoppervlakte** | 185m$^2$ |
| **Terrasoppervlak** | 28m$^2$ |
| **Slaapkamers** | 3 |
| **Badkamers** | 1 |
| **Garage** | 1 |

## Beschrijving

**Kom deze prachtige nieuwbouwwoning ontdekken!**
Gelegen in Anderlues, maakt deze woning deel uit van een project met drie nieuwbouwwoningen en heeft alles om u te verleiden! Dicht bij het stadscentrum en alle voorzieningen, en met hoogwaardige afwerkingen.
Deze halfopen bebouwing is als volgt ingedeeld: inkomhal met gastentoilet, vestiairegedeelte en toegang tot de garage; trap naar de eerste verdieping; ruime L-vormige leefruimte met bijkeuken, centraal eiland en toegang tot het terras en de tuin.
Op de bovenverdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers (15 m², 12 m² en 12 m²), een apart toilet en een badkamer met zowel bad als douche.
**EEN BEZOEK WAARD!**

## Essentiële informatie

| | |
|---|---|
| **referentie** | 7066153 |
| **Soort** | Huis |
| **Oppervlakte terrein** | 550m$^2$ |
| **woonoppervlakte** | 185m$^2$ |
| **Terrasoppervlak** | 28m$^2$ |
| **Tuinoppervlak** | 450m$^2$ |
| **Bouwjaar** | 2025 |
| **Beschikbaarheid** | Vanaf akte |

## Vereiste informatie

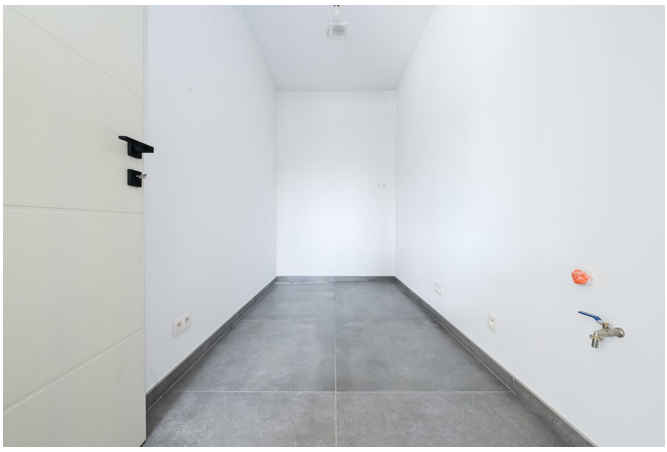
| | |
|---|---|
| **EPC Value** | 107 |
| **EPC Label** | B |
| **Bestemming stedenbouw** | Woonpark |
| **Bouwvergunning** | Nee |
| **Verkavelingsvergunning** | Nee |
| **Dagvaarding** | Onbekend |
| **Rechterlijke beslissing** | Nee |
| **Recht om het te verkopen** | Nee |
| **O-Level** | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

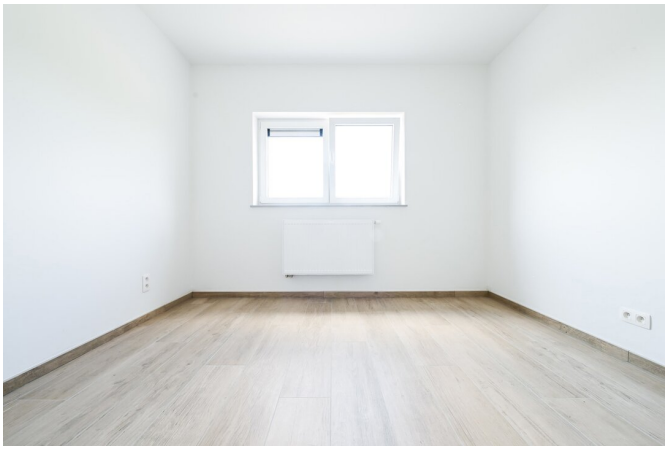
## indeling

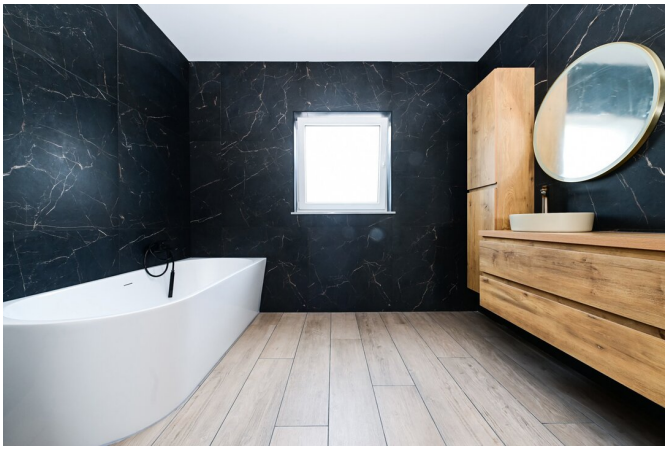
| | |
|---|---|
| **Toiletten** | 2 |
| **Garage** | 1 |
| **Parkeerplaats** | 1 |





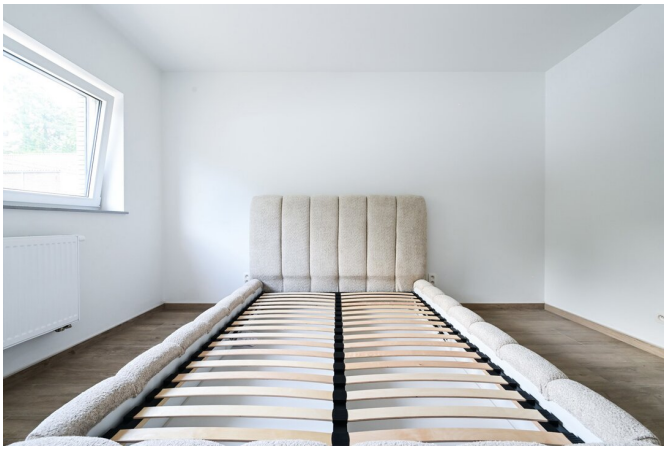
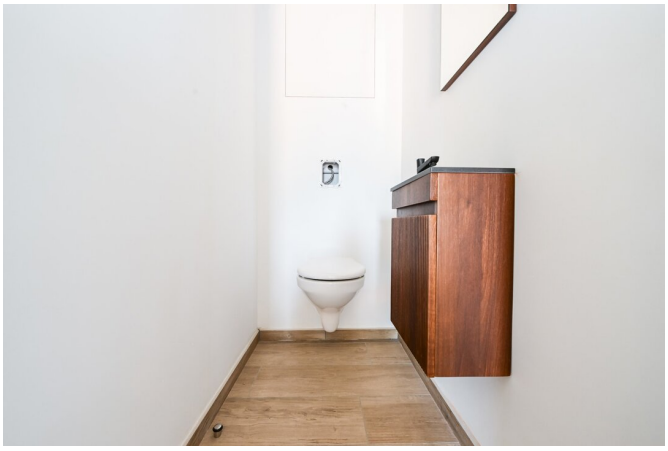



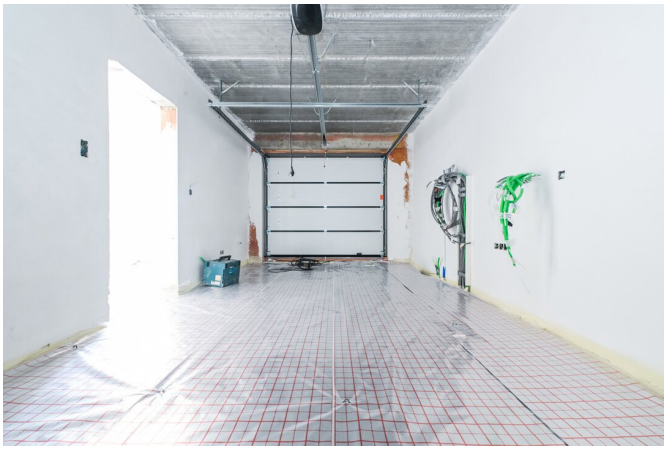






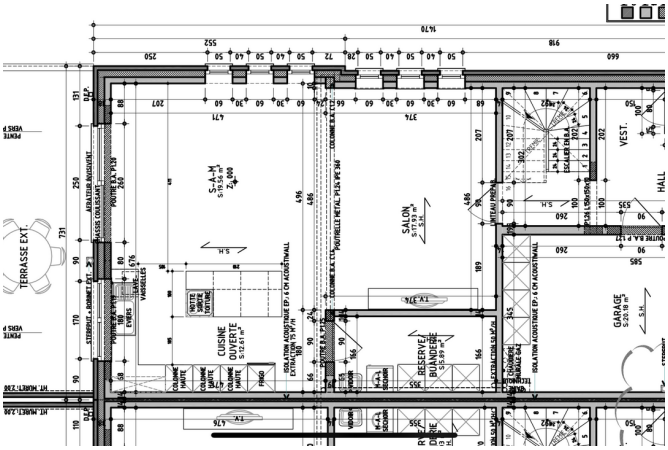


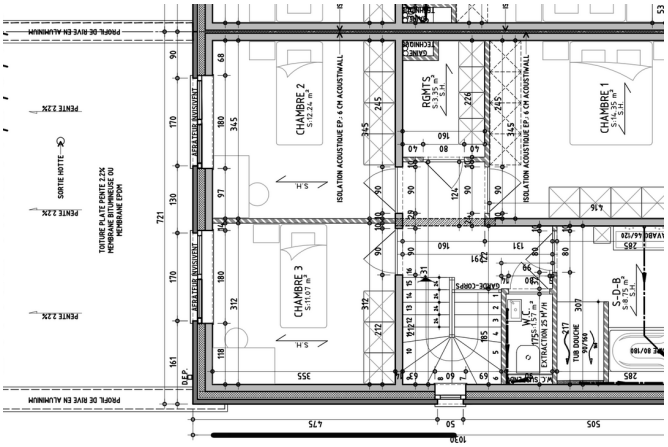










TERRASSE EXT.
SALON
CUISINE OUVERTE
GARAGE


CHAMBRE 1
CHAMBRE 2
CHAMBRE 3
RGMTS
S-D-B

FIERCE
IMMO

# Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie




## Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO