



CASCO GELIJKVLOERSDUPLEX MET TUIN OM TE VORMEN TOT EEN APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS

Rue Emile Banning 66, 1050 Ixelles

referentie	7182182
Prijs	€ 249.000
Oppervlakte terrein	125m ²
woonoppervlakte	108m ²
Terrasoppervlak	45m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Beschrijving

Ideaal gelegen in een AAA-wijk, tussen de Generaal Jacqueslaan en de Begraafplaats van Elsene, op een steenworp van de Universit  Libre de Bruxelles, ontdek dit **CASCO-gelijkvloers** dat u volledig naar eigen wens kunt inrichten, met het potentieel voor een **duplex met drie slaapkamers, een Engelse koer en een aangename tuin** (zie plannen).

Gelegen op het **gelijkvloers van een kleine mede-eigendom zonder gemeenschappelijke kosten**, bestaat dit pand momenteel uit drie mooie en suite kamers, een extra aangrenzende ruimte, toegang tot de rustige **koer van 45 m²**, en **drie grote kelders** in het souterrain.

Dit pand, boordevol potentieel, biedt tal van indelingsmogelijkheden om een comfortabele en gepersonaliseerde leefruimte te creëren. Door een Engelse koer uit te graven in de huidige binnenplaats, kunnen **twee mooie, lichte slaapkamers** in het souterrain worden ingericht.

Perfect als investering of voor een kwalitatief woonproject.

EEN BEZOEK WAARD!!

Essentiële informatie

referentie	7182182
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	125m ²
woonoppervlakte	108m ²
Terrasoppervlak	45m ²
Tuinoppervlak	45m ²
Bouwjaar	1931
Beschikbaarheid	Onmiddellijk

Vereiste informatie

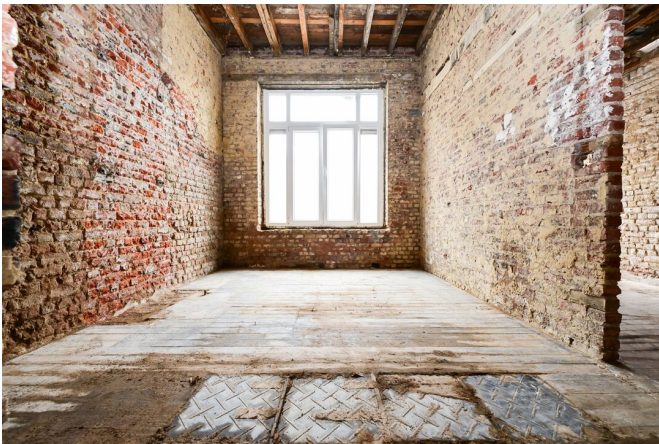
EPC Value	525
EPC Label	G
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	1
------------------	---

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O