



Nieuwbouwproject met 2 en 3 slaapkamers - Opendeurdag 18/10

Potaarde 1, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

FIERCE

I M M O

referentie	7126154
Prijs	€ 345.000
Oppervlakte terrein	550m ²
woonoppervlakte	102m ²
Terrasoppervlak	7m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garage	1

Beschrijving

Op zoek naar je droomhuis? Zoek niet verder! Fierce Immo stelt met trots zijn gloednieuwe project voor in Sint-Agatha-Berchem.

De perfecte combinatie van moderniteit en comfort, met respect voor de laatste milieunormen (bv. zonnepanelen, regenwaterrecuperatie, driedubbele beglazing, enz.), is dit project van 10 appartementen ideaal gelegen tussen stad en platteland.

Elke flat is zorgvuldig ontworpen om aan de behoeften van de toekomstige bewoners te voldoen. De lichte, ruime woonkamers zorgen voor een warme, uitnodigende sfeer. De afwerking en inrichting zijn van de hoogste kwaliteit, naar keuze van de koper. Volledig uitgeruste keukens, elegante badkamers en praktische opbergruimtes maken integraal deel uit van elke flat. Er is ook een tuin of terras om te ontspannen na een lange dag.

De locatie van ons nieuwe project is een ander groot voordeel. Dicht bij winkels, scholen en openbaar vervoer (het stadscentrum is bereikbaar in slechts enkele minuten dankzij de vele bus- en tramlijnen), geniet je van een dynamische stedelijke levensstijl in een kalme, rustige omgeving. Het Kattebroekpark ligt aan de overkant van je flat! Zin in een wandeling? De paden van de Groene wandeling wachten op je!

Mis deze kans niet om eigenaar te worden van een uitzonderlijke nieuwe woning, gebouwd om lang mee te gaan. Neem nu contact met ons op voor meer informatie en een presentatie in onze kantoren in Brussel.

Essentiële informatie

referentie	7126154
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	550m ²
woonoppervlakte	102m ²
Terrasoppervlak	7m ²
Tuinoppervlak	12m ²
Bouwjaar	2025
Beschikbaarheid	Bij oplevering
Lift	Ja

Vereiste informatie

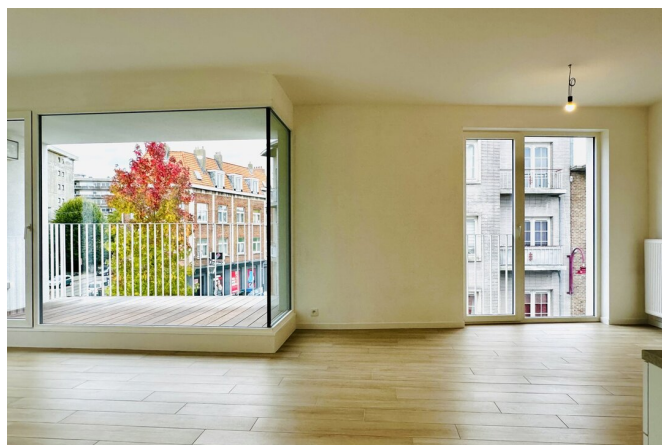
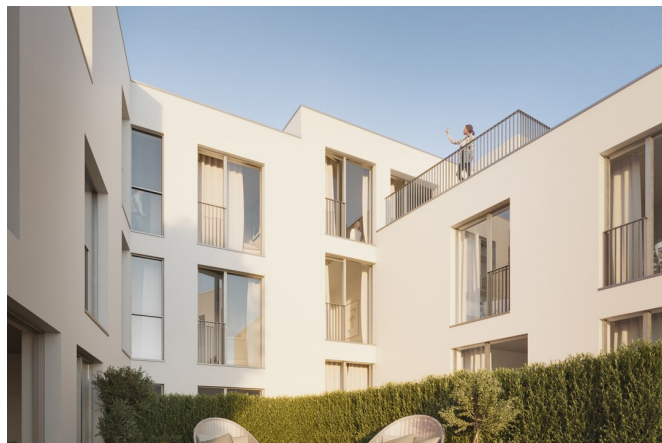
EPC Value	36
EPC Label	A
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	2
Garage	1
Parkeerplaats	1

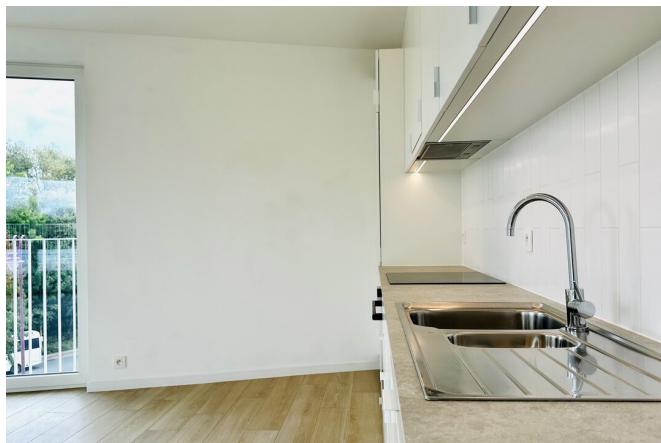
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



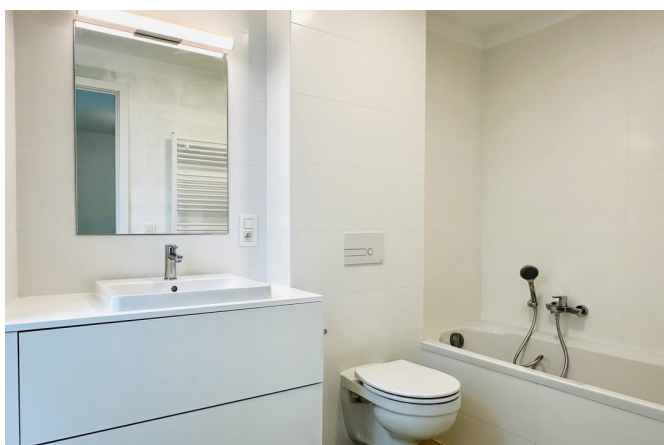
FIERCE

I M M O



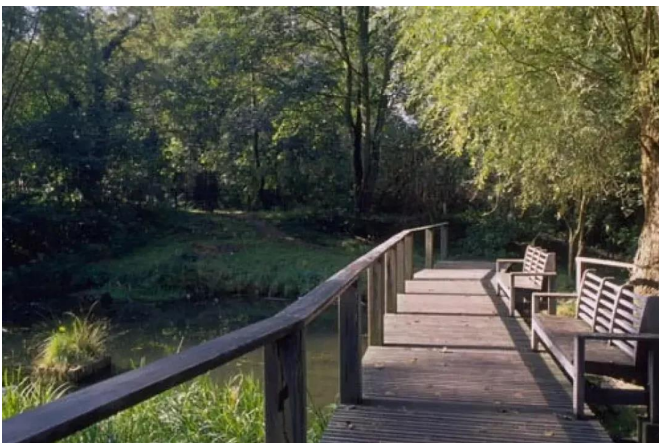
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE
I M M O

**PRESENTATIE
OP KANTOOR
LOUIZALAAN 231
1050 BRUSSEL**

FIERCE
I M M O

**PRÉSENTATION
À NOTRE AGENCE
AVENUE LOUISE 231
1050 BRUXELLES**



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O