

# FIERCE

I M M O



## UTOPIA-PROJECT - LAATSTE OPPORTUNITEITEN

Quai des Usines 155 4.04, 1000 Bruxelles

# FIERCE

I M M O

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| <b>referentie</b>          | 6635321             |
| <b>Prijs</b>               | € 399.000           |
| <b>Oppervlakte terrein</b> | 20000m <sup>2</sup> |
| <b>woonoppervlakte</b>     | 125m <sup>2</sup>   |
| <b>Slaapkamers</b>         | 3                   |
| <b>Badkamers</b>           | 2                   |

## Beschrijving

Dit mooie renovatieproject, gelegen naast Docks Brussel, in de voormalige Familistère van Godin, is onderworpen aan 12,5% registratierechten (GEEN BTW!).

Het UTOPIA-project biedt een moderne, duurzame visie op stedelijk wonen. Met zijn elegante appartementen biedt het bewoners een uitzonderlijke leefomgeving in het hart van de stad, terwijl het milieu wordt gespaard en het gemeenschapsleven wordt bevorderd.

Dit is een uniek renovatieproject waarbij gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen met respect voor de industriële en historische architecturale kenmerken.

Maak nu een afspraak om de laatste units van dit unieke project te ontdekken!

## Essentiële informatie

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| <b>referentie</b>          | 6635321             |
| <b>Soort</b>               | Appartement         |
| <b>Oppervlakte terrein</b> | 20000m <sup>2</sup> |
| <b>woonoppervlakte</b>     | 125m <sup>2</sup>   |
| <b>Bouwjaar</b>            | 2022                |
| <b>Jaar van renovatie</b>  | 2022                |
| <b>Beschikbaarheid</b>     | Vanaf akte          |
| <b>Lift</b>                | Ja                  |

## Vereiste informatie

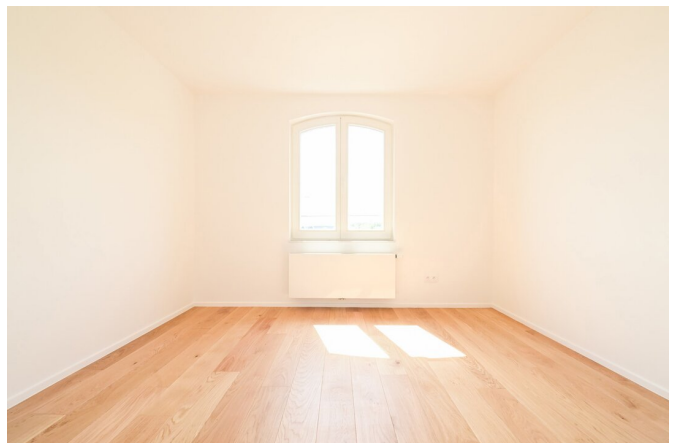
|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>EPC Value</b>                | 171  |
| <b>EPC Label</b>                | D  |
| <b>Bestemming stedenbouw</b>    | Onbekend   |
| <b>Bouwvergunning</b>           | Ja   |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>   | Ja   |
| <b>Dagvaarding</b>              | Onbekend   |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>  | Nee  |
| <b>Recht om het te verkopen</b> | Nee  |
| <b>O-Level</b>                  | Niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig<br>gebied |

## indeling

**Toiletten** 2

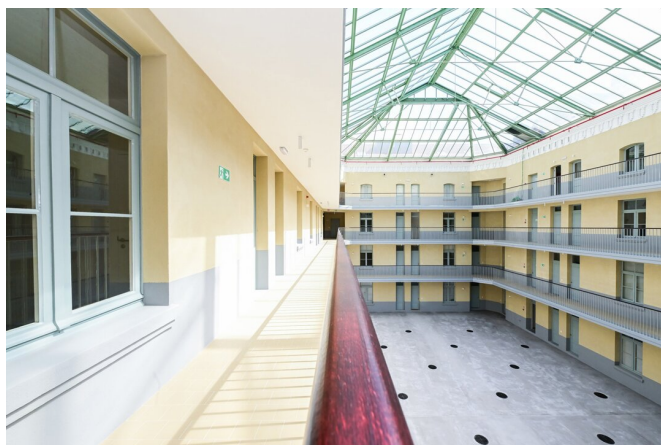
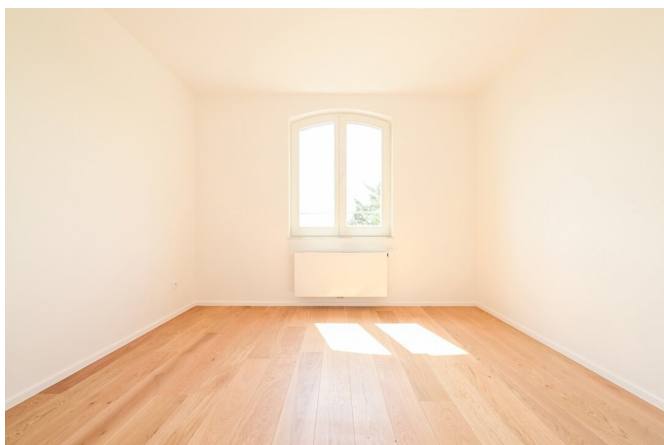
# FIERCE

I M M O



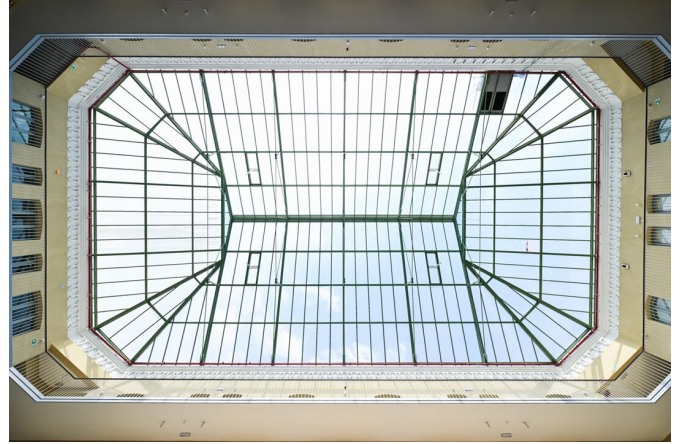
# FIERCE

I M M O



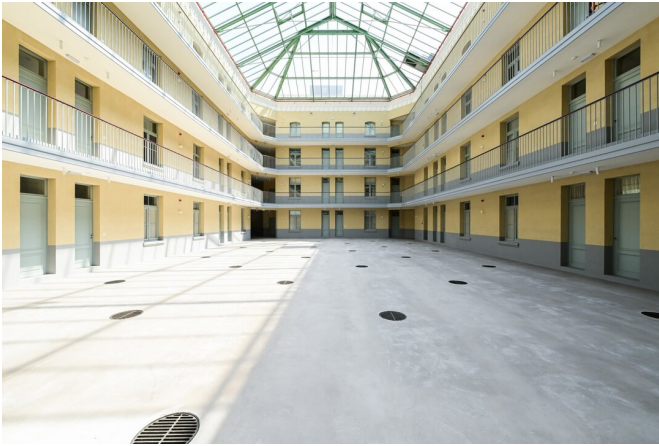
# FIERCE

I M M O



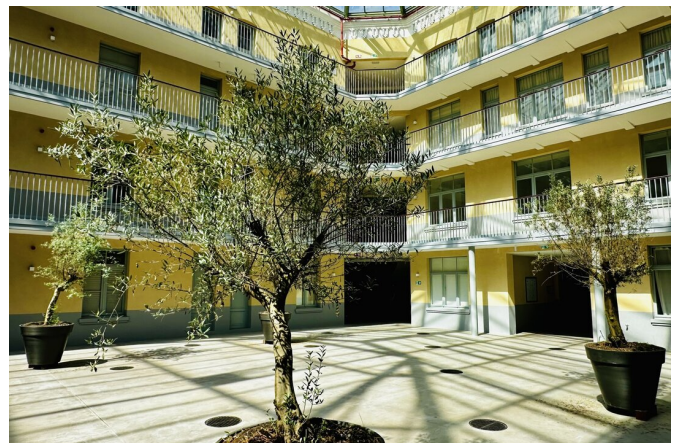
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



**Michaël Baert**

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. [michael@fierceimmo.com](mailto:michael@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O