FIERCE

IMMO



# UTOPIA-PROJECT - LAATSTE OPPORTUNITEITEN

Quai des Usines 155 4.04, 1000 Bruxelles

| | |
|---|---|
| **referentie** | 6635321 |
| **Prijs** | € 399.000 |
| **Oppervlakte terrein** | 20000m$^2$ |
| **woonoppervlakte** | 125m$^2$ |
| **Slaapkamers** | 3 |
| **Badkamers** | 2 |

## Beschrijving

Dit mooie renovatieproject, gelegen naast Docks Brussel, in de voormalige Familistère van Godin, is onderworpen aan 12,5% registratierechten (GEEN BTW!).

Het UTOPIA-project biedt een moderne, duurzame visie op stedelijk wonen. Met zijn elegante appartementen biedt het bewoners een uitzonderlijke leefomgeving in het hart van de stad, terwijl het milieu wordt gespaard en het gemeenschapsleven wordt bevorderd.

Dit is een uniek renovatieproject waarbij gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen met respect voor de industriële en historische architecturale kenmerken.

Maak nu een afspraak om de laatste units van dit unieke project te ontdekken!

## Essentiële informatie

| | |
|---|---|
| **referentie** | 6635321 |
| **Soort** | Appartement |
| **Oppervlakte terrein** | 20000m$^2$ |
| **woonoppervlakte** | 125m$^2$ |
| **Bouwjaar** | 2022 |
| **Jaar van renovatie** | 2022 |
| **Beschikbaarheid** | Vanaf akte |
| **Lift** | Ja |

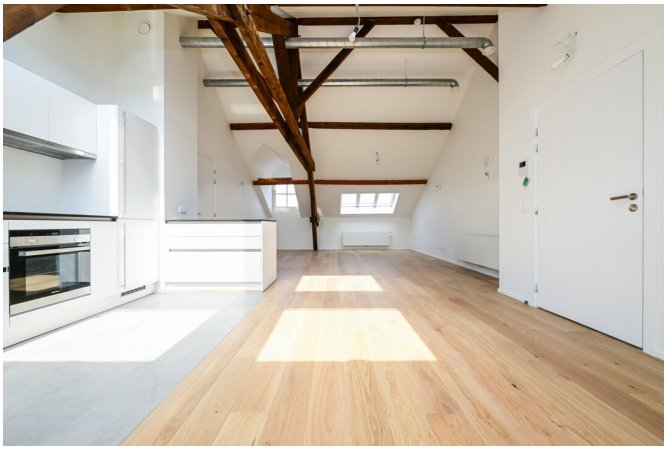
## Vereiste informatie

| | |
|---|---|
| **EPC Value** | 171 |
| **EPC Label** | D |
| **Bestemming stedenbouw** | Onbekend |
| **Bouwvergunning** | Ja |
| **Verkavelingsvergunning** | Ja |
| **Dagvaarding** | Onbekend |
| **Rechterlijke beslissing** | Nee |
| **Recht om het te verkopen** | Nee |
| **O-Level** | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

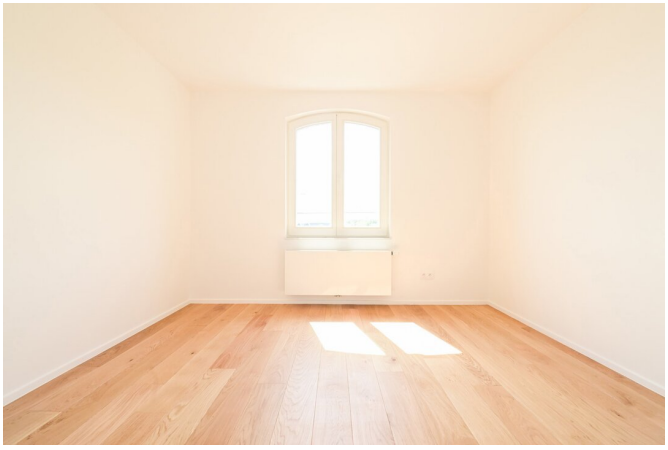
## indeling

| | |
|---|---|
| **Toiletten** | 2 |

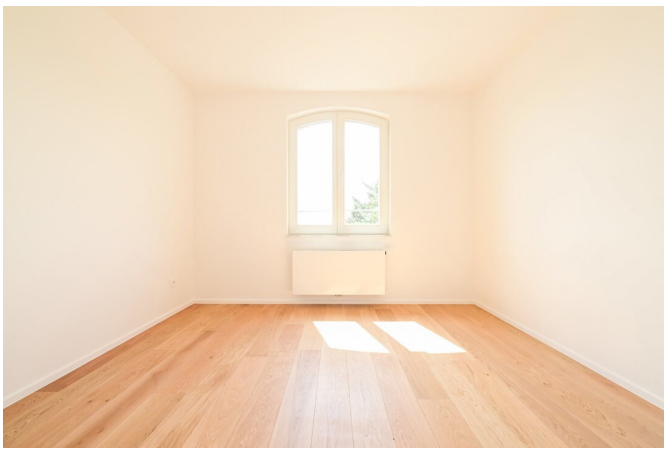
FIERCE
IMMO

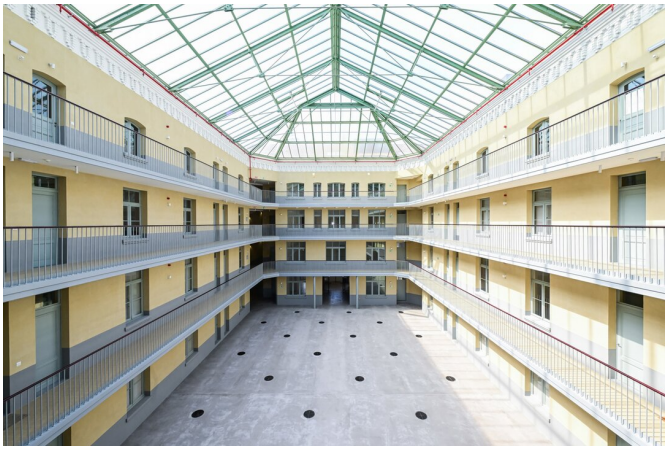


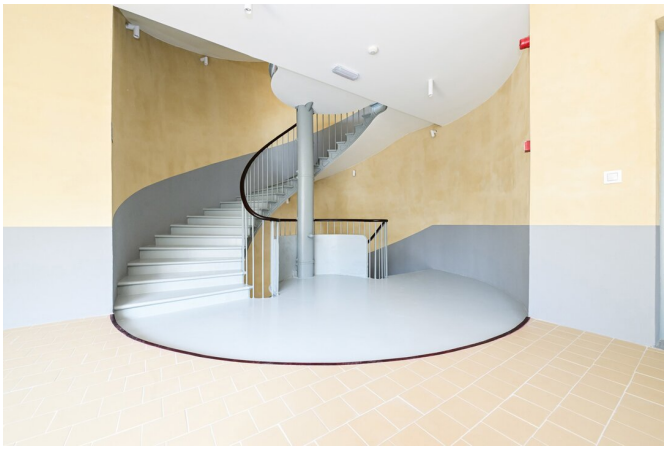








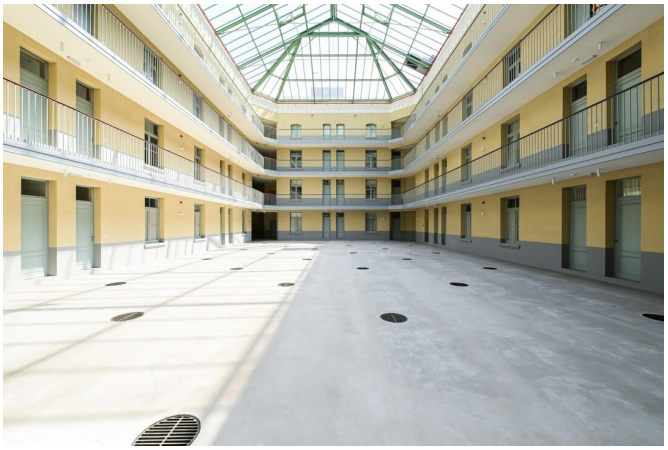









DOCKS BRUXSEL








FIERCE
MAISONS
DU MONDE
CHEQUE-CADEAU DECO DE 10.000 €
A L'ACHAT D'UN APPARTEMENT UTOPIA*
MAISONS
DU MONDE
DECO CADEAUBON VAN 10.000 €
BIJ AANKOOP VAN EEN APPARTEMENT*
*SOUS CONDITIONS / ONDER VOORWAARDE

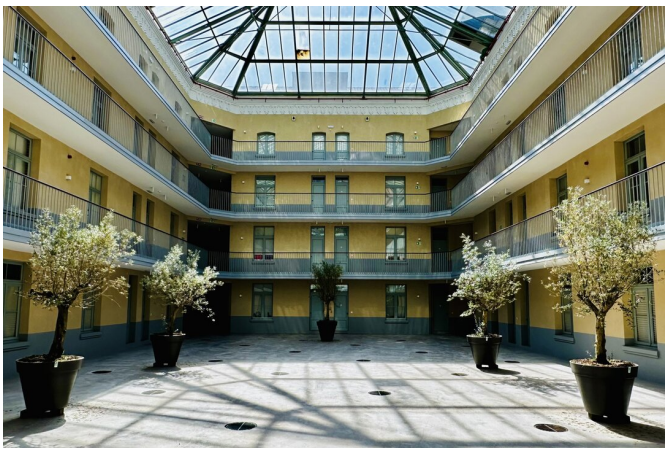




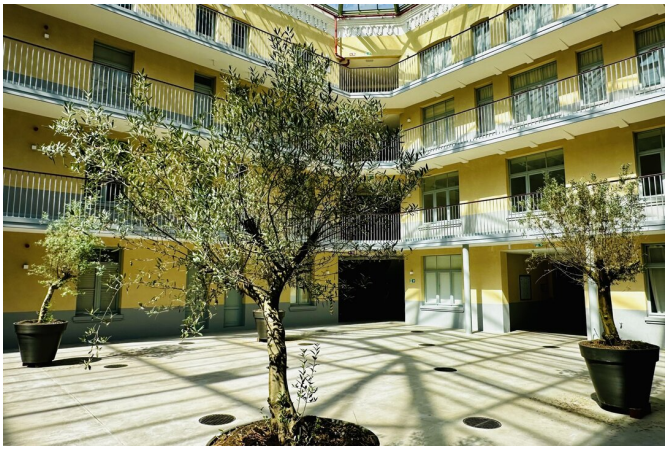



FIERCE
IMMO
OFFRE
SPÉCIALE
DERNIÈRES UNITÉS
88%
VENDU













FIERCE
IMMO

# Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie




## Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO