



## Begraafplaats van Elsene: studio in nieuwbouw project!

Rue de l'Eté 192, 1050 Ixelles

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>referentie</b>          | 7209268           |
| <b>Prijs</b>               | € 270.000         |
| <b>Oppervlakte terrein</b> | 299m <sup>2</sup> |
| <b>woonoppervlakte</b>     | 38m <sup>2</sup>  |
| <b>Terrasoppervlak</b>     | 3m <sup>2</sup>   |
| <b>Badkamers</b>           | 1                 |

## Beschrijving

ELSENE - In de zeer gewilde wijk van de begraafplaats van Elsene, vlakbij talrijke voorzieningen (winkels, restaurants, trein/tram/bus, ULB/VUB, CHIREC), heeft FIERCE IMMO het genoegen u het project "SUMMER 192" aan te bieden: 7 NIEUWE APPARTEMENTEN (van studio tot 3 slaapkamers).

Naast de strategische ligging zal dit project u bekoren door zijn eigentijdse architectuur en lichtinval.

Elk detail is zorgvuldig geselecteerd door de projectontwikkelaar om de duurzaamheid van het project op lange termijn te garanderen, met inachtneming van de nieuwste milieunormen (EPC A) en met het oog op dagelijks comfort.

U krijgt ook de mogelijkheid om uw appartement naar eigen wens in te richten (tegels, parket, super uitgeruste keuken, enz.).

Grote gemeenschappelijke ruimte voor fietsen. Kelder en parkeerplaats (extra kost). Verkoop onder BTW (6% mogelijk onder voorwaarden).

Neem nu contact met ons op voor een gepersonaliseerde presentatie van het project op 02 / 420 65 01.

## Essentiële informatie

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>referentie</b>          | 7209268           |
| <b>Soort</b>               | Appartement       |
| <b>Oppervlakte terrein</b> | 299m <sup>2</sup> |
| <b>woonoppervlakte</b>     | 38m <sup>2</sup>  |
| <b>Terrasoppervlak</b>     | 3m <sup>2</sup>   |
| <b>Bouwjaar</b>            | 2027              |
| <b>Beschikbaarheid</b>     | Bij oplevering    |
| <b>Lift</b>                | Ja                |

## Vereiste informatie

|                                 |                                                        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>EPC Value</b>                | 37                                                     |
| <b>EPC Label</b>                | A                                                      |
| <b>Bestemming stedenbouw</b>    | Onbekend                                               |
| <b>Bouwvergunning</b>           | Ja                                                     |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>   | Onbekend                                               |
| <b>Dagvaarding</b>              | Nee                                                    |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>  | Onbekend                                               |
| <b>Recht om het te verkopen</b> | Nee                                                    |
| <b>O-Level</b>                  | Niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig<br>gebied |

## indeling

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Toiletten</b> | 1 |
|------------------|---|

# FIERCE

I M M O



## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



**Michaël Baert**

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. [michael@fierceimmo.com](mailto:michael@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O