



## ACHTERGEBOUW – 4-SLAAPKAMEREN WONING VOOR GEMEENSCHAPPELIJK WONEN + 2 PARKINGEN

Rue des Trois Ponts 8, 1160 Auderghem

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>referentie</b>          | 7144669           |
| <b>Prijs</b>               | € 450.000         |
| <b>Oppervlakte terrein</b> | 270m <sup>2</sup> |
| <b>woonoppervlakte</b>     | 200m <sup>2</sup> |
| <b>Slaapkamers</b>         | 4                 |
| <b>Badkamers</b>           | 2                 |
| <b>Garage</b>              | 1                 |

## Beschrijving

# FIERCE

I M M O

Op een steenworp van de VUB-campus en dicht bij alle voorzieningen, ontdekt u deze eengezinswoning met twee verdiepingen gelegen in een binnenhof, momenteel verhuurd als een gedeelde woning met vier slaapkamers (bruto rendement 7,32%).

Het pand omvat momenteel een studio in het voorste gebouw, die moet worden verwijderd en omgevormd tot een inkomhal met toegang tot de achterliggende woning (toegang verloopt momenteel via de opritpoort en het binnenhof).

Het achtergebouw bestaat uit:

- **Gelijkvloers** (toegang via garagepoort): 3 parkeerplaatsen, waarvan er slechts 2 inbegrepen zijn in de verkoop.

- **Eerste verdieping:** inkomhal, eerste slaapkamer, woonkamer, tweede slaapkamer met wintertuin, aparte uitgeruste keuken, apart toilet en douchekamer.

- **Tweede verdieping:** derde en vierde slaapkamer, en een tweede douchekamer met toilet.

De woning is momenteel verhuurd als een gedeelde woning met 4 slaapkamers.

## HUIDIGE HUURPRIJSEN:

- Studio vooraan: €675

- Slaapkamer 1: €540

- Slaapkamer 2: €590

- Slaapkamer 3: €540

- Slaapkamer 4: €516,15

- Parkeerplaats 1: €75

- Parkeerplaats 2: €85

**TOTAAL: €3.021,15**

**ABSOLUUT BEZOEK WAARD!!**

## Essentiële informatie

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>referentie</b>          | 7144669           |
| <b>Soort</b>               | Huis              |
| <b>Oppervlakte terrein</b> | 270m <sup>2</sup> |
| <b>woonoppervlakte</b>     | 200m <sup>2</sup> |
| <b>Bouwjaar</b>            | 1925              |
| <b>Beschikbaarheid</b>     | Vanaf akte        |

## Vereiste informatie

|                                 |                                                        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>EPC Value</b>                | 550                                                    |
| <b>EPC Label</b>                | G                                                      |
| <b>Bestemming stedenbouw</b>    | Onbekend                                               |
| <b>Bouwvergunning</b>           | Nee                                                    |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>   | Nee                                                    |
| <b>Dagvaarding</b>              | Nee                                                    |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>  | Onbekend                                               |
| <b>Recht om het te verkopen</b> | Onbekend                                               |
| <b>O-Level</b>                  | Niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig<br>gebied |

## indeling

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Toiletten</b>     | 2 |
| <b>Garage</b>        | 1 |
| <b>Parkeerplaats</b> | 1 |

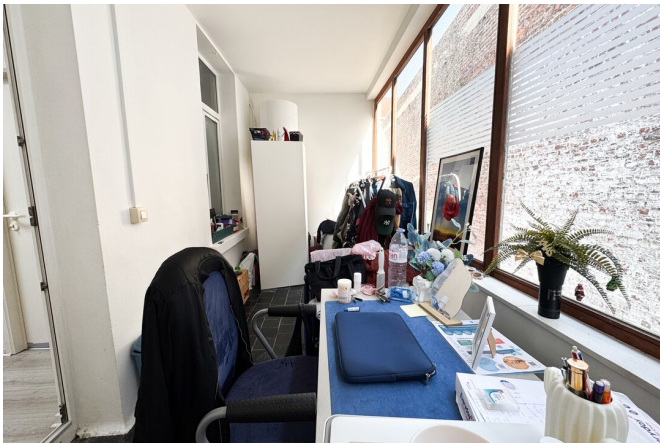
# FIERCE

I M M O



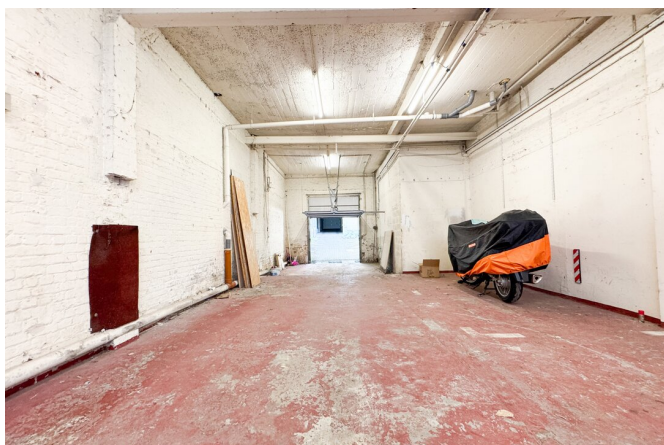
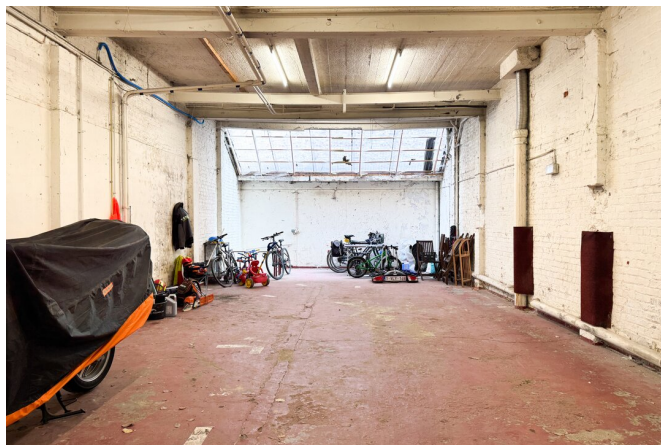
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie

Fierce Immo

• T. 02 420 65 01

# FIERCE

I M M O