



Uitzonderlijk herenhuis vlakbij de Europese wijk

Rue de Gravelines 24, 1000 Bruxelles

referentie	7065416
Prijs	€ 1.025.000
Oppervlakte terrein	145m ²
woonoppervlakte	282m ²
Terrasoppervlak	8m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2

Beschrijving

EUROPESE WIJK - Fierce Immo presenteert u met trots deze prachtige herenhuys van 282 m² met 4 slaapkamers, terras en tuin.

Hoe kunt u deze eclectische woning weerstaan met zijn hoge plafonds, authentieke lijstwerk, moderne en functionele keuken, mooie tuin, 4 mooie slaapkamers,... Kortom, de charme van het oude en het comfort van het moderne.

Het huis is als volgt ingedeeld: op de begane grond vindt u een mooie lichte woonkamer, een grote eetkamer die perfect is om familie en vrienden te ontvangen, en een moderne, volledig uitgeruste open keuken.

U heeft toegang tot een mooi terras en de tuin, een echte ontspanningsruimte om te genieten van een moment van rust in het hart van de stad.

In de kelder vindt u een grote ruimte voor fietsen, een grote wasruimte en een tweede toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping vindt u een moderne doucheruimte, twee grote slaapkamers en een kleedruimte.

Op de tweede verdieping vindt u een doucheruimte met toilet, een grote slaapkamer en toegang tot de zolder die kan dienen als 4e slaapkamer of kantoor. Elke kamer is zeer licht dankzij de grote ramen met dubbele beglazing.

Om het plaatje compleet te maken, zijn er zonnepanelen, een condensatiegasverwarmingssysteem, een zonneboiler voor het water, enz. EPC D. Elektriciteit conform. Niet te missen!

Essentiële informatie

referentie	7065416
Soort	Huis
Oppervlakte terrein	145m ²
woonoppervlakte	282m ²
Terrasoppervlak	8m ²
Tuinoppervlak	50m ²
Bouwjaar	1901
Jaar van renovatie	2020
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Vereiste informatie

EPC Value	182
EPC Label	D
EPC Code	202201140000603305013
Bestemming stedenbouw	Woongebied
Bouwvergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten 3

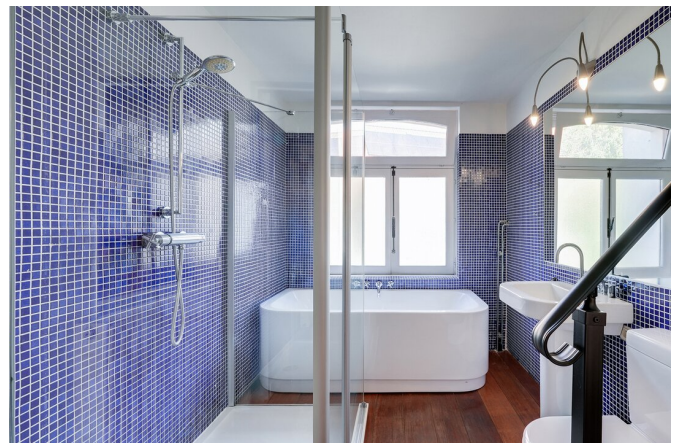
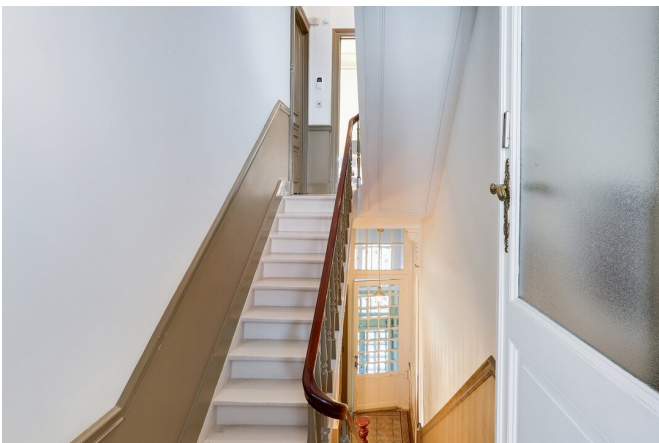
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



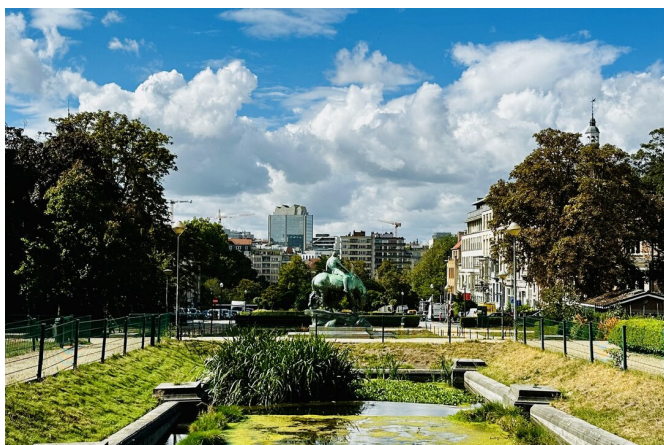
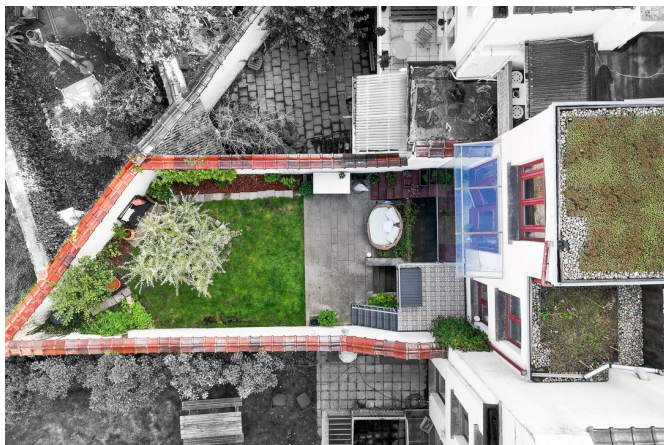
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O