



MAGNIFIEK PENTHOUSE 5 SLAAPKAMERS - 2 BADKAMERS - TERRAS

Vanderlindenstraat 36 6, 1030 Schaerbeek

referentie	6619049
Prijs	€ 449.000
Oppervlakte terrein	390m ²
woonoppervlakte	165m ²
Terrasoppervlak	14m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	2

Beschrijving

In het hart van Schaarbeek, in de wijk Collignon, nodigen wij u uit om dit prachtige penthouse te ontdekken met een potentieel van 5 slaapkamers + terras, gelegen in een charmant achtergebouw binnen een bouwblok, wat zorgt voor absolute rust en stilte in de buurt.

Dit uitzonderlijke en zeldzame pand is als volgt ingedeeld:

Een inkomhal die uitkomt op een ruime en lichte woonkamer met toegang tot het mooie overdekte terras van 14 m², WEST-georiënteerd en uitkijkend op de rustige binnenkoer. Mooie volledig uitgeruste open keuken, een nachthal die leidt naar twee grote slaapkamers van 19 m², een badkamer met ligbad en toilet, een master bedroom (16 m²) met privaatieve badkamer en toilet, een berging, een apart toilet en ingebouwde opbergruimtes. Het is mogelijk om twee extra wanden te plaatsen om dit prachtige appartement met drie slaapkamers om te vormen tot een woning met vijf slaapkamers.

Het pand beschikt over tal van charme-elementen, zoals originele zichtbare balken en meerdere nieuwe dakramen die zorgen voor een uitzonderlijke lichtinval. Het dak werd vernieuwd en geïsoleerd, EPC D, conforme elektriciteit en individuele meters.

ABSOLUUT TE BEZOEKEN!!

Essentiële informatie

referentie	6619049
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	390m ²
woonoppervlakte	165m ²
Terrasoppervlak	14m ²
Bouwjaar	1931
Jaar van renovatie	2025
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Vereiste informatie

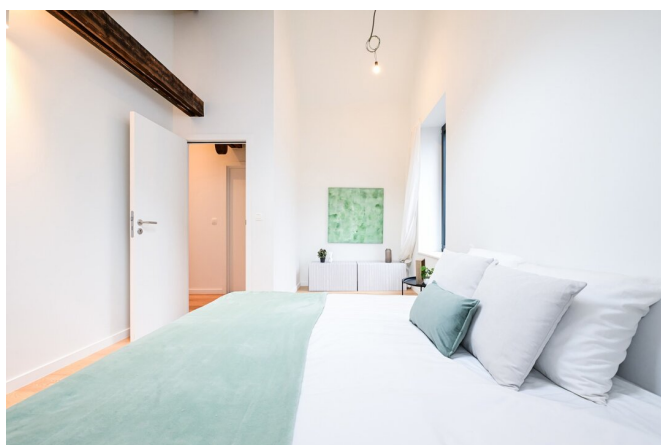
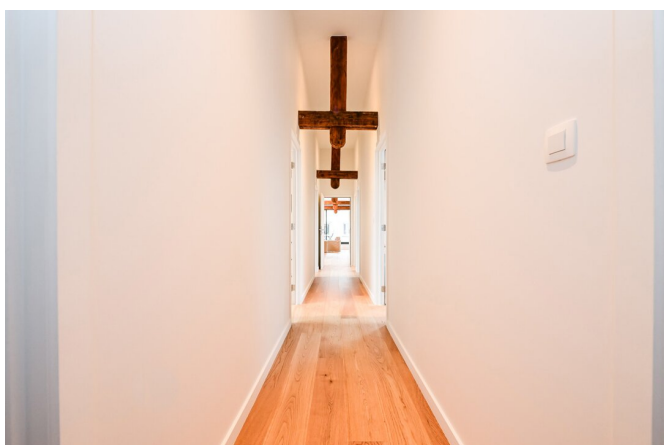
EPC Value	208
EPC Label	D
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	3
------------------	---

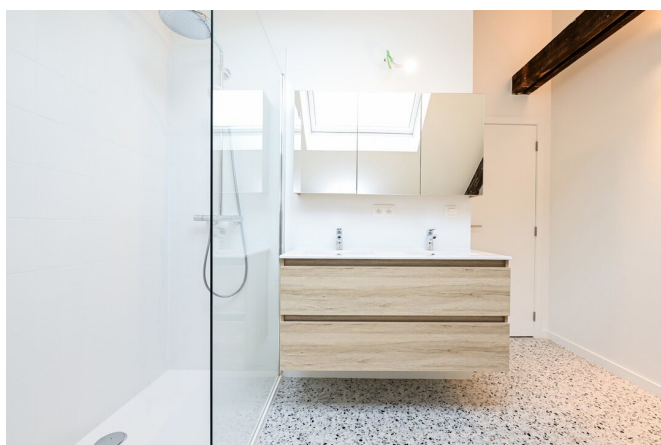
FIERCE

I M M O



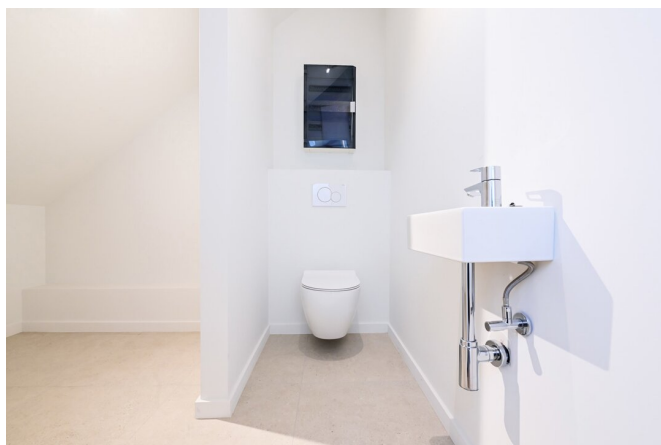
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O