



STUDIO TE RENOVEREN – TOPLOCATIE – UITSTEKENDE INVESTERING!

Rue Emile Banning 66 4, 1050 Ixelles

referentie	7182182
Prijs	€ 149.000
Oppervlakte terrein	125m ²
woonoppervlakte	40m ²
Badkamers	1

Beschrijving

Ideaal gelegen in een **AAA-wijk**, tussen de **Generaal Jacqueslaan** en de **Begraafplaats van Elsene**, op een steenworp van de **Université Libre de Bruxelles**, ontdekt u deze ruime studio, ideaal als investering.

Gelegen op de **vierde en laatste verdieping** van een kleine mede-eigendom **zonder lasten**, bestaat dit pand uit een grote leefruimte die naar wens kan worden ingericht, een te renoveren keukenhoek en een badkamer met toilet, lavabo en douche.

Dankzij de **mooie plafondhoogte** is het mogelijk een **mezzanine** te creëren, wat extra charme en karakter geeft aan het appartement, mede dankzij de **zichtbare balken**.

Dit pand met veel potentieel biedt tal van inrichtingsmogelijkheden om een comfortabele en gepersonaliseerde leefruimte te creëren.

Perfect voor een **investering** of een **kwalitatief woonproject**.

SNEL TE BEZOEKEN!!

Essentiële informatie

referentie	7182182
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	125m ²
woonoppervlakte	40m ²
Bouwjaar	1931
Beschikbaarheid	Onmiddellijk

Vereiste informatie

EPC Value	2510
EPC Label	G
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	1
------------------	---

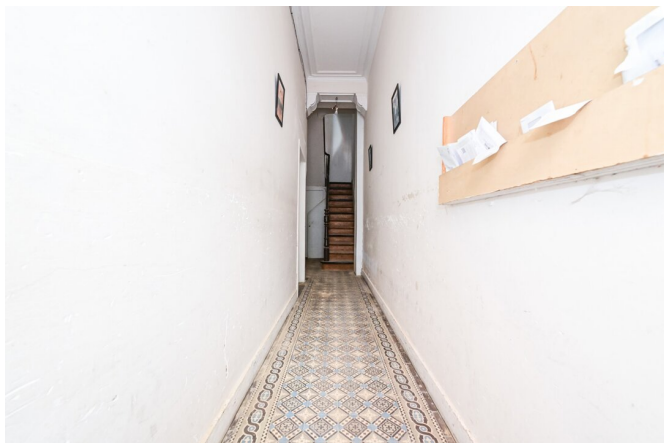
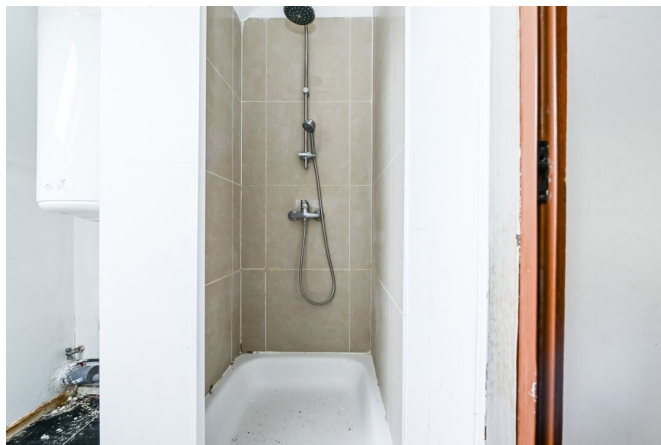
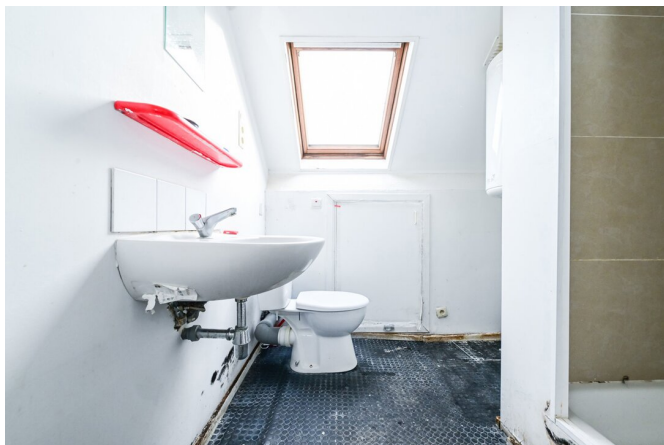
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O