

FIERCE

I M M O



RENDEMENTSPAND MET 8 APPARTEMENTEN

Rue du Méridien 47, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

FIERCE

I M M O

referentie	7308029
Prijs	€ 645.000
woonoppervlakte	410m ²
Terrasoppervlak	14.6m ²
Slaapkamers	8
Badkamers	7

Beschrijving

FIERCE

I M M O

Kom dit gebouw met 8 appartementen, dat door de stedenbouwkundige dienst als 3 percelen is erkend, ontdekken in Sint-Joost-ten-Node, op een steenworp afstand van de botanische tuin van Brussel en dicht bij alle voorzieningen.

Het pand is als volgt samengesteld: op de begane grond een appartement met: hal, eetkamer die uitkomt op de keuken en de woonkamer, nachtwinkel, badkamer met douche en slaapkamer. De binnenplaats is toegankelijk vanuit de keuken en de slaapkamer.

Op de 1e verdieping: een appartement met 1 slaapkamer met woonkamer aan de voorzijde, slaapkamer en badkamer aan de achterzijde; aan de achterzijde een appartement met woonkamer, aparte slaapkamer en aangrenzende badkamer.

Op de 2e verdieping: een appartement met 2 slaapkamers met aan de voorzijde een woonkamer en 1e slaapkamer, tweede slaapkamer aan de achterzijde en badkamer toegankelijk vanuit de hal; aan de achterzijde een appartement met woonkamer, aparte slaapkamer en aangrenzende badkamer.

Op de derde verdieping: een appartement met 1 slaapkamer met woonkamer en aparte keuken, een slaapkamer en een badkamer; aan de achterzijde een appartement met woonkamer, aparte slaapkamer en aangrenzende badkamer. Elektriciteit conform.

Maandelijkse huurinkomsten:

Begane grond: € 995,00

1e verdieping voorzijde: € 570,00

1e verdieping achterzijde: € 615,00

2e verdieping voorzijde: € 700,00

2e verdieping achterzijde: € 491,27

3e verdieping voorzijde: € 670,00

3e verdieping achterzijde: € 678,66

Totaal: € 4.719,93

TE BEZOEKEN !

FIERCE

I M M O

Essentiële informatie

referentie	7308029
Soort	Huis
woonoppervlakte	410m ²
Terrasoppervlak	14.6m ²
Bouwjaar	1912
Beschikbaarheid	Mits inachtneming huurders

Vereiste informatie

EPC Value	236
EPC Label	E
EPC Code	20210504-0000588094-01-6
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten 7

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Noah Todaro

Vastgoedadviseur | Verkoop | Huur - BIV 800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. noah@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O