



PRACHTIG APPARTEMENT – VOLLEDIG GERENOVEERD

Rue César Franck 27 1, 1050 Ixelles

referentie	7321268
Prijs	Vanaf € 349.000
Oppervlakte terrein	150m ²
woonoppervlakte	70m ²
Terrasoppervlak	12m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2

Beschrijving

Op een steenworp afstand van het kerkhof van Elsene en de Université Libre de Bruxelles, ideaal gelegen in een AAA-wijk en in een rustige en aangename straat, ontdekt u dit unieke, recent gerenoveerde appartement met twee mooie slaapkamers en twee badkamers.

Gelegen op de eerste verdieping van een kleine mede-eigendom zonder lasten, bestaat het pand momenteel uit drie mooie en suite gelegen ruimtes: een slaapkamer aan de voorzijde met aangrenzende badkamer, een volledig uitgeruste keuken, een gezellige capsule-woonruimte en aan de achterzijde een tweede slaapkamer, eveneens met een eigen badkamer, evenals een mooi privaat platform dat de mogelijkheid biedt om een terras aan te leggen.

Dit unieke pand beschikt over een EPC-score B!

Ideaal als investering, aangezien cohousing bijzonder gevraagd is in deze buurt, of voor een kwalitatief woonproject.

ZEKER TE BEZOEKEN!!

Essentiële informatie

referentie	7321268
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	150m ²
woonoppervlakte	70m ²
Terrasoppervlak	12m ²
Bouwjaar	1940
Jaar van renovatie	2025
Beschikbaarheid	Onmiddellijk

Vereiste informatie

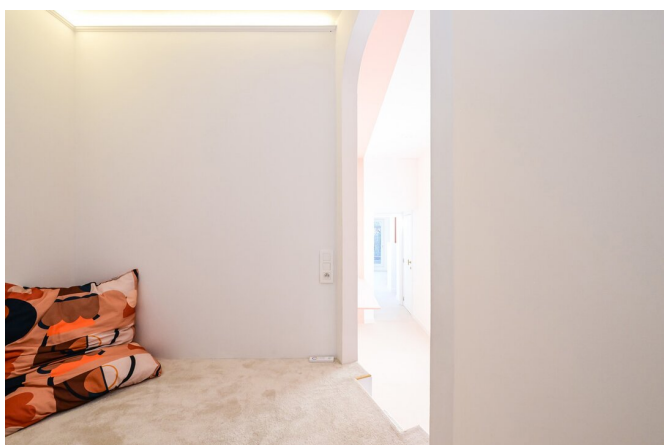
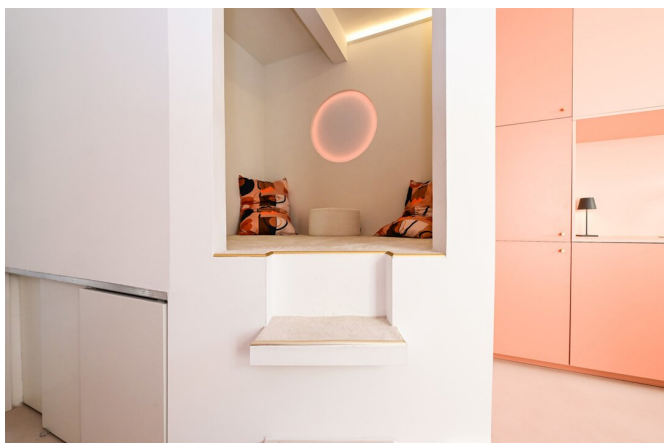
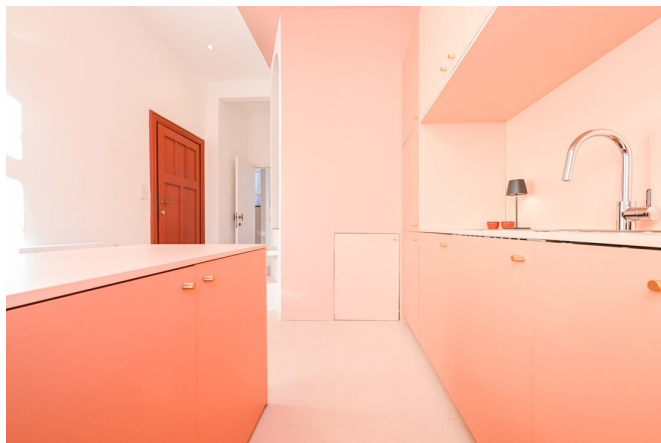
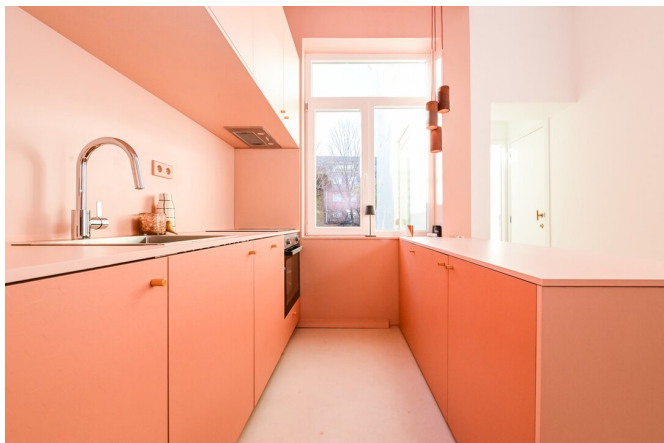
EPC Value	95
EPC Label	B
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	1
------------------	---

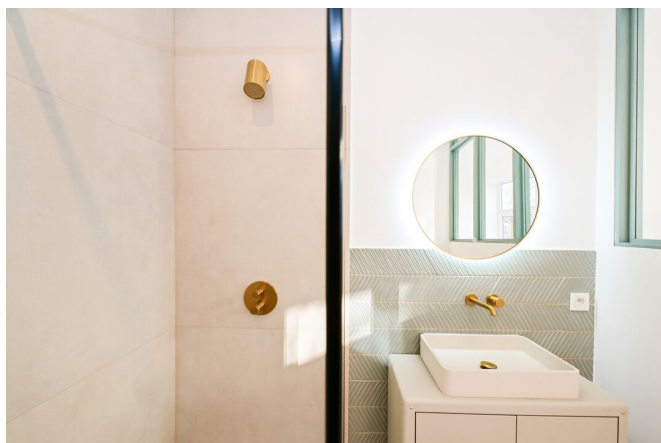
FIERCE

I M M O



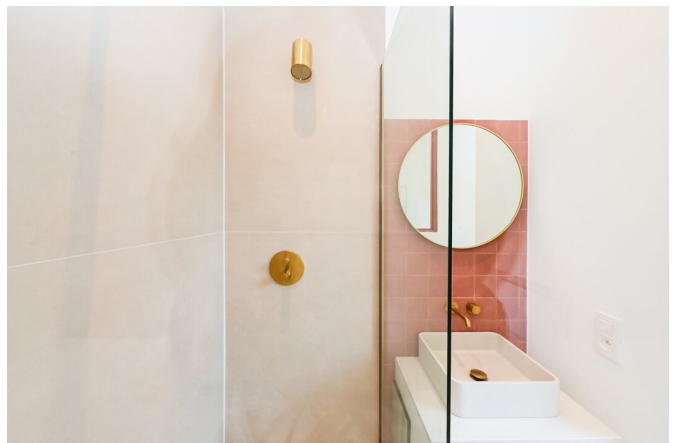
FIERCE

I M M O



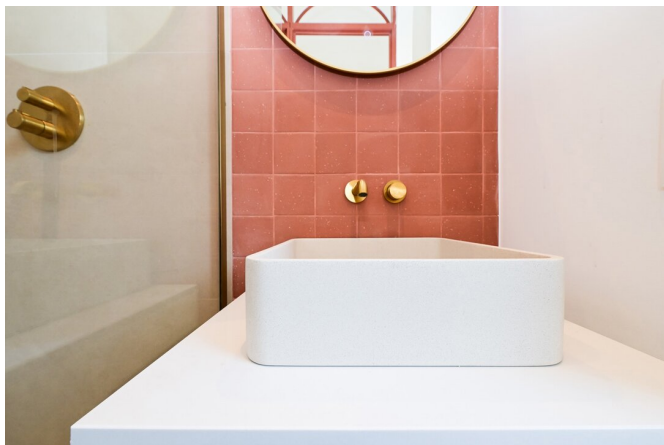
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Noah Todaro

Vastgoedadviseur | Verkoop | Locations | Verhuur -
BIV 800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. noah@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O