



## Appartement met 2 slaapkamers en tuintje

Potaarde 1, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>referentie</b>          | 7235530           |
| <b>Prijs</b>               | € 340.000         |
| <b>Oppervlakte terrein</b> | 550m <sup>2</sup> |
| <b>woonoppervlakte</b>     | 97m <sup>2</sup>  |
| <b>Slaapkamers</b>         | 2                 |
| <b>Badkamers</b>           | 1                 |
| <b>Garage</b>              | 1                 |

## Beschrijving

Op zoek naar je droomhuis? Zoek niet verder! Fierce Immo stelt met trots zijn gloednieuwe project voor in Sint-Agatha-Berchem.

De perfecte combinatie van moderniteit en comfort, met respect voor de laatste milieunormen (bv. zonnepanelen, regenwaterrecuperatie, driedubbele beglazing, enz.), is dit project van 10 appartementen ideaal gelegen tussen stad en platteland.

Elke flat is zorgvuldig ontworpen om aan de behoeften van de toekomstige bewoners te voldoen. De lichte, ruime woonkamers zorgen voor een warme, uitnodigende sfeer. De afwerking en inrichting zijn van de hoogste kwaliteit, naar keuze van de koper. Volledig uitgeruste keukens, elegante badkamers en praktische opbergruimtes maken integraal deel uit van elke flat. Er is ook een tuin of terras om te ontspannen na een lange dag.

De locatie van ons nieuwe project is een ander groot voordeel. Dicht bij winkels, scholen en openbaar vervoer (het stadscentrum is bereikbaar in slechts enkele minuten dankzij de vele bus- en tramlijnen), geniet je van een dynamische stedelijke levensstijl in een kalme, rustige omgeving. Het Kattebroekpark ligt aan de overkant van je flat! Zin in een wandeling? De paden van de Groene wandeling wachten op je!

Mis deze kans niet om eigenaar te worden van een uitzonderlijke nieuwe woning, gebouwd om lang mee te gaan. Neem nu contact met ons op voor meer informatie en een presentatie in onze kantoren in Brussel.

## Essentiële informatie

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>referentie</b>          | 7235530           |
| <b>Soort</b>               | Appartement       |
| <b>Oppervlakte terrein</b> | 550m <sup>2</sup> |
| <b>woonoppervlakte</b>     | 97m <sup>2</sup>  |
| <b>Tuinoppervlak</b>       | 29m <sup>2</sup>  |
| <b>Bouwjaar</b>            | 2025              |
| <b>Beschikbaarheid</b>     | Vanaf akte        |
| <b>Lift</b>                | Ja                |

## Vereiste informatie

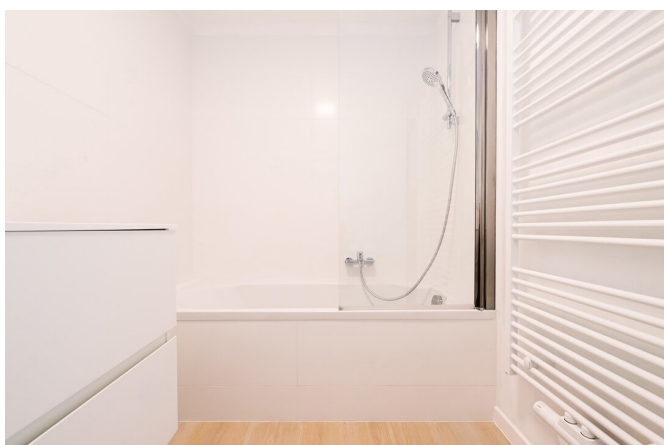
|                                 |                                                        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>EPC Value</b>                | 36                                                     |
| <b>EPC Label</b>                | A                                                      |
| <b>Bestemming stedenbouw</b>    | Onbekend                                               |
| <b>Bouwvergunning</b>           | Ja                                                     |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>   | Ja                                                     |
| <b>Dagvaarding</b>              | Nee                                                    |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>  | Nee                                                    |
| <b>Recht om het te verkopen</b> | Onbekend                                               |
| <b>O-Level</b>                  | Niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig<br>gebied |

## indeling

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Toiletten</b>     | 2 |
| <b>Garage</b>        | 1 |
| <b>Parkeerplaats</b> | 1 |

# FIERCE

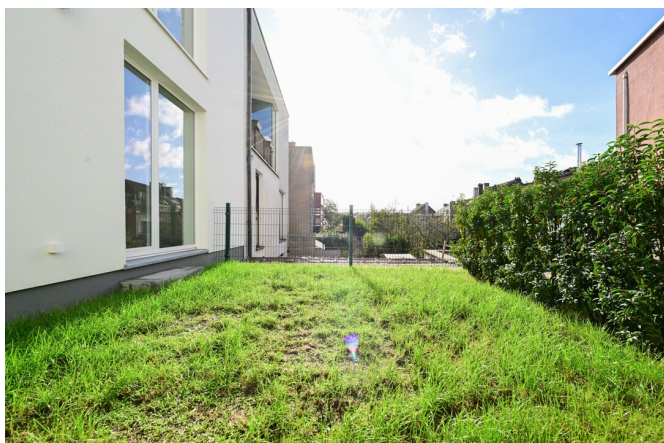
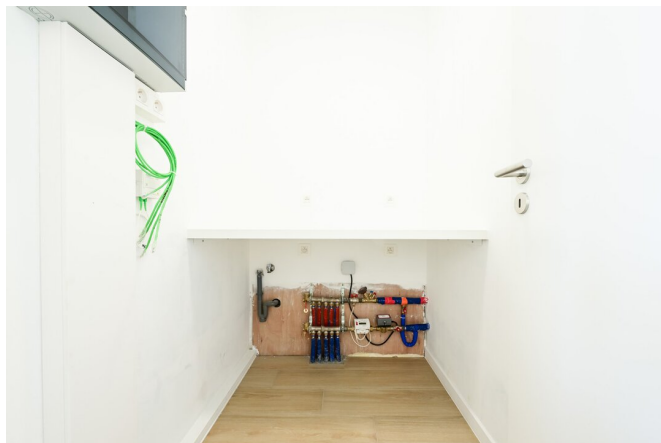
I M M O





# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



**Michaël Baert**

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. [michael@fierceimmo.com](mailto:michael@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O