

FIERCE

I M M O



RENDABEL GEBOUW MET 9 WONINGEN – GROOT VERHUURPOTENTIEEL

Chaussée de Louvain 183, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

FIERCE

I M M O

referentie	7548279
Prijs	€ 769.000
woonoppervlakte	230m ²
Terrasoppervlak	15m ²
Slaapkamers	9
Badkamers	9

Beschrijving

Opbrengstpand ideaal gelegen op een steenworp afstand van de Botanische Tuin en dicht bij alle voorzieningen. Volgens de wet is de begane grond bestemd voor commerciële doeleinden en bestaat de rest van het gebouw uit 7 woningen. In werkelijkheid worden er momenteel 9 woningen geëxploiteerd.

Het gebouw is als volgt ingedeeld:

Begane grond: twee appartementen

Eerste verdieping: een studio met een slaapkamer

Tweede verdieping: twee kleine studio's met gemeenschappelijk toilet op de overloop

Derde verdieping: twee studio's met gemeenschappelijk toilet op de overloop

Vierde en vijfde verdieping: twee studio's met elk een slaapkamer

Het gebouw heeft vier elektriciteitsmeters, twee gasmeters en een watermeter.

Dit is een uitstekende kans voor investeerders, met een huidige maandelijkse huuropbrengst van ongeveer € 4.000 en een potentieel voor verdere optimalisatie.

Ontdek het nu!

Voor bezichtigingen en meer informatie kunt u contact opnemen met ons makelaarskantoor Fierce Immo op 02 420 65 01.

Essentiële informatie

referentie	7548279
Soort	Huis
woonoppervlakte	230m ²
Terrasoppervlak	15m ²
Bouwjaar	1928
Beschikbaarheid	Mits inachtneming huurders

Vereiste informatie

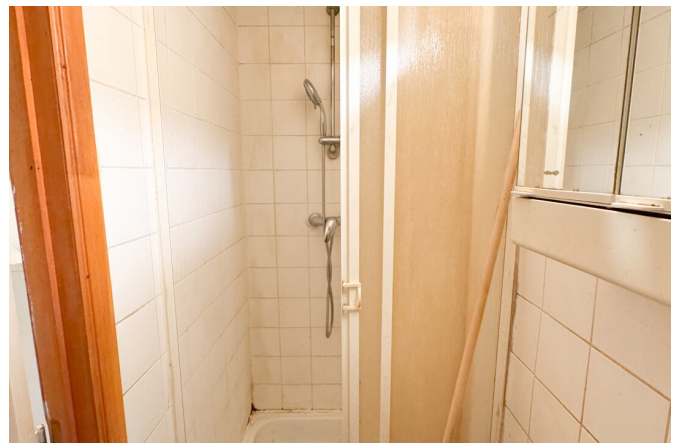
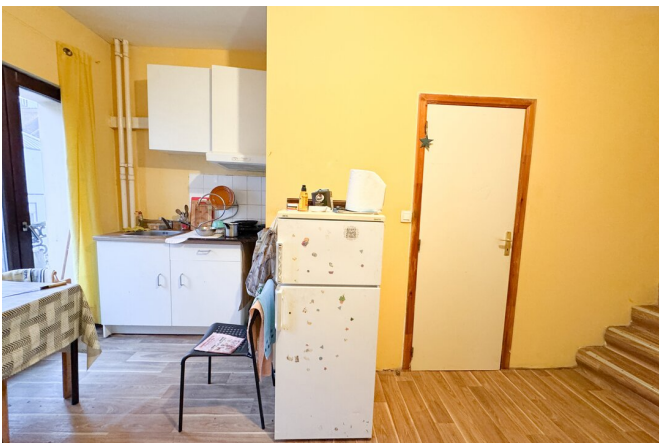
EPC Value	638
EPC Label	G
EPC Code	20230105-000063044-01-34
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten 5

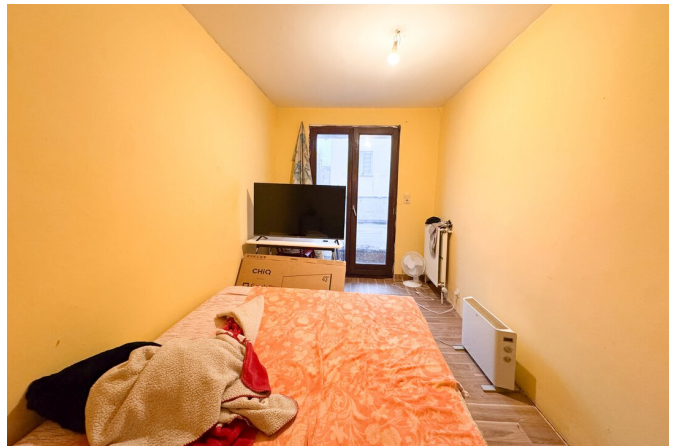
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



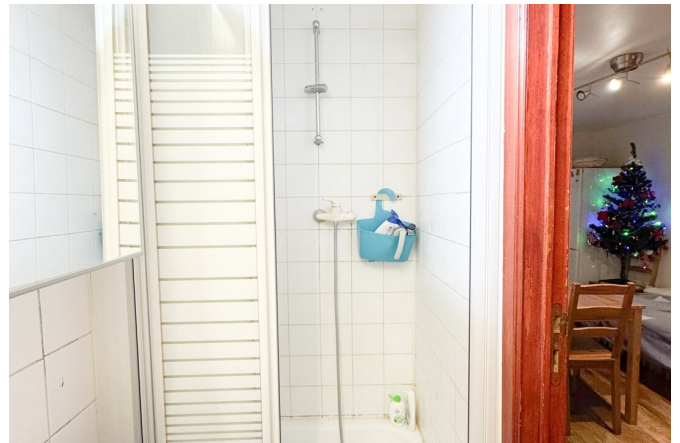
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O