

FIERCE

I M M O



Duplex 2 slaapkamers - Tijdelijke kortingsactie op de BTW

Rue de la Briqueterie 44-46, 1020 Bruxelles

| | |
|----------------------------|--------------------|
| referentie | 7535032 |
| Prijs | € 350.000 |
| Oppervlakte terrein | 1780m ² |
| woonoppervlakte | 119m ² |
| Terrasoppervlak | 10m ² |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 |

Beschrijving

LAKEN - Dit nieuwe project met zijn verzorgde afwerking zal u zeker bekoren! Ten eerste door zijn ligging: tussen het Bockstaelplein en het Tour & Taxis-site, op een steenworp afstand van het openbaar vervoer, de winkels en restaurants van de Marie-Christinestraat of van Tour & Taxis. Het centrum van Brussel ligt ook vlakbij. Ten tweede door zijn menselijke schaal: 24 appartementen in een binnenhof. Ten derde door de indeling van de appartementen, die allemaal beschikken over: een grote leefruimte, een superuitgeruste open keuken, 2 of 3 mooie slaapkamers, een grote badkamer, een apart toilet met wastafel, een wasruimte, een groot balkon of een terras. Ten slotte door de innovatieve oplossingen om energie te besparen: dubbele beglazing, zonnepanelen, enz. EPC B. Direct beschikbaar! Onder registratierechten en BTW.

Voor elke compromis dat vóór 31 juli is ondertekend, vergoedt de projectontwikkelaar een deel van de BTW!

Wilt u snel een van de nog beschikbare appartementen bezichtigen? Neem dan contact met ons op via 02 / 420 65 01.

Essentiële informatie

| | |
|----------------------------|--------------------|
| referentie | 7535032 |
| Soort | Appartement |
| Oppervlakte terrein | 1780m ² |
| woonoppervlakte | 119m ² |
| Terrasoppervlak | 10m ² |
| Bouwjaar | 2024 |
| Beschikbaarheid | Vanaf akte |
| Lift | Ja |

Vereiste informatie

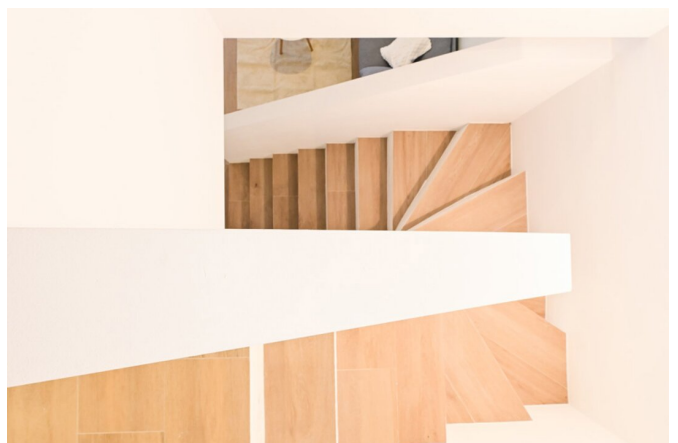
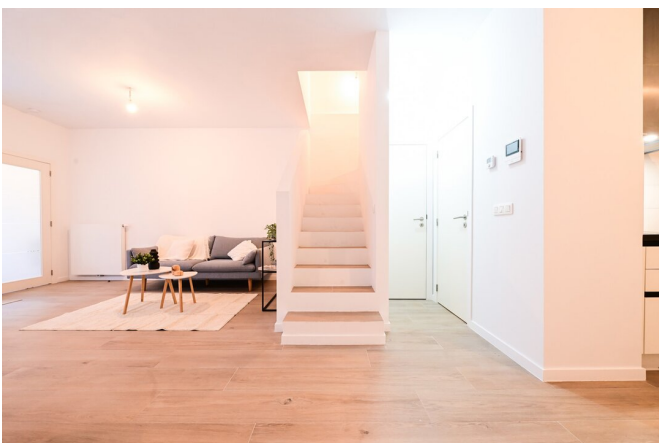
| | |
|---------------------------------|--|
| EPC Value | 50 |
| EPC Label | B |
| EPC Code | 20250704-0000720542-01-0 |
| Bestemming stedenbouw | Woongebied |
| Bouwvergunning | Ja |
| Verkavelingsvergunning | Ja |
| Dagvaarding | Nee |
| Rechterlijke beslissing | Nee |
| Recht om het te verkopen | Nee |
| O-Level | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

indeling

| | |
|----------------------|---|
| Toiletten | 2 |
| Parkeerplaats | 1 |

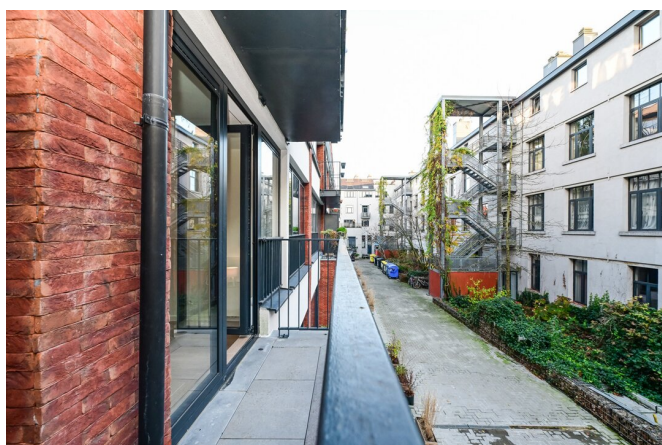
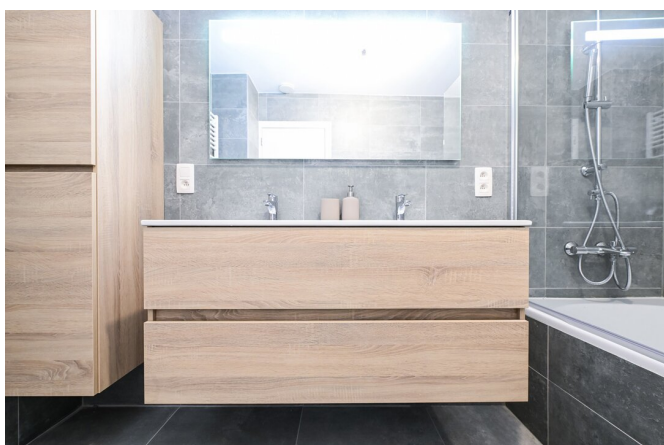
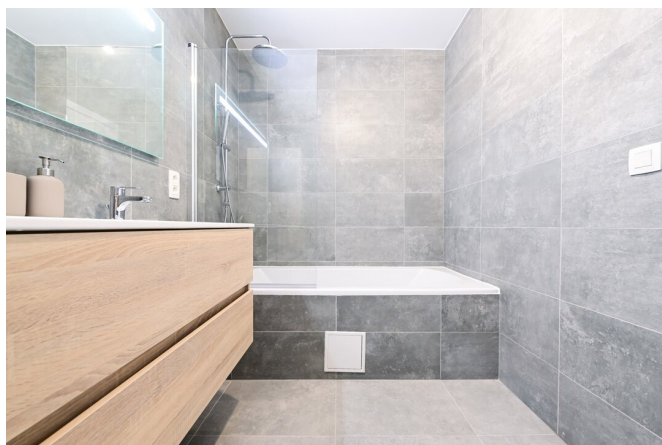
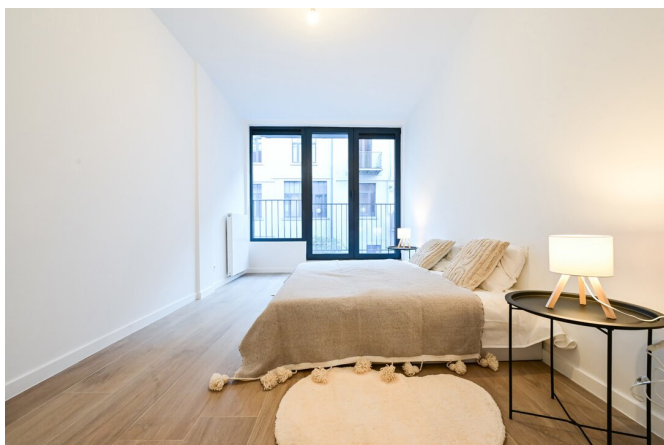
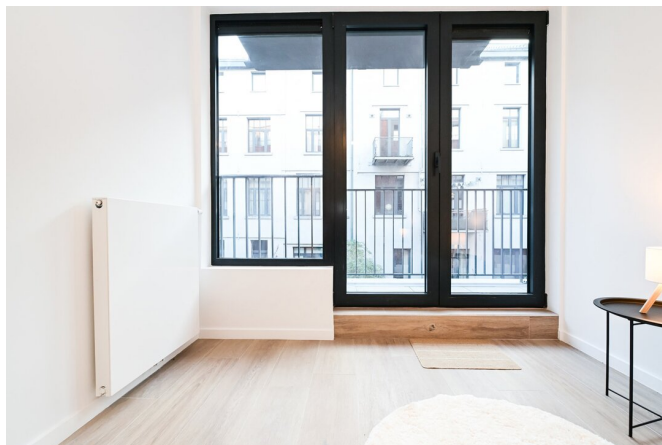
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O