



GEMENGD GEBOUW – HANDELSGELIJKVLOERS + 5 APPARTEMENTEN

Rue de Namur 12, 1300 Wavre

referentie	7557462
Prijs	€ 425.000
Oppervlakte terrein	74m ²
woonoppervlakte	227m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	5

Beschrijving

Op een steenworp van het centrum van Waver ontdekt u dit gemengd gebouw bestaande uit een commercieel gelijkvloers en vijf studio's op de verdiepingen. Ideaal als investering!

Het pand bestaat uit een **commerciële gelijkvloerse ruimte** van ca. **70 m²**, momenteel verhuurd aan een kapsalon.

Op de verdiepingen bevinden zich **vier goed ingerichte studio's** met **aparte badkamer** en **mezzanine**, evenals **een aangename duplex**.

Het gebouw is **goed onderhouden** (EPB tussen **C en D**, **conforme elektriciteit**, **dubbele beglazing**, **rookafvoer in de gemeenschappelijke delen**, ...).

Huidige huurinkomsten:

•

Handelspand: **525 €**

•

1e verdieping VOOR: **390 €**

•

Duplex 1e/2e verdieping ACHTER: **470 €**

•

2e verdieping VOOR: **383 €**

•

3e verdieping VOOR: **430 €**

•

3e verdieping ACHTER: **375 €**

???? **Totaal: 2.573 € / maand**

→ **Zeker een bezoek waard!**

Essentiële informatie

referentie	7557462
Soort	Huis
Oppervlakte terrein	74m ²
woonoppervlakte	227m ²
Bouwjaar	1940
Beschikbaarheid	Onmiddellijk

Vereiste informatie

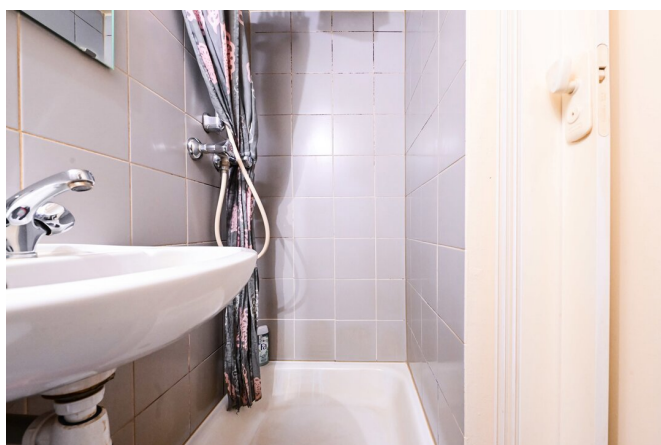
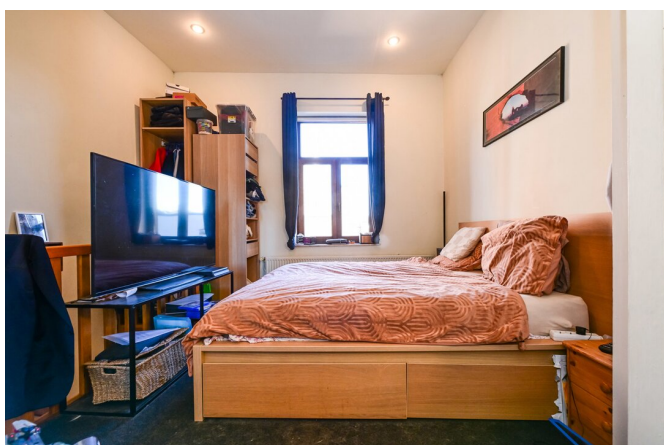
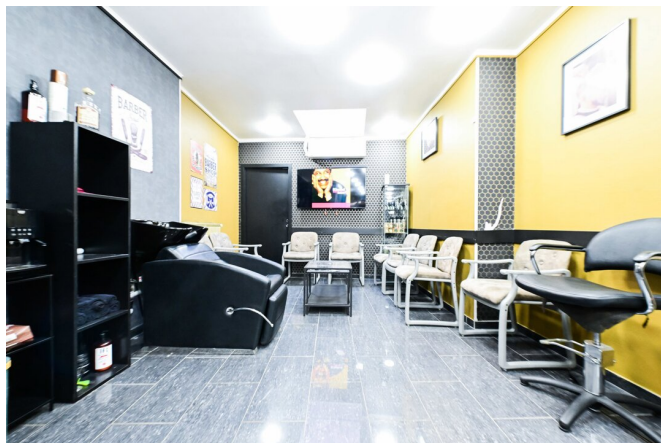
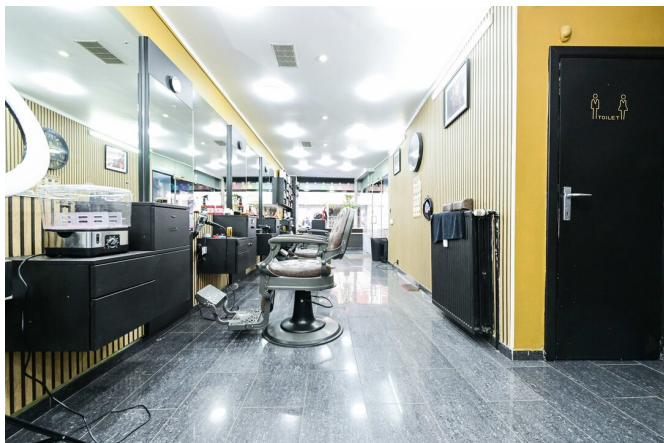
EPC Value	211
EPC Label	C
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	5
------------------	---

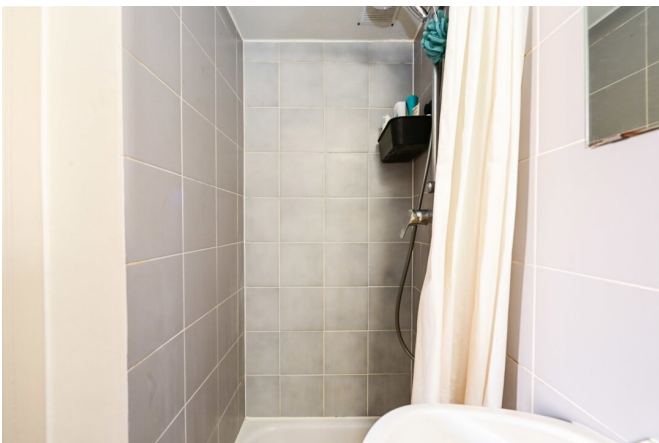
FIERCE

I M M O



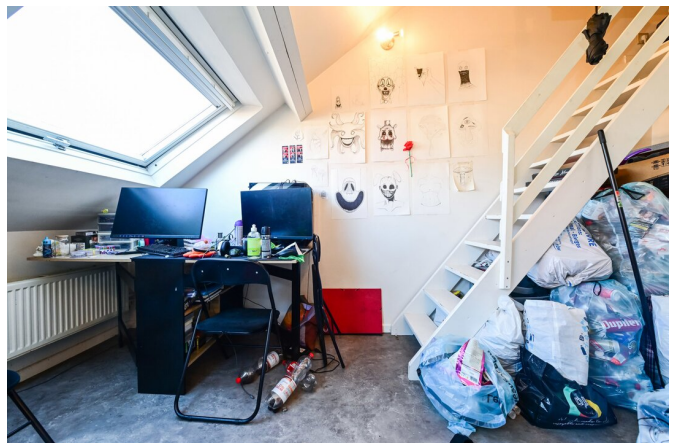
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Noah Todaro

Vastgoedadviseur | Verkoop | Locations | Verhuur -
BIV 800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. noah@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O